

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3069 - LISBOA-1

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 67 - SÃO VICENTE

ARTIGO MATRICIAL: 1113 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 51 - S. VICENTE DE FORA (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 134

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Beco da Verónica nº 2 Nº: 2 Lugar: LISBOA Código Postal: 1170-383 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de 1 pavimento, com patio.

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade № de pisos: 1

Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 40,0000 m² Área de implantação do edifício: 35,0000 m² Área bruta de construção:

40,0000 m² Área bruta dependente: 5,0000 m² Área bruta privativa: 35,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €9.747,17 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 113.645,00 Coordenada Y: 194.837,00

Vt*	=	Vc	×	А	х	Ca	Х	CI	х	Cq	х	Cv
8.750,00		603,00	x	36,6250	Х	0,45	Х	2,20	х	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 6237412 Entregue em : 2013/02/13 Ficha de avaliação nº: 9276000 Avaliada em :

2013/03/24

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 Nome: SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

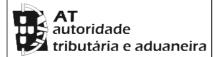
Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1992 Valor isento: €9.747,17

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3069 - LISBOA-1

Emitido via internet em 2025-05-13

O Chefe de Finanças

(Em substituição)

(Jorge Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.