

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 56 - ARROIOS

ARTIGO MATRICIAL: 3520 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 06 - ANJOS (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 1043

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F Nº: 16 Lugar: LISBOA Código Postal:

1150-007 LISBOA

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto de 4 pavimentos tendo 7 vãos no r/c e 8 vãos sendo 2 grupos de 2 vãos em varanda corrida em cada um dos restantes pavimentos. Este prédio tem no jardim, terraço à altura do 1º andar, tendo por baixo desses terraços que dão para a Rua dos Anjos, lojas. R/C esqº e dtº, 1º esq e 1º dtº com 10 divisões, wc, despensa e terraço, 2º e 3º esqº e dtº com 10 divisões, wc, e despensa. Rua dos Anjos nº 7 entrada pelo terraço nº 7A, 7B, 7C, 7E, 7F, 1º andar 2 divisões, comércio. S.C. 322m², T. e Loja 210m², S.T. 532m². O Antigo Artigo Urbano 1043 da freguesia dos ANJOS foi inscrito em 31/12/1937.

A partir de Junho de 1981, passou ao artigo 323 da freguesia de ANJOS por desdobramento de freguesias e classificação de artigos.

Deu origem ao artigo urbano 3520 da freguesia de ARROIOS por reorganização administrativa da cidade de Lisboa, Portaria 295-A/2013 de 1 de Outubro.

Nº de pisos do artigo: 4

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 13 **Valor patrimonial total:** € 847.148,69

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 532,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 322,0000 m² **Área bruta privativa total:**

1.430,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: Lj7A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F Nº: 16 Lugar: LISBOA Código Postal:

1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: Lj7A

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 31.622,45 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.020,00	=	603,00	x	50,1838	x	1,10	x	2,30	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entregue em : 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753538 Avaliada em :

2013/12/13

ISENÇÕES
Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €31.622,45

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 06 - ANJOS (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 323 Fracção: LJ7A
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ7B
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: Lj7B

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 42,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.942,73 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.020,00	=	603,00	x	60,2205	x	1,10	x	2,30	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entrega em: 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753539 Avaliada em: 2013/12/12

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1989 Valor isento: €37.942,73

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 323 Fracção: LJ7B

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ7CD

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: L j7D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 31.622,45 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

$$\begin{array}{rcl}
 Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\
 30.020,00 & = & 603,00 \times 50.1838 \times 1,10 \times 2,30 \times 0,980 \times 0,40
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entregue em : 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753540 Avaliada em :

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1989 Valor isento: €31.622,45

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 06 - ANJOS (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 323 Fracção: LJ7CD
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ7EF
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F Nº: 16 Lugar: LISBOA Código Postal: 1150-007 LISBOA
Andar/Divisão: Lj7F
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 35,0000 Nº de pisos da fracção: 1
ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 50,0000 m² Área bruta dependente: 36,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): 38.427,29 Determinado no ano: 2022
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 112.855,00 Coordenada Y: 195.399,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 36.480,00 & = & 603,00 \times 60,9838 \times 1,10 \times 2,30 \times 0,980 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entregue em : 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753541 Avaliada em :
2013/12/13
ISENÇÕES
Identificação fiscal: 500745471
Motivo: MISERICORDIAS Início: 1989 Valor isento: €38.427,29
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 06 - ANJOS (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 323 Fracção: LJ7EF
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: R/C D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 103,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 148,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 83.268,70 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 74.750,00 & = & 603,00 \quad x \quad 143,7408 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 2,20 \quad x \quad 0,980 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 **Entregue em :** 2013/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 9753542 **Avaliada em :**

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €83.268,70

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 323 **Fracção:** R/C D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C E
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: R/C E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 103,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 148,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 83.268,70 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 74.750,00 = 603,00 \times 143,7408 \times 1,00 \times 2,20 \times 0,980 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 **Entregue em :** 2013/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 9753543 **Avaliada em :**

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €83.268,70

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 323 **Fracção:** R/C E

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 20,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 17.707,31 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 16.810,00 = 603,00 \times 28,1050 \times 1,10 \times 2,30 \times 0,980 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entregue em : 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753531 Avaliada em :

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €17.707,31

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 06 - ANJOS (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 323 Fracção: 1º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Avª Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: 1º D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 98,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 81.341,54 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

$$\begin{array}{lcl}
 \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 73.020,00 & = & 603,00 \times 137,5945 \times 1,00 \times 2,20 \times 1,000 \times 0,40
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entregue em : 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753532 Avaliada em :

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €81.341,54

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 06 - ANJOS (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 323 Fracção: 1º D
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º E
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F Nº: 16 Lugar: LISBOA Código Postal: 1150-007 LISBOA
Andar/Divisão: 1º E
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 6 Permilagem: 98,0000 Nº de pisos da fracção: 1
ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 140,0000 m² Área bruta dependente: 4,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): 86.682,60 Determinado no ano: 2022
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 112.855,00 Coordenada Y: 195.399,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 82.290,00 & = & 603,00 \times 137,5945 \times 1,10 \times 2,30 \times 0,980 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entregue em : 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753533 Avaliada em :
2013/12/13
ISENÇÕES
Identificação fiscal: 500745471
Motivo: MISERICORDIAS Início: 1989 Valor isento: €86.682,60
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 06 - ANJOS (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 323 Fracção: 1º E
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: 2º D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 108,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 154,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 88.816,23 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 79.730,00 & = & 603,00 \quad x \quad 150,2470 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 2,20 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 **Entregue em :** 2013/12/12 **Ficha de avaliação nº:** 9753534 **Avaliada em :**

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €88.816,23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 323 **Fracção:** 2º D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º E
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: 2º E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 108,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 154,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 88.816,23 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.730,00	=	603,00	x	150,2470	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entregue em : 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753535 Avaliada em :

2013/12/13

ISENÇÕES
Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €88.816,23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 06 - ANJOS (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 323 Fracção: 2º E
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º D
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: 3º D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 108,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 154,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 88.816,23 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 195.399,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.730,00	=	603,00	x	150,2470	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afecção, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entrega em: 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753536 Avaliada em: 2013/12/12

2013/12/13

ISENCÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1989 Valor isento: €88.816,23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 323 Fracção: 3º D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Av^a Almirante Reis nº 16 e Rua dos Anjos nº 7A a 7F **Nº:** 16 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1150-007 LISBOA

Andar/Divisão: 3º E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 108,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 154,0000 m² **Área bruta dependente:** 4,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): 88.816,23 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.855,00 Coordenada Y: 195.399,00

$$\begin{array}{rcl}
 \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 79.730,00 & = & 603,00 \times 150.2470 \times 1,00 \times 2,20 \times 1.000 \times 0,40
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6397211 Entregue em : 2013/12/12 Ficha de avaliação nº: 9753537 Avaliada em :

2013/12/13

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1989 Valor isento: €88.816,23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 323 **Fracção:** 3º E

TITULARES

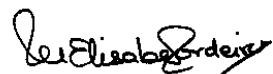
Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-01-27

O Chefe de Finanças



(Maria Elisabete Pereira Cordeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



SITLJLJGKRKT

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.