

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1562 - SINTRA-1

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S.

MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

ARTIGO MATRICIAL: 4872 NIP:

Descrito na C.R.P. de: SINTRA sob o registo nº: 4165

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 12 - SINTRA (S. PEDRO DE PENAFERRIM)

(EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 4834

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Vale de Flores №: 79 Lugar: Ranholas, Sintra Código Postal: 2710-690 SINTRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 736,0000 m² Área de implantação do edifício: 132,0000 m² Área bruta de construção:

132,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 132,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1938 Valor patrimonial actual (CIMI): €53.319,88 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 93.091,00 Coordenada Y: 203.155,00

Vt*	=	Vc	х	А	х	Ca	Х	CI	х	Cq	х	Cv
49.540,00	=	603,00	х	137,1000	х	1,00	х	1,40	х	1,070	х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2402114 Entregue em : 2010/02/24 Ficha de avaliação nº: 3060321 Avaliada em :

2010/03/07

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 Nome: SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

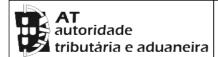
Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 228776414

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 2009 Valor isento: €53.319,88 Processo: 2039196



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1562 - SINTRA-1

Emitido via internet em 2024-07-02

O Chefe de Finanças

(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.