

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 07 - LOURES

ARTIGO MATRICIAL: 1497 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Combatentes do Ultramar, nºs 147 e **Nº:** 147-A **Lugar:** São Sebastião de Guerreiros

Código Postal: 2670-012 LOURES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA P/ 1 INQUILINO COMPOSTA DE R/C, COM 7 DIVISÕES E A ÁREA DE 91M2.

LOGRADOURO COM 305M2.

Prédio inscrito antes do ano de 1951.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 396,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 91,0000 m² **Área bruta de construção:**

91,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 91,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1960 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.145,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 107.413,00 **Coordenada Y:** 209.250,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.670,00	=	603,00	x	96,1650	x	1,00	x	1,30	x	1,050	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5633383 **Entregue em :** 2012/12/02 **Ficha de avaliação nº:** 8370057 **Avaliada em :**

2013/01/23

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNLISB-

ANABELA DOS S. A. PINTO

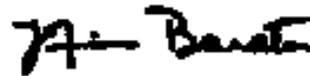
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2013 **Valor isento:** €32.145,05 **Processo:** 2699475

Emitido via internet em 2024-06-14

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TEYCPSXFLWFR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.