

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO SEIXAL, ARRENTELA E ALDEIA DE PAIO PIRES

ARTIGO MATRICIAL: 3615 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SEIXAL sob o registo nº: 3879

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Pceta João de Barros **Nº:** 4 **Lugar:** Torre da Marinha **Código Postal:** 2840-410 SEIXAL

Av./Rua/Praça: PRACETA JOAO DE BARROS **Nº:** 4 **Lugar:** ARRENTELA **Código Postal:** 2840-410 SEIXAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO COMPOSTO DE R/C DTº e ESQ e CAVE, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, e 6º DTº e ESQº, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º FTE, ESTE PARA PRACETA.

área coberta 217,50 m²

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 217,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 217,5000 m² **Área bruta privativa total:** 52,9500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: X

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Pceta João de Barros **Nº:** 4 **Lugar:** Torre da Marinha **Código Postal:** 2840-410 SEIXAL

Andar/Divisão: 6ºFRT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 42,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,9500 m² **Área bruta dependente:** 3,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.874,50 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 115.577,00 **Coordenada Y:** 183.654,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4449158 **Entregue em :** 2012/09/18 **Ficha de avaliação nº:** 6777085 **Avaliada em :** 2012/11/20

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 38.300,00 = 603,00 \times 53,9400 \times 1,00 \times 1,57 \times 1,000 \times 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 10 - SEIXAL FREGUESIA: 03 - ARRENTELA (EXTINTA) Tipo:
URBANO Artigo: 1234 Fracção: X

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 Nome: SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

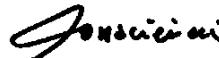
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1999 Valor isento: €38.874,50

Emitido via internet em 2024-06-14

O Chefe de Finanças



(José Manuel Malabar Damão Direitinho
Consciência)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471



Para validar este comprovativo aceda ao site em
www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros
Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de
contribuinte e código de validação indicados ou faça a
leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento
obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FQTJSUALIRTV