

### **IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 66 - SANTO ANTÓNIO**

**ARTIGO MATRICIAL: 91 NIP:**

### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) Tipo:**

URBANO

**Artigo: 72**

### **LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça: RUA LUCIANO CORDEIRO Nº: 59 Lugar: LISBOA Código Postal: 1050-139 LISBOA**

### **Descrição do Prédio**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PRÉDIO COMPOSTO DE R/C E 4 ANDARES. TEM UM INQUILINO POR PAVIMENTO COM 9 DIVISÕES NO R/C E 10 NOS RESTANTES ANDARES. TEM UM QUINTAL NO R/C. PRÉDIO INSCRITO NA MATRIZ EM 1937. Anteriormente esteve inscrito sob o artigo 180 da freguesia de Camões e artigo 72 da freguesia de Coração de Jesus. O Antigo Artigo Urbano 180 da freguesia de CAMÕES, foi inscrito em 31/12/1937. Anteriormente ao ano de 1937, estava inscrito sob o artigo/ Nº de Ordem 702, do ano de 1914, da mesma freguesia. A partir de Junho de 1981, passou ao artigo urbano 72 da freguesia de CORAÇÃO DE JESUS, por desdobramento de freguesias e classificação de artigos. Em 01/10/2013, deu origem ao artigo urbano 91 da atual freguesia de SANTO ANTÓNIO, por reorganização administrativa da cidade de Lisboa, Portaria 295-A/2013 de 1 de Outubro.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 5 **Valor patrimonial total:** € 484.360,00

### **ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 245,1800 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 172,0100 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 664,5000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 70,0000 m<sup>2</sup>

### **ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC**

### **LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: RUA LUCIANO CORDEIRO Nº: 59 Lugar: LISBOA Código Postal: 1050-139 LISBOA**

**Andar/Divisão:** RC

### **ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 190,3688 **Nº de pisos da fracção:** 1

### **ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 70,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 126,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### **DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 93.560,00 Determinado no ano: 2023**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.045,00 Coordenada Y: 195.787,00**

<b>Vt*</b>	=	<b>Vc</b>	x	<b>A</b>	x	<b>Ca</b>	x	<b>Cl</b>	x	<b>Cq</b>	x	<b>Cv</b>
93.560,00	=	665,00	x	125,6151	x	1,00	x	2,80	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7850121 Entregue em : 2023/01/26 Ficha de avaliação nº: 11667049 Avaliada em :**

2023/01/28

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal: 500745471**

**Motivo: MISERICORDIAS Início: 2012 Valor isento: €93.560,00**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 72 Fracção: RC**

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1

### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Av./Rua/Praça: RUA LUCIANO CORDEIRO Nº: 59 Lugar: LISBOA Código Postal: 1050-139 LISBOA**

**Andar/Divisão: 1**

### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 10 Permilagem: 202,4078 Nº de pisos da fracção: 1**

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 134,5000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,4000 m<sup>2</sup>**

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 97.700,00 Determinado no ano: 2023**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.045,00 Coordenada Y: 195.787,00**

<b>Vt*</b>	=	<b>Vc</b>	x	<b>A</b>	x	<b>Ca</b>	x	<b>Cl</b>	x	<b>Cq</b>	x	<b>Cv</b>
97.700,00	=	665,00	x	131,1740	x	1,00	x	2,80	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7850121 Entregue em : 2023/01/26 Ficha de avaliação nº: 11667045 Avaliada em :**

2023/01/28

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo: MISERICORDIAS Início: 2012 Valor isento: €97.700,00**

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) Tipo:**

**URBANO Artigo: 72 Fracção: 1**

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2

#### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Av./Rua/Praça: RUA LUCIANO CORDEIRO Nº: 59 Lugar: LISBOA Código Postal: 1050-139 LISBOA**

Andar/Divisão: 2º

## ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 202,4078 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0.0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 134.5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0.4000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 97.700,00 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitacão **Coordenada X:** 112.045,00 **Coordenada Y:** 195.787,00

$$\frac{Vt^*}{97.700,00} = \frac{Vc}{665,00} \times \frac{A}{131,1740} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{2,80} \times \frac{Cq}{1.000} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afecção, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1.0 + 1.0 \times 90$  (Aa + Ab - 100.000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção.

## Mod 1 do M

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 2013 Valor isento: €97.700,00

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 14 - CORACÃO DE JESUS (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 72 Fracção: 2

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3

### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA LUCIANO CORDEIRO Nº: 59 Lugar: LISBOA Código Postal: 1050-139 LISBOA

Andar/Divisão: 3º

### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 10 Permilagem: 202,4078 Nº de pisos da fracção: 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 134,5000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,4000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 97.700,00 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.045,00 Coordenada Y: 195.787,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 97.700,00 & = & 665,00 \quad x \quad 131.1740 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 2,80 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7850121 Entregue em : 2023/01/26 Ficha de avaliação nº: 11667047 Avaliada em :

2023/01/28

### ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 2012 Valor isento: €97.700,00

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) Tipo:  
URBANO Artigo: 72 Fracção: 3

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4

### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA LUCIANO CORDEIRO Nº: 59 Lugar: LISBOA Código Postal: 1050-139 LISBOA

Andar/Divisão: 4º

### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 10 Permilagem: 202,4078 Nº de pisos da fracção: 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 134,5000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,4000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 97.700,00 Determinado no ano: 2023**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.045,00 Coordenada Y: 195.787,00**

$$\begin{array}{cccccccccc}
 \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\
 97.700,00 & = & 665,00 & \times & 131,1740 & \times & 1,00 & \times & 2,80 & \times & 1,000 & \times & 0,40
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7850121 Entregue em : 2023/01/26 Ficha de avaliação nº: 11667048 Avaliada em :**

2023/01/28

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal: 500745471**

**Motivo: MISERICORDIAS Início: 2012 Valor isento: €97.700,00**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) Tipo:  
URBANO Artigo: 72 Fracção: 4**

**TITULARES**

**Identificação fiscal: 500745471 Nome: SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA**

**Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO**

Emitido via internet em 2023-09-27

O Chefe de Finanças

(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR: 500745471**



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**



**UDVIIJXWILMN**

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.