

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3069 - LISBOA-1

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 67 - SÃO VICENTE

ARTIGO MATRICIAL: 502 NIP:

Descrito na C.R.P. de: LISBOA sob o registo nº: 1166-4ªAnj

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 06 - ANJOS (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 835

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Graça, 94, 96 e 98 Nº: 94a98 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-265 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Composto de 3 pavimentos ,construção antiga, pobre, mal conservada, tem quintal.

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 4 Valor patrimonial total: € 205.904,26

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 190,0000 m² Área de implantação do edifício: 110,0000 m² Área bruta privativa total:

284,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 80,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ 94

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Graça, 94, 96 e 98 Nº: 94a98 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-265 LISBOA

Andar/Divisão: LJ

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

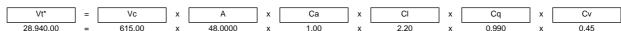
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 169,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 48,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

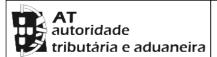
Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.701,27 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 113.311,00 Coordenada Y: 195.157,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa a área de terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3069 - LISBOA-1

Mod 1 do IMI nº: 1237712 Entregue em : 2006/12/20 Ficha de avaliação nº: 1462282 Avaliada em :

2007/02/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 2006 Valor isento: €34.701,27

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 16 - GRAÇA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 517 Fracção: LJ 94

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ 98

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Graça, 94, 96 e 98 №: 94a98 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-265 LISBOA

Andar/Divisão: LJ

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

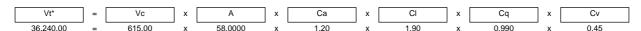
Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 204,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 58,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): 41.091,23 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 113.311,00 Coordenada Y: 195.157,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1237712 Entregue em : 2006/12/20 Ficha de avaliação nº: 1462283 Avaliada em :

2007/02/08

ISENÇÕES

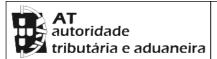
Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 2006 Valor isento: €41.091,23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 16 - GRAÇA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 517 Fracção: LJ 98



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3069 - LISBOA-1

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Graça, 94, 96 e 98 Nº: 94a98 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-265 LISBOA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

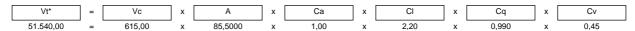
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 301,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 85,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): 61.800,39 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 113.311,00 Coordenada Y: 195.157,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa a área de terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Mod 1 do IMI nº: 1237712 Entregue em : 2006/12/20 Ficha de avaliação nº: 1462280 Avaliada em :

2007/02/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 2006 Valor isento: €61.800,39

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 16 - GRAÇA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 517 Fracção: 1º D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Graça, 94, 96 e 98 №: 94a98 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-265 LISBOA

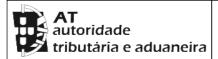
Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 326,0000 Nº de pisos da fracção: 1

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3069 - LISBOA-1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 80,0000 m² Área bruta privativa: 92,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): 68.311,37 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 113.311,00 Coordenada Y: 195.157,00

 Vt*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 56.970,00
 =
 615,00
 x
 94,5000
 x
 1,00
 x
 2,20
 x
 0,990
 x
 0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Mod 1 do IMI nº: 1237712 Entregue em : 2006/12/20 Ficha de avaliação nº: 1462281 Avaliada em :

2007/02/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 2006 Valor isento: €68.311,37

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 16 - GRAÇA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 517 Fracção: 1º E

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 Nome: SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CN CARLA

CRISTINA SOARES - LX

Emitido via internet em 2025-05-13

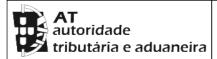
O Chefe de Finanças

(Jorge Machado)

(Em substituição)

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



SERVIÇO DE FINANÇAS: 3069 - LISBOA-1

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XNQIPJKFXBDE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.