

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 15 - FALAGUEIRA-VENDA NOVA
ARTIGO MATRICIAL: 225 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA **sob o registo nº:** 00

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 05 - FALAGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO
Artigo: 293

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Oliveira Ramos **Nº:** 2 **Lugar:** Venda Nova **Código Postal:** 2650-432 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de rés do chão e quintal.

O presente artigo matricial da freguesia da Falagueira-Venda Nova, proveio do artigo nº 293 da extinta freguesia da Falagueira, que por sua vez, proveio do artigo nº 1350 da extinta freguesia da Amadora, Concelho de Oeiras, com data de construção anterior a 07 de Agosto de 1951.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 51,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 51,5000 m² **Área bruta de construção:**
51,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 51,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.995,05 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 106.345,00 **Coordenada Y:** 199.200,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.670,00	=	603,00	x	51,5000	x	1,00	x	1,60	x	1,090	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5967755 **Entregue em :** 2013/01/14 **Ficha de avaliação nº:** 8861432 **Avaliada em :**
2013/02/16

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** LEGADO OBITO DE
2015/05/12

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €21.995,05 **Processo:** art. 44 ebf al. f)

Emitido via internet em 2024-06-14

O Chefe de Finanças

MZ Luzia:

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YUMUUVZGODSK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.