

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 66 - SANTO ANTÓNIO**ARTIGO MATRICIAL:** 91 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 72**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA LUCIANO CORDEIRO Nº: 59 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-139 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PRÉDIO COMPOSTO DE R/C E 4 ANDARES. TEM UM INQUILINO POR PAVIMENTO COM 9 DIVISÕES NO R/C E 10 NOS RESTANTES ANDARES. TEM UM QUINTAL NO R/C. PRÉDIO INSCRITO NA MATRIZ EM 1937. Anteriormente esteve inscrito sob o artigo 180 da freguesia de Camões e artigo 72 da freguesia de Coração de Jesus. O Antigo Artigo Urbano 180 da freguesia de CAMÕES, foi inscrito em 31/12/1937. Anteriormente ao ano de 1937, estava inscrito sob o artigo/ Nº de Ordem 702, do ano de 1914, da mesma freguesia. A partir de Junho de 1981, passou ao artigo urbano 72 da freguesia de CORAÇÃO DE JESUS, por desdobramento de freguesias e classificação de artigos. Em 01/10/2013, deu origem ao artigo urbano 91 da atual freguesia de SANTO ANTÓNIO, por reorganização administrativa da cidade de Lisboa, Portaria 295-A/2013 de 1 de Outubro.

**Nº de pisos do artigo:** 5**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 5 **Valor patrimonial total:** € 484.360,00**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 245,1800 m² **Área de implantação do edifício:** 172,0100 m² **Área bruta privativa total:** 664,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 70,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** RUA LUCIANO CORDEIRO Nº: 59 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-139 LISBOA**Andar/Divisão:** RC**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 190,3688 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 70,0000 m² **Área bruta privativa:** 126,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 93.560,00 Determinado no ano: 2023****Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.045,00 Coordenada Y: 195.787,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
93.560,00	=	665,00	x	125,6151	x	1,00	x	2,80	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7850121 Entregue em : 2023/01/26 Ficha de avaliação nº: 11667049 Avaliada em :**

2023/01/28

**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2012 **Valor isento:** €93.560,00**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 72 **Fracção:** RC**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** RUA LUCIANO CORDEIRO **Nº:** 59 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-139 LISBOA**Andar/Divisão:** 1**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 202,4078 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 134,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,4000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 97.700,00 Determinado no ano: 2023****Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.045,00 Coordenada Y: 195.787,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.700,00	=	665,00	x	131,1740	x	1,00	x	2,80	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7850121 Entregue em : 2023/01/26 Ficha de avaliação nº: 11667045 Avaliada em :**

2023/01/28

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 2012 Valor isento: €97.700,00

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 72 **Fracção:** 1**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** RUA LUCIANO CORDEIRO **Nº:** 59 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-139 LISBOA**Andar/Divisão:** 2º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 202,4078 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 134,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,4000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 97.700,00 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.045,00 **Coordenada Y:** 195.787,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.700,00	=	665,00	x	131,1740	x	1,00	x	2,80	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7850121 **Entregue em :** 2023/01/26 **Ficha de avaliação nº:** 11667046 **Avaliada em :**

2023/01/28

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 2012 Valor isento: €97.700,00

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 72 **Fracção:** 2**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** RUA LUCIANO CORDEIRO Nº: 59 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-139 LISBOA**Andar/Divisão:** 3º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 202,4078 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 134,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,4000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 97.700,00 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.045,00 **Coordenada Y:** 195.787,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.700,00	=	665,00	x	131,1740	x	1,00	x	2,80	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7850121 **Entregue em :** 2023/01/26 **Ficha de avaliação nº:** 11667047 **Avaliada em :**

2023/01/28

**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2012 **Valor isento:** €97.700,00**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 72 **Fracção:** 3**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** RUA LUCIANO CORDEIRO Nº: 59 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-139 LISBOA**Andar/Divisão:** 4º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 202,4078 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 134,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,4000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 97.700,00 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.045,00 **Coordenada Y:** 195.787,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.700,00	=	665,00	x	131,1740	x	1,00	x	2,80	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7850121 **Entregue em :** 2023/01/26 **Ficha de avaliação nº:** 11667048 **Avaliada em :**

2023/01/28

## ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2012 **Valor isento:** €97.700,00

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 72 **Fracção:** 4

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

**Morada:** LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2023-09-27

O Chefe de Finanças

(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 500745471

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UDVIJXWILMNB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.