

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 67 - SÃO VICENTE**ARTIGO MATRICIAL:** 1113 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 51 - S. VICENTE DE FORA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 134**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Beco da Verónica nº 2 **Nº:** 2 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1170-383 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio de 1 pavimento , com patio.**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1**Tipologia/Divisões:** 1**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 40,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 35,0000 m² **Área bruta de construção:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 5,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.747,17 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 113.645,00 **Coordenada Y:** 194.837,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.750,00	=	603,00	x	36,6250	x	0,45	x	2,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6237412 **Entregue em :** 2013/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 9276000 **Avaliada em :** 2013/03/24**TITULARES****Identificação fiscal:** 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA**Morada:** LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1992 **Valor isento:** €9.747,17

Emitido via internet em 2025-05-13

O Chefe de Finanças



(Em substituição)

(Jorge Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UMQSJTXWNVXO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.