

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 29 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÃO E SÃO JULIÃO DO TOJAL

ARTIGO MATRICIAL: 1139 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 16 - S. JULIÃO DO TOJAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 720

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R.ALVES REDOL **Nº:** 9A **Lugar:** - **Código Postal:** 2660-355 **SÃO JULIÃO DO TOJAL**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: URBANO COMPOSTO DE R/C c/ 2 DIV.COZ E CB.

O presente artigo proveio do artigo 720 da freguesia de São Julião do Tojal (Extinta) que por sua vez provei do artigo 408 e este ainda por sua vez tinha tido origem no artigo 50 da dita freguesia de São Julião do Tojal (Extinta), o qual havia sido inscrito na matriz antes de 1951.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 60,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 42,5000 m² **Área bruta de construção:** 42,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.398,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.189,00 **Coordenada Y:** 210.540,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.200,00	=	603,00	x	42,9375	x	1,00	x	1,30	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5780931 **Entregue em :** 2012/12/17 **Ficha de avaliação nº:** 9539594 **Avaliada em :** 2013/04/12

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1º CN LX

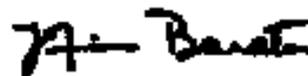
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2003 **Valor isento:** €13.398,00

Emitido via internet em 2024-09-20

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KEOYSDSEWYZI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.