

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS E FRIELAS

ARTIGO MATRICIAL: 451 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 07 - LOURES **Tipo:** URBANO

Artigo: 3024

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRACETA DA ESCOLA Nº: 2 **Lugar:** FLAMENGA

Av./Rua/Praça: PRACETA DA ESCOLA Nº: 2 **Lugar:** FLAMENGA **Código Postal:** 2660-204 SANTO ANTONIO CAVALEIROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO COMPOSTO DE R/CHÃO E 4 ANDARES PARA HABITAÇÃO

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 143,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 143,0000 m² **Área bruta privativa total:** 62,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: 2DIV.COZ.CB.DESP

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: PRACETA DA ESCOLA Nº: 2 **Lugar:** FLAMENGA

Andar/Divisão: RC ESQ

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 90,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 62,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.852,78 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.959,00 **Coordenada Y:** 205.360,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2651280 **Entregue em :** 2011/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 3403224 **Avaliada em :** 2011/02/25

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 39.580,00 & = & 603,00 & \times & 62.5000 & \times & 1,00 & \times & 1,40 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 24 - SANTO ANTONIO DOS CAVALEIROS
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 243 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.LX
ANABELA PINTO-HAB.HERDºS

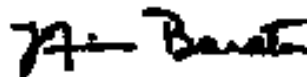
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2010 **Valor isento:** €43.852,78

Emitido via internet em 2024-06-14

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BZAFQFFPSTMD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.