

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 65 - SANTA MARIA MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL: 740 NIP:** 

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 34 - SANTIAGO (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 122

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Calçada Menino de Deus, 5-7 Nº: 7 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-346 LISBOA

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto de Loja nº. 7 c/ 1 divisão, 1º. andar c/ 2 div, 2º. e 3º. c/ 4 divisões

Afectação: Habitação Nº de pisos: 4 Tipologia/Divisões: 4

## ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30,0000 m² Área de implantação do edifício: 30,0000 m² Área bruta de construção:

120,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 120,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €82.444,36 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 113.227,00 Coordenada Y: 194.458,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	х	CI	x	Cq	х	Cv	1
74.010,00	_ =	603.00	×	118.0000	×	1.00	х	2.60	х	1.000	х	0.40	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção. A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} : 6151297 \textbf{ Entregue em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 2013/01/25 \textbf{ Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} : 9120787 \textbf{ Avaliada em} : 9120787$ 

2013/02/12

#### **TITULARES**

Identificação fiscal: 500745471 Nome: SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

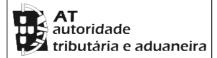
Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

#### **ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1992 Valor isento: €82.444,36



#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3

Emitido via internet em 2025-05-13

O Chefe de Finanças

may make the

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

# ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.