

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 11 - ODEMIRA **FREGUESIA:** 16 - LONGUEIRA/ALMOGRAVE

**ARTIGO MATRICIAL:** 249 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 11 - ODEMIRA **FREGUESIA:** 08 - ODEMIRA (S. SALVADOR) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2148

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA JOSÉ ANTÓNIO GONÇALVES Nº: 23 **Lugar:** LONGUEIRA **Código Postal:** 7630-011

LONGUEIRA-ALMOGRAVE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casas de r/c com:

3 compartimentos para habitação, 1 cozinha e 1 casa de banho.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 147,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 75,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 75,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 75,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.351,55 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 143.398,00 **Coordenada Y:** 77.254,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
38.770,00	=	603,00	x	76,8000	x	1,00	x	1,20	x	0,930	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6131797 **Entregue em :** 2013/01/23 **Ficha de avaliação nº:** 9087497 **Avaliada em :**

2013/02/13

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

**Morada:** LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 164722297

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2017 **Valor isento:** €39.351,55

Emitido via internet em 2024-11-18

O Chefe de Finanças

*Rui Luis Ferreira Sousa*  
(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Rui Luis Ferreira Sousa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 500745471

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LHJCMVARRWFQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.