

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 10 - CAMPOLIDE

ARTIGO MATRICIAL: 3073 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida José Malhoa **Nº:** 3 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

Av./Rua/Praça: Avenida José Malhoa **Nº:** 3A **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano composto de duas caves, rés do chão e oito andares.

Nono andar com a área de 60m2, destinado a casa das maquinas, com um vestíbulo e duas varandas .

Nº de pisos do artigo: 11

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 11 **Valor patrimonial total:** € 10.516.462,46

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.288,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.288,0000 m² **Área bruta privativa total:** 7.868,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CAVE

Descrição: três vestíbulos e espaços para estacionamento e logradouro, com a área de 1160m2.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Avenida José Malhoa **Nº:** 3 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 36,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.032,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 571.183,61 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 110.463,00 **Coordenada Y:** 197.065,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 527.130,00 & = & 603,00 & \times & 910,6000 & \times & 0,40 & \times & 3,00 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6475371 Entregue em : 2014/06/03 Ficha de avaliação nº: 9935457 Avaliada em :

2014/10/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €571.183,61

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: P 1

Descrição: Escritório sito no rés-do chão, duas assoalhadas e duas casas de banho. Três vestíbulos e logradouro. Area de 1062m²

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Avenida José Malhoa **Nº:** 3 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 168,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.029,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 1.675.252,62 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 110.463,00 **Coordenada Y:** 197.065,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.590.360,00	=	603,00	x	908,2000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6475371 Entregue em : 2014/06/03 Ficha de avaliação nº: 9935458 Avaliada em :

2014/10/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €1.675.252,62

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: P 2

Descrição: Primeiro andar, destinado a escritório. Com uma assoalhada, 4 casas de banho, 4 vestíbulos e 2 varandas. Área de 1086m².

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Avenida José Malhoa Nº: 3 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 169,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.041,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 1.692.970,46 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 110.463,00 **Coordenada Y:** 197.065,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.607.180,00	=	603,00	x	917,8000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6475371 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9935459 **Avaliada em :** 2014/10/09

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €1.692.970,46

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: P 3

Descrição: Segundo andar, destinado a escritório. Com duas assoalhadas, 3 casas de banho, 4 vestíbulos e uma varanda. Área de 1107m².

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Avenida José Malhoa Nº: 3 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 167,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 1.027,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 1.672.303,16 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 110.463,00 **Coordenada Y:** 197.065,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.587.560,00	=	603,00	x	906,6000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6475371 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9935460 **Avaliada em :** 2014/10/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €1.672.303,16

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: P 4

Descrição: Terceiro andar, destinado a escritório. Com 2 assoalhadas, 2 casas de banho, 2 vestíbulos e 3 varandas. Área de 856m².

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Avenida José Malhoa **Nº:** 3 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 130,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 802,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 1.322.022,88 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 110.463,00 **Coordenada Y:** 197.065,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.255.030,00	=	603,00	x	716,7000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6475371 Entregue em : 2014/06/03 Ficha de avaliação nº: 9935461 Avaliada em :

2014/10/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €1.322.022,88

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: P 5

Descrição: Quarto andar, destinado a escritório. Com uma assoalhada, 2 casas de banho, 1 vestíbulo e 2 varandas. Área de 375m².

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Avenida José Malhoa **Nº:** 3 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

Andar/Divisão: 4º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 339,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 581.233,74 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 110.463,00 **Coordenada Y:** 197.065,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
551.780,00	=	603,00	x	315,1000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6475371 Entregue em : 2014/06/03 Ficha de avaliação nº: 9935462 Avaliada em :

2014/10/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €581.233,74

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: P 6

Descrição: Quinto andar, destinado a escritório. Com uma assoalhada, 2 casas de banho, 1 vestíbulo e 1 varandas. Área de 375m².

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Avenida José Malhoa Nº: 3 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

Andar/Divisão: 5º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 339,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 581.233,74 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 110.463,00 **Coordenada Y:** 197.065,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
551.780,00	=	603,00	x	315,1000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6475371 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9935463 **Avaliada em :** 2014/10/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €581.233,74

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: P 7

Descrição: Sexto andar, destinado a escritório. Com uma assoalhada, 2 casas de banho, 1 vestíbulo e 1 varanda. Área de 375m².

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Avenida José Malhoa Nº: 3 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

Andar/Divisão: 6º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 339,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): 581.233,74 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 110.463,00 Coordenada Y: 197.065,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
551.780,00	=	603,00	x	315,1000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6475371 Entregue em : 2014/06/03 Ficha de avaliação nº: 9935464 Avaliada em :

2014/10/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 2015 Valor isento: €581.233,74

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: P 8

Descrição: Sétimo andar, destinado a escritório. Com uma assoalhada, 2 casas de banho, 1 vestíbulo e 1 varanda. Área de 375m².

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Avenida José Malhoa **Nº:** 3 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

Andar/Divisão: 7º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 339,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): 581.233,74 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 110.463,00 Coordenada Y: 197.065,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
551.780,00	=	603,00	x	315,1000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6475371 Entregue em : 2014/06/03 Ficha de avaliação nº: 9935465 Avaliada em :

2014/10/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €581.233,74

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: P 9

Descrição: Oitavo andar, destinado a escritório. Com uma assoalhada, 2 casas de banho, 1 vestíbulo e 1 varanda. Área de 375m².

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Avenida José Malhoa **Nº:** 3 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

Andar/Divisão: 8º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 339,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 581.233,74 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 110.463,00 **Coordenada Y:** 197.065,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
551.780,00	=	603,00	x	315,1000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6475371 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9935466 **Avaliada em :**

2014/10/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €581.233,74

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SCV

Descrição: Dois vestíbulos e espaços para estacionamento Com a área de 1288m².

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Avenida José Malhoa **Nº:** 3 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

Andar/Divisão: subcave

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.242,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 676.561,03 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 110.463,00 **Coordenada Y:** 197.065,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 624.380,00 & = & 603,00 & \times & 1.078,6000 & \times & 0,40 & \times & 3,00 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6475371 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9935467 **Avaliada em :** 2014/10/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €676.561,03

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 124031749

Emitido via internet em 2024-06-14

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FEZCJWRCJNZB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.