

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 4227 - ODIVELAS

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 16 - ODIVELAS FREGUESIA: 03 - ODIVELAS

ARTIGO MATRICIAL: 56 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Alberto Monteiro Lugar: Odivelas Código Postal: 2675-273 ODIVELAS

Av./Rua/Praça: RUA ALBERTO MONTEIRO, NºS 20 E 20-A Lugar: ODIVELAS Código Postal: 2675-273

ODIVELAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: - Sul: - Nascente: - Poente: -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/c e 1º andar, para habitação e estabelecimento.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 2 Valor patrimonial total: € 71.142,75

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 72,0000 m² Área de implantação do edifício: 60,0000 m² Área bruta privativa total:

120,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 12,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Alberto Monteiro Lugar: Odivelas Código Postal: 2675-273 ODIVELAS

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

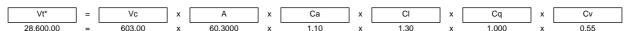
Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 500,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 12,0000 m² Área bruta privativa: 60,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

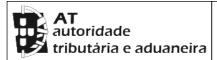
DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 30.126,65 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 108.966,00 Coordenada Y: 203.138,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 4227 - ODIVELAS

Mod 1 do IMI nº: 3927543 Entregue em : 2012/07/19 Ficha de avaliação nº: 6006839 Avaliada em :

2012/11/07

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1989 Valor isento: €30.126,65

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Alberto Monteiro Lugar: Odivelas Código Postal: 2675-273 ODIVELAS

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 500,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 60,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 41.016,10 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 108.966,00 Coordenada Y: 203.138,00

 Vt*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 36.820.00
 =
 603.00
 x
 60.0000
 x
 1.00
 x
 1.85
 x
 1.000
 x
 0.55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3927543 Entregue em : 2012/07/19 Ficha de avaliação nº: 6006838 Avaliada em :

2012/11/07

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

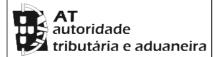
Motivo: MISERICORDIAS Início: 1989 Valor isento: €41.016,10

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 Nome: SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 4227 - ODIVELAS

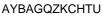
Emitido via internet em 2025-05-13

O Chefe de Finanças

(Ana Maria de Sousa Rosa Pascoal)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.