

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 56 - ARROIOS**ARTIGO MATRICIAL:** 3520 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1043**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto de 4 pavimentos tendo 7 vãos no r/c e 8 vãos sendo 2 grupos de 2 vãos em varanda corrida em cada um dos restantes pavimentos. Este prédio tem no jardim, terraço a altura do 1º andar, tendo por baixo desses terraços que dão para a Rua dos Anjos, lojas. R/C eqº e dtº, 1º eq e 1º dtº com 10 divisões, wc, despensa e terraço, 2º e 3º eqº e dtº com 10 divisões, wc, e despensa. Rua dos Anjos nº7 entrada pelo terraço nº 7A, 7B, 7C, 7E, 7F, 1º andar 2 divisões, comércio. S.C. 322m2, T. e Loja 210m2, S.T. 532m2. O Antigo Artigo Urbano 1043 da freguesia dos ANJOS foi inscrito em 31/12/1937.

A partir de Junho de 1981, passou ao artigo 323 da freguesia de ANJOS por desdobramento de freguesias e classificação de artigos.

Deu origem ao artigo urbano 3520 da freguesia de ARROIOS por reorganização administrativa da cidade de Lisboa, Portaria 295-A/2013 de 1 de Outubro.

Nº de pisos do artigo: 4**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 13 **Valor patrimonial total:** € 847.148,69**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 532,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 322,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.430,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ7A**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA**Andar/Divisão:** Lj7A**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 31.622,45 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.020,00	=	603,00	x	50,1838	x	1,10	x	2,30	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 **Entregue em :** 2013/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 9753538 **Avaliada em :**

2013/12/13

ISENÇÕES**Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €31.622,45**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 323 **Fracção:** LJ7A**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ7B****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Avª Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA**Andar/Divisão:** Lj7B**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 42,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.942,73 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.020,00	=	603,00	x	60,2205	x	1,10	x	2,30	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entregue em : 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753539 Avaliada em :

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €37.942,73

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 323 **Fracção:** LJ7B

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ7CD**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Avª Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: L j7D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 31.622,45 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.020,00	=	603,00	x	50,1838	x	1,10	x	2,30	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entregue em : 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753540 Avaliada em :

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €31.622,45

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 323 **Fracção:** LJ7CD**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE:** LJ7EF**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA**Andar/Divisão:** Lj7F**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 36,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.427,29 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.480,00	=	603,00	x	60,9838	x	1,10	x	2,30	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 **Entregue em :** 2013/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 9753541 **Avaliada em :**

2013/12/13

ISENÇÕES**Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €38.427,29**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 323 **Fracção:** LJ7EF**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE:** R/C D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Avª Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: R/C D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 103,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 148,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 83.268,70 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
74.750,00	=	603,00	x	143,7408	x	1,00	x	2,20	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 **Entregue em :** 2013/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 9753542 **Avaliada em :** 2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €83.268,70

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 323 **Fracção:** R/C D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C E**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Avª Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: R/C E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 103,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 148,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 83.268,70 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
74.750,00	=	603,00	x	143,7408	x	1,00	x	2,20	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 **Entregue em :** 2013/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 9753543 **Avaliada em :** 2013/12/13**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €83.268,70**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 323 **Fracção:** R/C E**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Avª Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA**Andar/Divisão:** 1º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 20,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.707,31 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.810,00	=	603,00	x	28,1050	x	1,10	x	2,30	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entregue em : 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753531 Avaliada em :

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €17.707,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 323 **Fracção:** 1º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º D**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Avª Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:**

1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: 1º D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 98,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 81.341,54 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.020,00	=	603,00	x	137,5945	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entregue em : 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753532 Avaliada em :

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €81.341,54

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 323 **Fracção:** 1º D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Avª Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA**Andar/Divisão:** 1º E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 98,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 86.682,60 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
82.290,00	=	603,00	x	137,5945	x	1,10	x	2,30	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 **Entregue em :** 2013/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 9753533 **Avaliada em :**

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €86.682,60

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 323 **Fracção:** 1º E

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: 2º D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 108,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 154,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 88.816,23 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.730,00	=	603,00	x	150,2470	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 **Entregue em :** 2013/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 9753534 **Avaliada em :** 2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €88.816,23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 323 **Fracção:** 2º D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º E**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: 2º E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 108,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 154,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 88.816,23 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.730,00	=	603,00	x	150,2470	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 **Entregue em :** 2013/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 9753535 **Avaliada em :**

2013/12/13

ISENÇÕES**Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €88.816,23**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 323 **Fracção:** 2º E**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º D****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Avª Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA**Andar/Divisão:** 3º D**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 108,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 154,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 88.816,23 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.730,00	=	603,00	x	150,2470	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entregue em : 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753536 Avaliada em :

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €88.816,23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 323 **Fracção:** 3º D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º E**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Avª Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:**

1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: 3º E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 108,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 154,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 88.816,23 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.730,00	=	603,00	x	150,2470	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entregue em : 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753537 Avaliada em :

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €88.816,23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 323 **Fracção:** 3º E

TITULARES

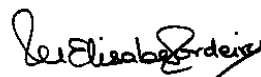
Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-01-27

O Chefe de Finanças



(Maria Elisabete Pereira Cordeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SITLJLJGKRKT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.