

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 11 - ODEMIRA **FREGUESIA:** 16 - LONGUEIRA/ALMOGRAVE

ARTIGO MATRICIAL: 249 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 11 - ODEMIRA **FREGUESIA:** 08 - ODEMIRA (S. SALVADOR) (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2148

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA JOSÉ ANTÓNIO GONÇALVES Nº: 23 **Lugar:** LONGUEIRA **Código Postal:** 7630-011

LONGUEIRA-ALMOGRAVE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casas de r/c com:

3 compartimentos para habitação, 1 cozinha e 1 casa de banho.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 147,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 75,0000 m² **Área bruta de construção:** 75,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.351,55 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 143.398,00 **Coordenada Y:** 77.254,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.770,00	=	603,00	x	76,8000	x	1,00	x	1,20	x	0,930	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6131797 **Entregue em :** 2013/01/23 **Ficha de avaliação nº:** 9087497 **Avaliada em :**

2013/02/13

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 164722297

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2017 **Valor isento:** €39.351,55

Emitido via internet em 2024-11-18

O Chefe de Finanças

Rui Luis Ferreira Sousa
(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Rui Luis Ferreira Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LHJCMVARRWFQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.