

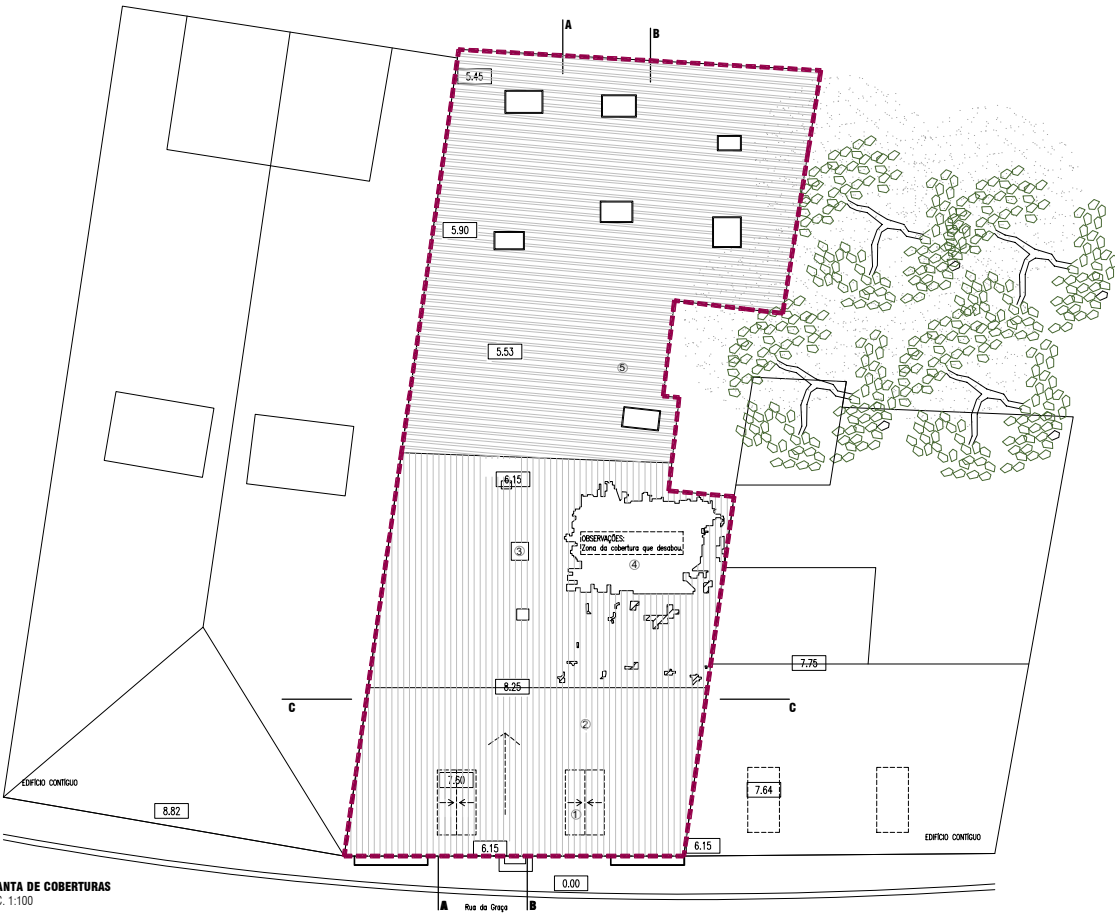
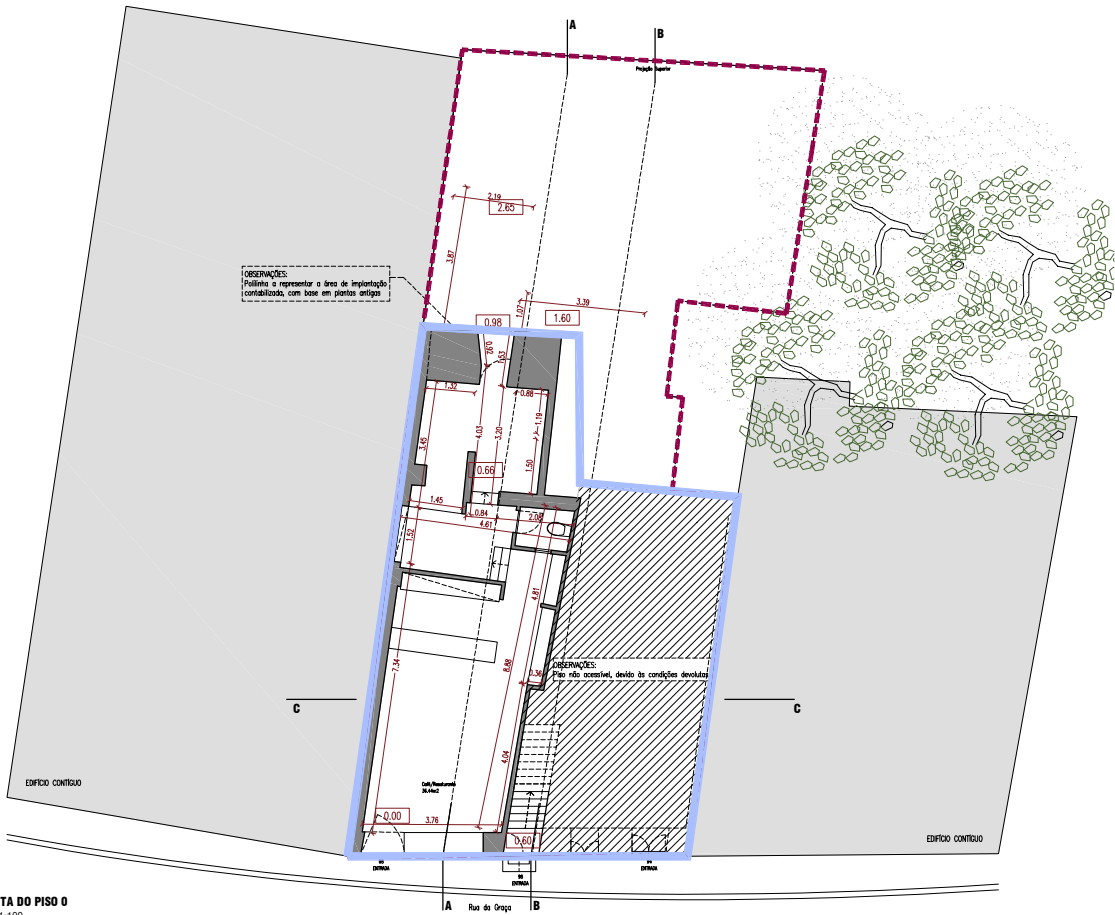


EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

RUA DA GRAÇA, 94 - 98, LISBOA

ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS

FOLHA Nº	NOME	DESCRIÇÃO	ESCALA
PIP 01	EXISTENTE	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	1:100
PIP 02A	EXISTENTE	PLANTAS DOS PISOS	1:100
PIP 03B	EXISTENTE	CORTES E ALÇADOS	1:100
PIP 04C	ALTERAÇÕES	PLANTAS DOS PISOS	1:100
PIP 05C	ALTERAÇÕES	CORTES E ALÇADOS	1:100
PIP 06A	PROPOSTA	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	1:100
PIP 07C	PROPOSTA	PLANTAS DOS PISOS	1:100
PIP 08C	PROPOSTA	CORTES E ALÇADOS	1:100
PIP 09	PROPOSTA	MAPA DE VÃOS	1:20 ; 1:5
PIP 10	PROPOSTA	CORTE CONSTRUTIVO	1:20



LEGENDA DE MATERIAIS

- 1 ÁGUAS FURTADAS
- 2 TELHA DE CANUDO
- 3 CLARABOIAS
- 4 ÁREA DO TELHADO QUE DESABOU
- 5 TELHA DE AMANTO

QUADRO ÁREAS

ÁREA TOTAL DO TERRENO	100 m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	100 m ²
ÁREA COBERTA	100 m ²
ÁREA DESCOBERTA	- m ²
PORTA 94 (habitação) - ÁREA BRUTA PRIVATIVA	49.96 m ²
PORTA 95 (habitação) - ÁREA BRUTA PRIVATIVA	85.17 m ²
PORTA 96 - TPO (habitação) - ÁREA BRUTA PRIVATIVA	194.01 m ²
PORTA 98 - TPO (habitação) - ÁREA BRUTA PRIVATIVA	325.14 m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	325.14 m ²
ALTURA MÉDIA DA EDIFICAÇÃO	8.23 m
ALTURA MÉDIA DA FAÇANDA	6.13 m
VOLUMETRIA	1740.25 m ³

LIMITE DO LOTE

NOTA

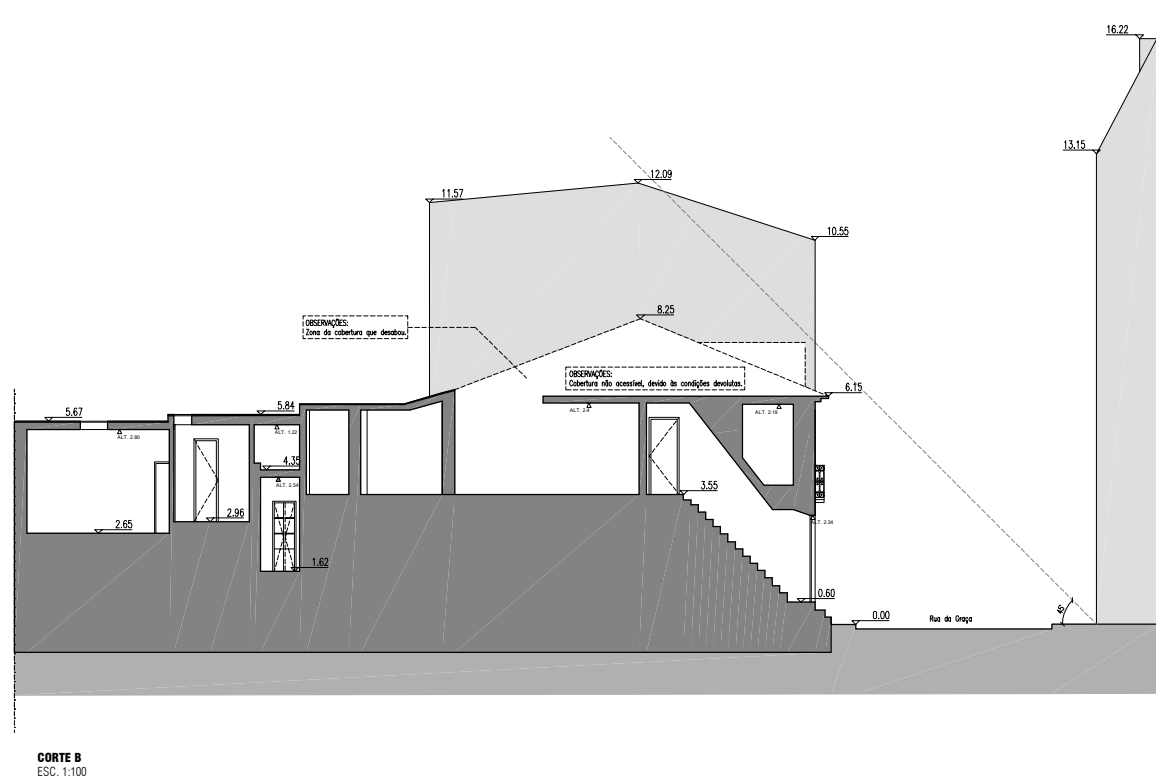
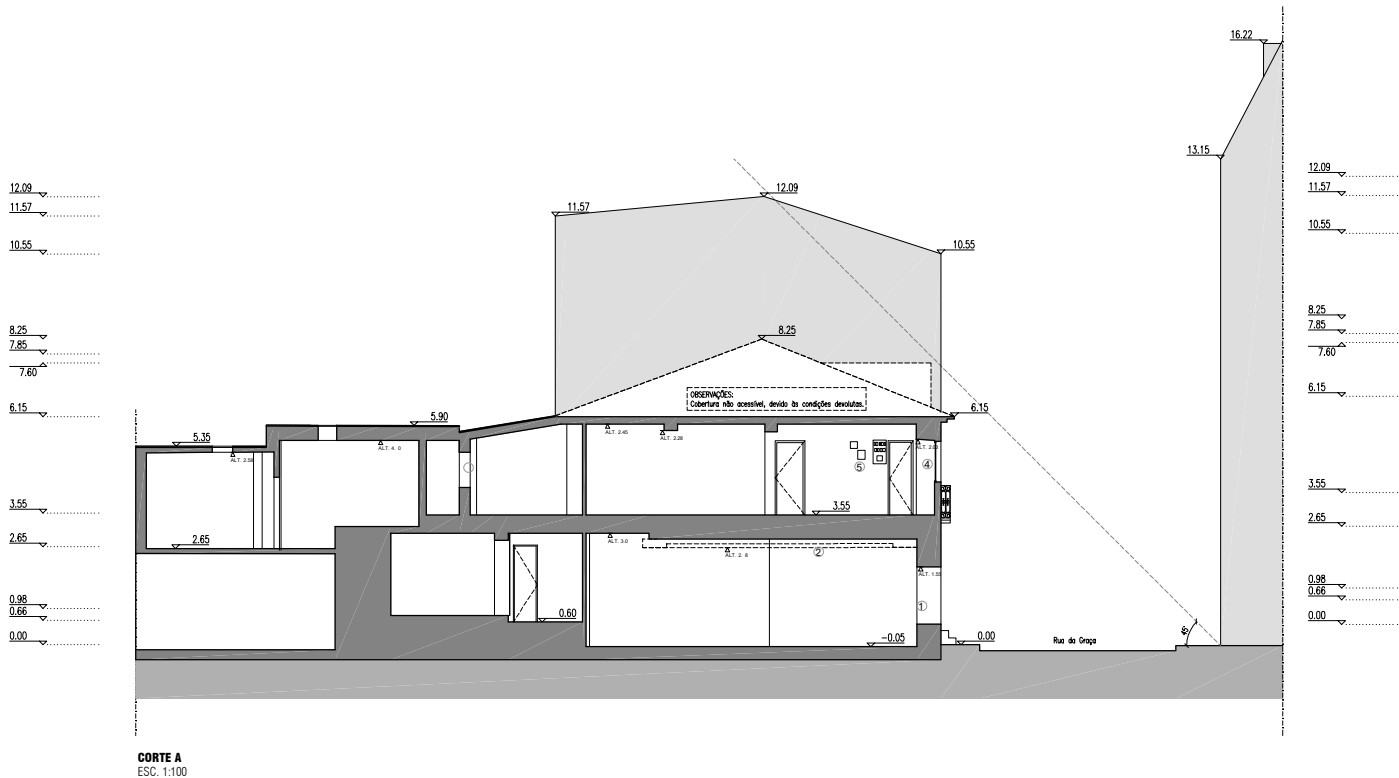
Todas as cotas deste desenho devem ser devidamente verificadas em obra antes do início dos respectivos trabalhos.

Morada	Prédio 1º	Fase
Largo da Graça, 94 a 98 - Lisboa	110 362 88	Informação Prévia
Projeto	Coordenador de Projecto	DGIP DIPO
Designação	Autor de Projecto	DGIP DIPO UEP NP
Existente: Plantas do Piso e Cobertura	Esc.	Data
	1:100	Jan/2025

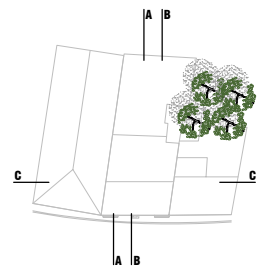


Desenho N.º PIP 02A

DGIP - Direção de Projectos e Obras - Unidade de Estudos e Projectos - Núcleo de Projectos - Largo Trindade Coelho 1200 - 470 Lisboa - T. 213 239 732 F. 213 239 811



- LEGENDA DE MATERIAIS**
- 1 PORTA DE ENTRADA EM ALUMÍNIO (RESTAURANTE)
 - 2 VITRINE COM CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO (RESTAURANTE)
 - 3 PORTA DE ENTRADA EM ALUMÍNIO (EDIFÍCIO - APARTAMENTOS)
 - 4 CAIXILHARIA EM MADEIRA
 - 5 PORTA DE ENTRADA EM MADEIRA (ACESSO A ESPAÇO INACESSÍVEL)
 - 6 REBOCO PINTADO, COR BEGE, COM ALGUNS VESTÍGIOS DE HUMIDADE E SUJIDADE
 - 7 GUARDAS METÁLICAS QUE APRESENTAM OXIDAÇÃO
 - 8 VÃOS COM GRADES MÓVEIS, COR BRANCO
 - 9 CAIXA TÉCNICA (ELECTRICIDADE)
 - 10 REVESTIMENTO A AZULEJO
 - 11 VÃOS EXTERIORES EMPARELHADOS
 - 12 CANTARIA EM PEDRA (ALGUMAS PINTADAS)
 - 13 SÓCO EM PEDRA OU REBOCO COM 3CM DE ESPESSURA
 - 14 BEIRADO EM TELHA CANUDO E COBERTURA EM TELHA MARSELHA



PLANTA ESQUEMÁTICA COM INDICAÇÃO DE cortes
ESC. 1:500

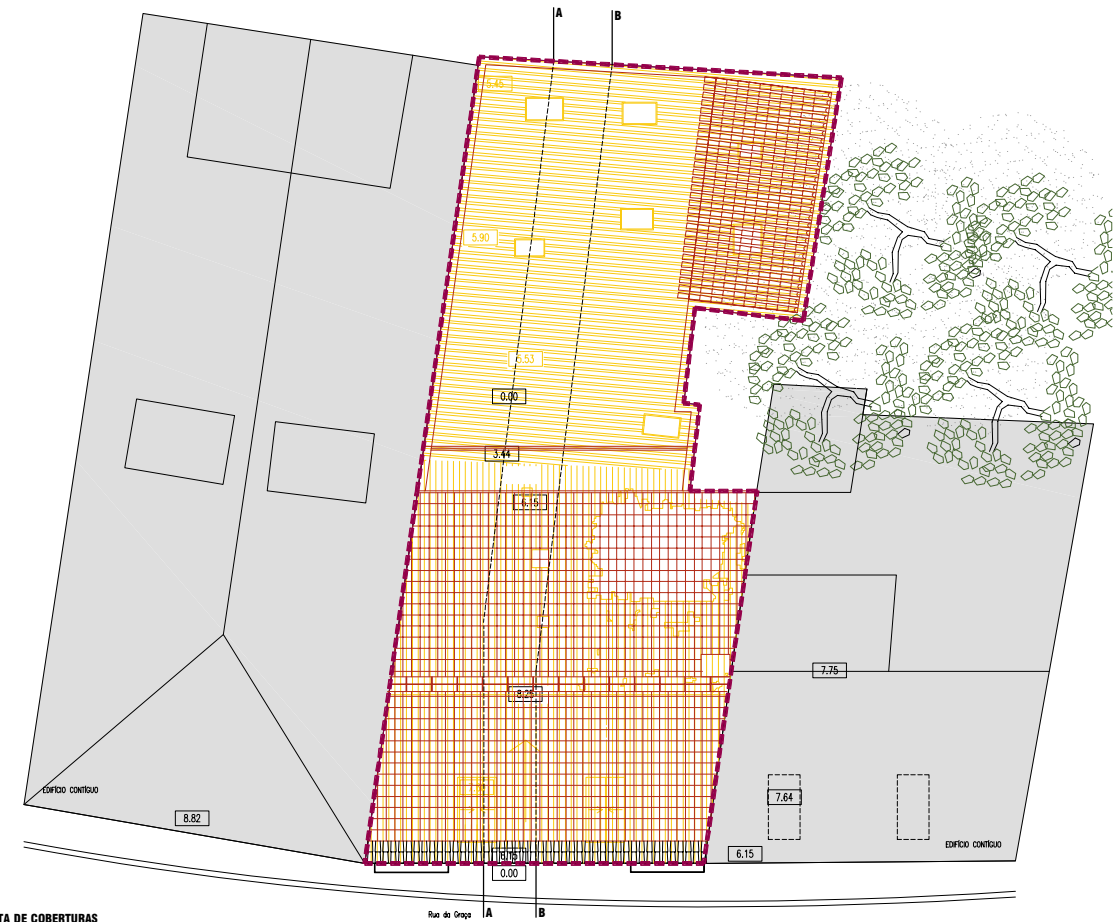
NOTA
Todos os cortes deste desenho devem ser devidamente verificados em obra antes do início dos respectivos trabalhos.

Morada Largo da Graça, 84 a 98 - Lisboa	Prédio 1º 110 362 88	Fase Informação Prévia
Projeto	Coordenador de Projecto DGIP DIPO	Autor de Projecto DGIP DIPO UEP NP
Designação Existente: Corte A, B e C, e Alçado Principal	Esc. 1:100	Data Jun/2025



Desenho N.º
PIP 03B

DGIP - Direção de Projectos e Obras - Unidade de Estudos e Projectos - Núcleo de Projectos - Largo Trindade Coelho 1200 - 470 Lisboa - T. 213 239 732 F. 213 239 811



HOMOLOGAÇÃO FAVORÁVEL
na data de 2025/08/28, pelo Sr. * Director Municipal Paulo Diogo, nos termos propostos.
Por subdelegação de competências, nos termos do
Despacho nº 30/P/2024, publicado no 1º Suplemento ao Boletim Municipal nº 1569, de
14/03/2024.

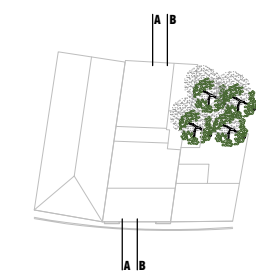
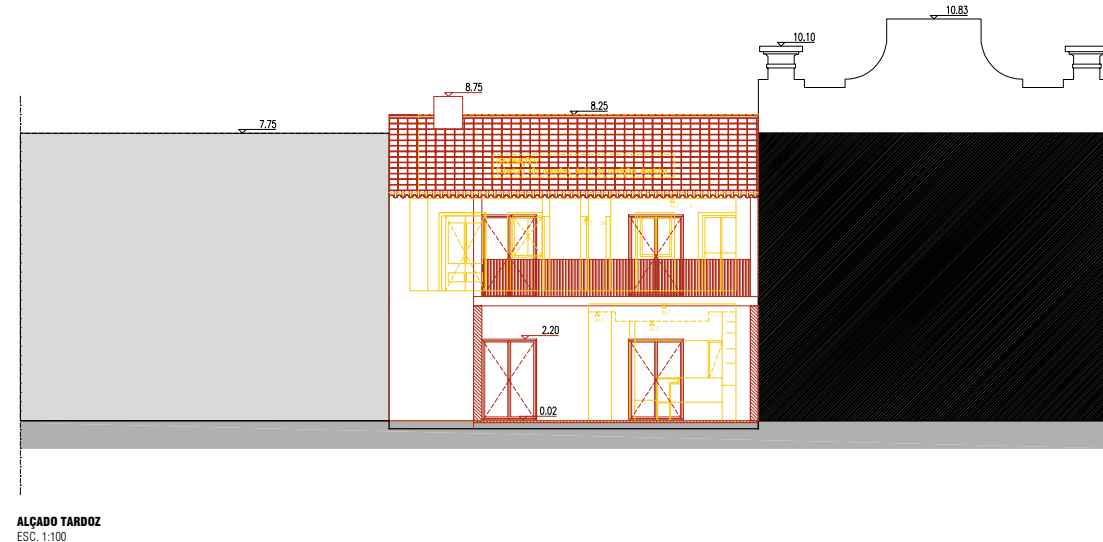
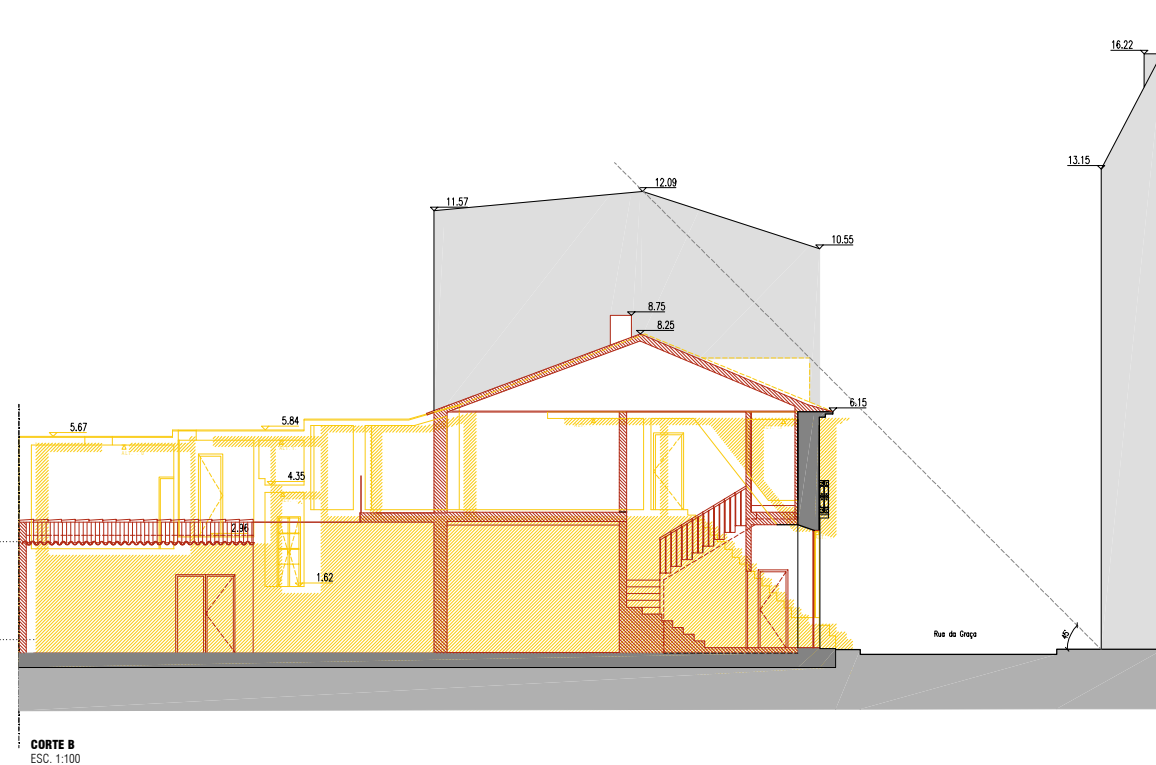
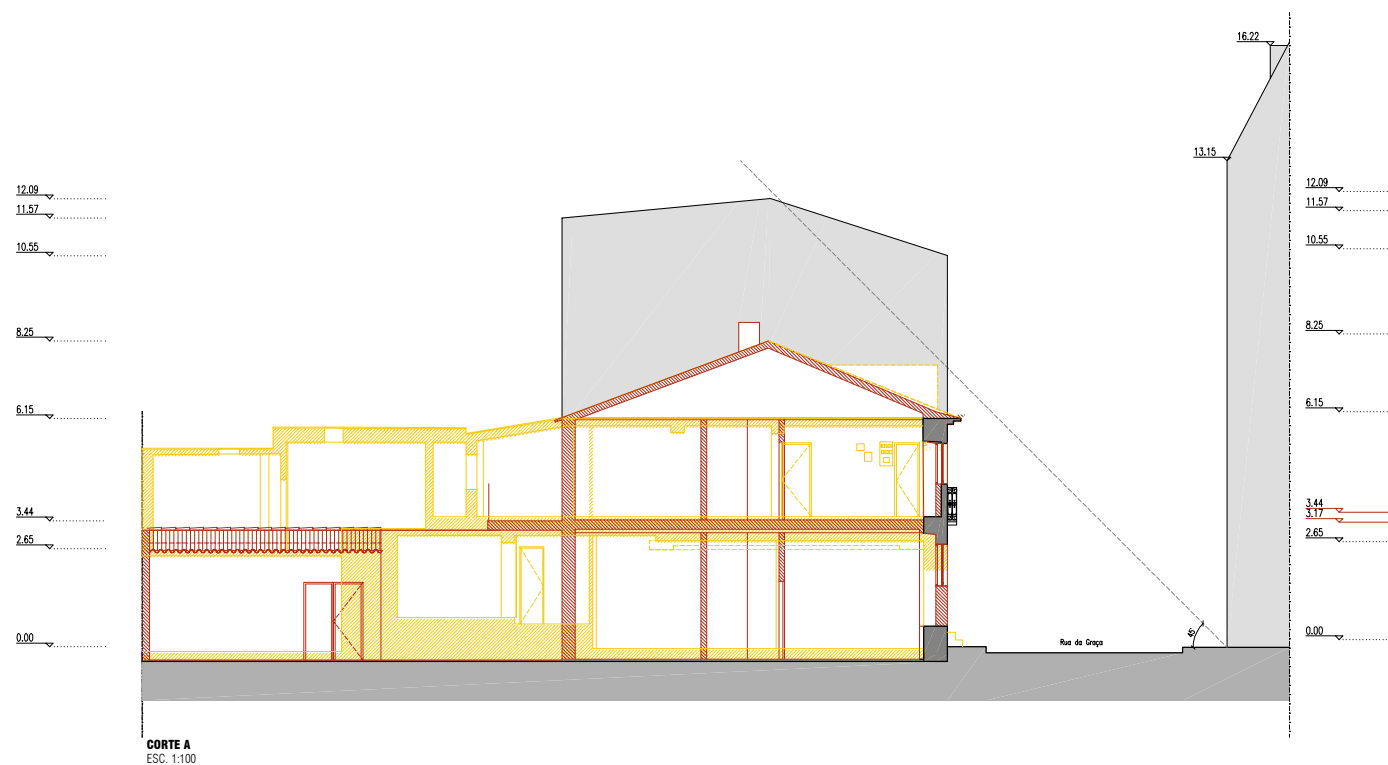
LIMITE DO LOTE
PAREDES EXISTENTES A MANTER
A CONSTRUIR
A DEMOLIR

NOTA
Todas as cotas deste desenho devem ser devidamente verificadas em obra antes do início dos respectivos trabalhos.

Morada Largo da Graça, 94 e 98 - Lisboa	Prédio 1º 110 362 88	Fase Informação Prévia
Projeto	Coordenador de Projeto DGIP DIPO	Autor de Projeto DGIP DIPO UEP NP
Designação Alterações: Plantas do Piso e Cobertura	Esc. 1:100	Data Jun/2025



Desenho N.º
PIP 04C



PLANTA ESQUEMÁTICA COM INDICAÇÃO DE CORTES
ESC. 1:500

PAREDES EXISTENTES A MANTER
A CONSTRUIR
A DEMOLIR

NOTA

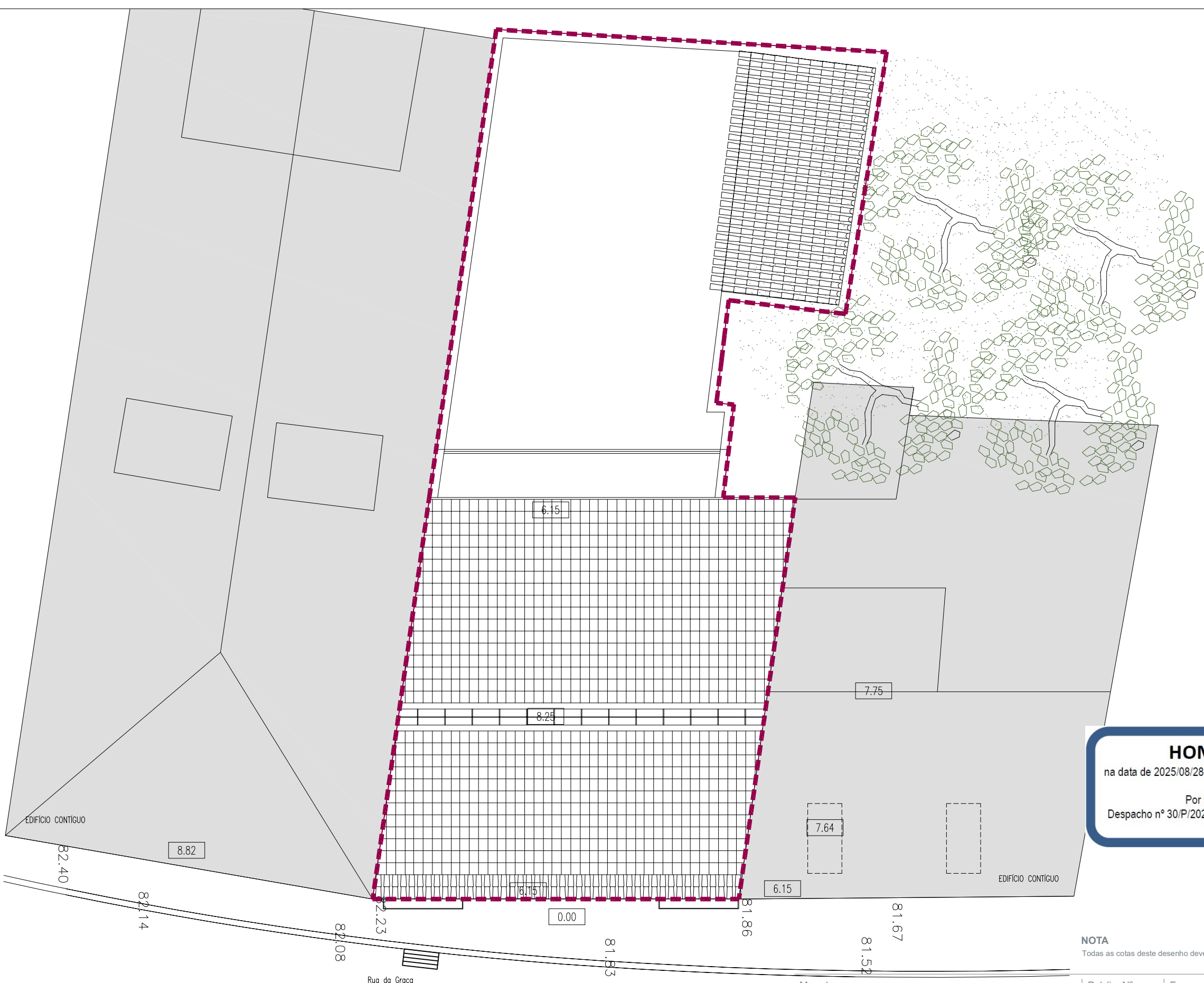
T 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

M d g	P r d N	110 362 88	I r	P r
L r d r	L			
P r	C r d r d Pr			D I P D I P O
E d	M			A i d Pr
A r	: C r A	C A d Pr	E	D I P D I P O U E P N P
D	1:100	Jun/2025	D	N
D I P D r	A P r	D I D A d E P r	N d P r	L r T r d d C
				100 DL T 1
				1 01



HOMOLOGAÇÃO FAVORÁVEL
na data de 2025.05.26, pelo Sr. Director Municipal Paulo Sérgio, nos termos propostos.
Por subdelegação de competência, nos termos do
Despacho nº 30/P/2024, publicado no Boletim Municipal nº 1589, de
14.03.2024.

P I P O C



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO | PROPOSTO
ESC. 1:100

LIMITE DO LOTE



HOMOLOGAÇÃO FAVORÁVEL
na data de 2025/08/28, pelo Sr. ° Director Municipal Paulo Diogo, nos termos propostos.

Por subdelegação de competências, nos termos do
Despacho nº 30/P/2024, publicado no 1º Suplemento ao Boletim Municipal nº 1569, de
14/03/2024.

NOTA
Todas as cotas deste desenho devem ser devidamente verificadas em obra antes do início dos respectivos trabalhos.

Morada
Largo da Graça, 94 a 98 - Lisboa

Projeto

Edifício Multifamiliar

Designação
Proposto: Planta de Implantação

Prédio Nº
110 362 88

Fase
Informação Prévia

Coordenador de Projecto

DGIP | DIPO

Autor de Projecto

DGIP | DIPO | UEP | NP

Esc.

1:100

Data

Jan/2025

Desenho Nº

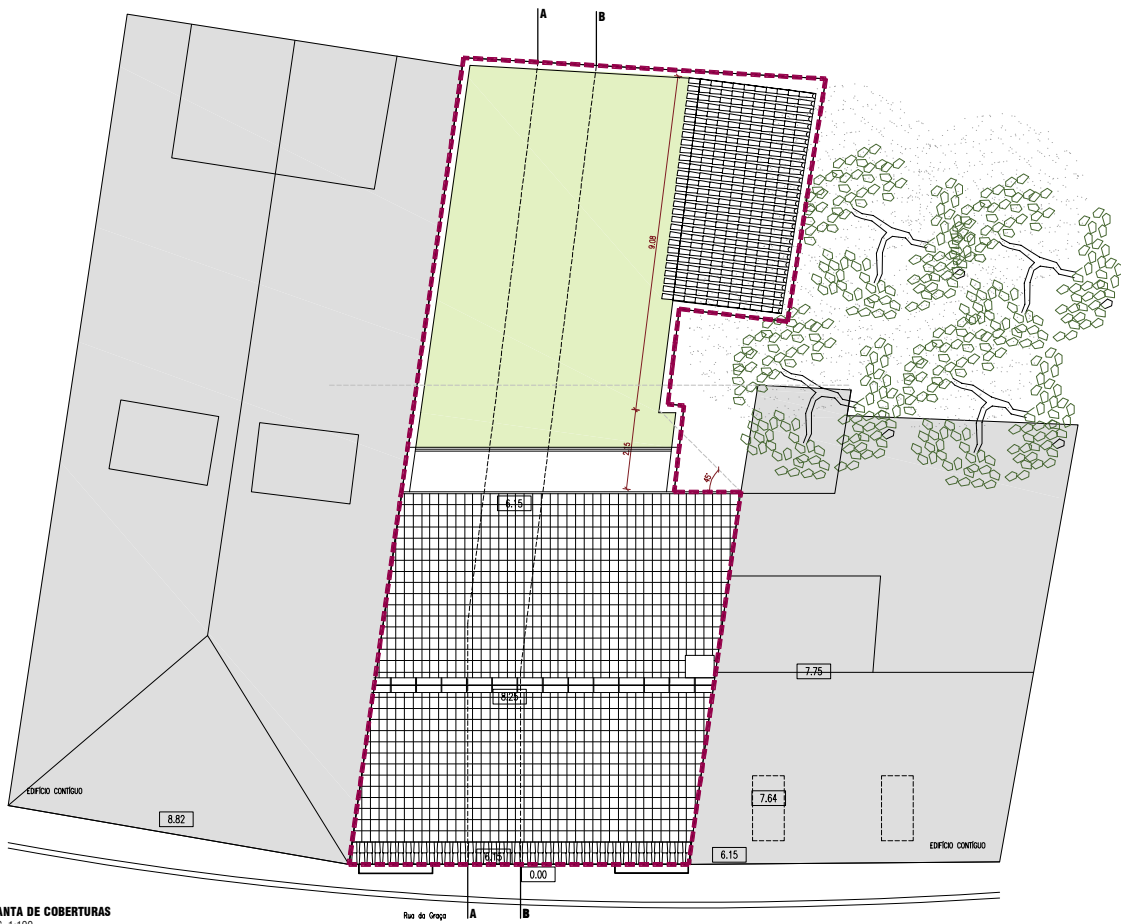
PIP 06A



PLANTA DO PISO 0
ESC. 1:100



PLANTA DO PISO 1
ESC. 1:100



PLANTA DE COBERTURAS
ESC. 1:100

QUADRO ÁREAS	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	190,00 m ²
EDIFÍCIO	
ÁREA DE IMPLANTACÃO	91,54 m ²
ÁREA COBERTA	100,85 m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	189,39 m ²
ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO	111,17 m ²
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	8,25 m
ALTURA DA FACHADA	6,15 m
VOLUMETRIA	757,65 m ³
ANEXO	
ÁREA DE IMPLANTACÃO	21,17 m ²
ÁREA COBERTA	21,17 m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	21,17 m ²
ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO	21,17 m ²
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	3,29 m
ALTURA DA FACHADA	2,96 m
VOLUMETRIA	69,65 m ³
TOTAL	
ÁREA TOTAL DE IMPLANTACÃO	112,71 m ²
ÁREA TOTAL DO LOGRADOURO	98,46 m ²
ÁREA TOTAL COBERTA	122,02 m ²
ÁREA TOTAL DE COBERTURA	67,98 m ²
ÁREA TOTAL BRUTA DE CONSTRUÇÃO	210,56 m ²
VOLUMETRIA TOTAL	827,30 m ³
SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO TOTAL - HABITAÇÃO	
FRACÇÃO A	87,24 m ²
EDIFÍCIO	76,67 m ²
ANEXO	21,17 m ²
FRACÇÃO B	91,54 m ²

PISO 0 - ZONAS COMUNS		ÁREA ÚTIL m ²
RSU		2,70 m ²
HALL COMUM		3,84 m ²
FRACÇÃO A - APARTAMENTO T2		ÁREA ÚTIL m ²
KITCHENETTE		11,17 m ²
SALA		20,85 m ²
QUARTO		11,86 m ²
I.S.		4,44 m ²
QUARTO		10,30 m ²
ANEXO		17,10 m ²
FRACÇÃO B - APARTAMENTO T2		ÁREA ÚTIL m ²
ESCADAS		8,96 m ²
KITCHENETTE		8,80 m ²
SALA		19,34 m ²
QUARTO		11,87 m ²
I.S.		4,40 m ²
QUARTO		10,80 m ²
VARANDA		8,31 m ²

HOMOLOGAÇÃO FAVORÁVEL
na data de 2025/08/28, pelo Sr. : Director Municipal Paulo Diogo, nos termos propostos.
Por subdelegação de competências, nos termos do
Despacho nº 30/P/2024, publicado no 1º Suplemento ao Boletim Municipal nº 1569, de
14/03/2024.

PAREDES EXISTENTES A MANTER
PAREDES NOVAS
LIMITE DO LOTE
LIMITE DO LOGRADOURO
SOLO ORGÂNICO - ÁREA PERMEÁVEL



NOTA
Todos as cotas deste desenho devem ser devidamente verificadas em obra antes do início dos respectivos trabalhos.

Morada: Largo da Graça, 94 a 98 - Lisboa
Prédio nº: 110 362 88
Fase: Informação Prévia

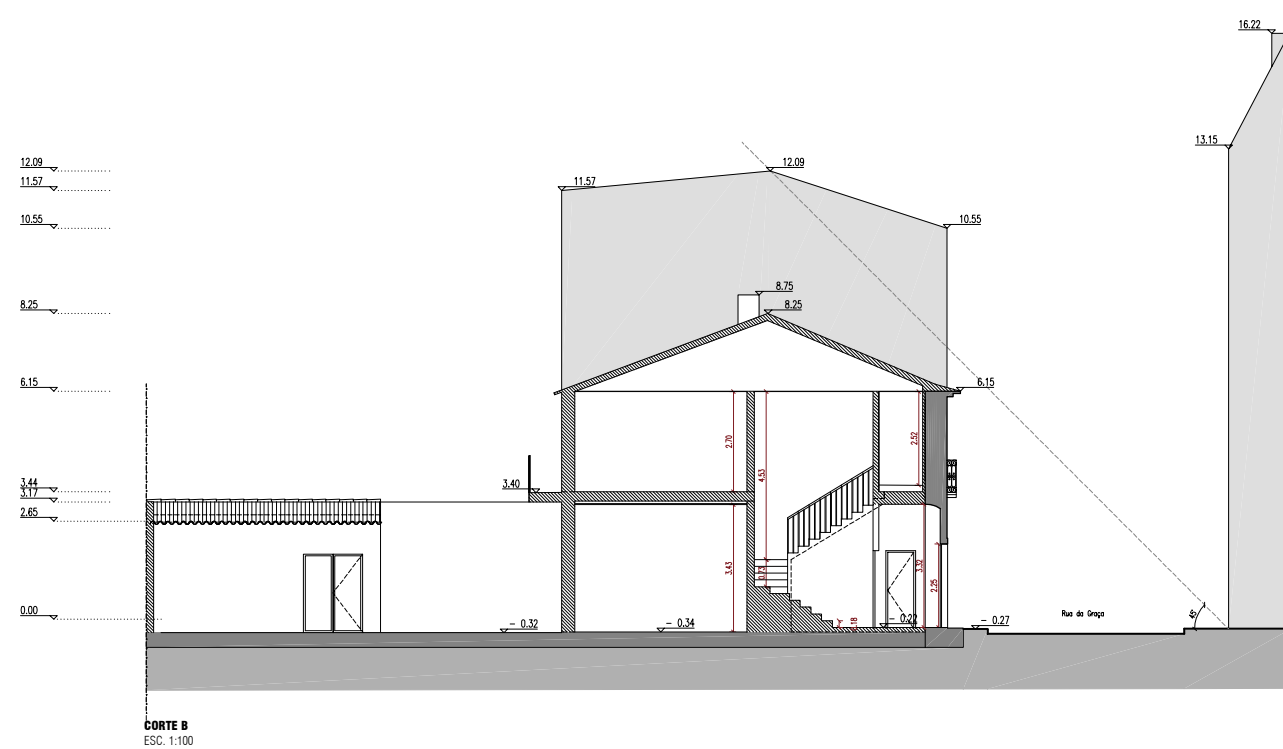
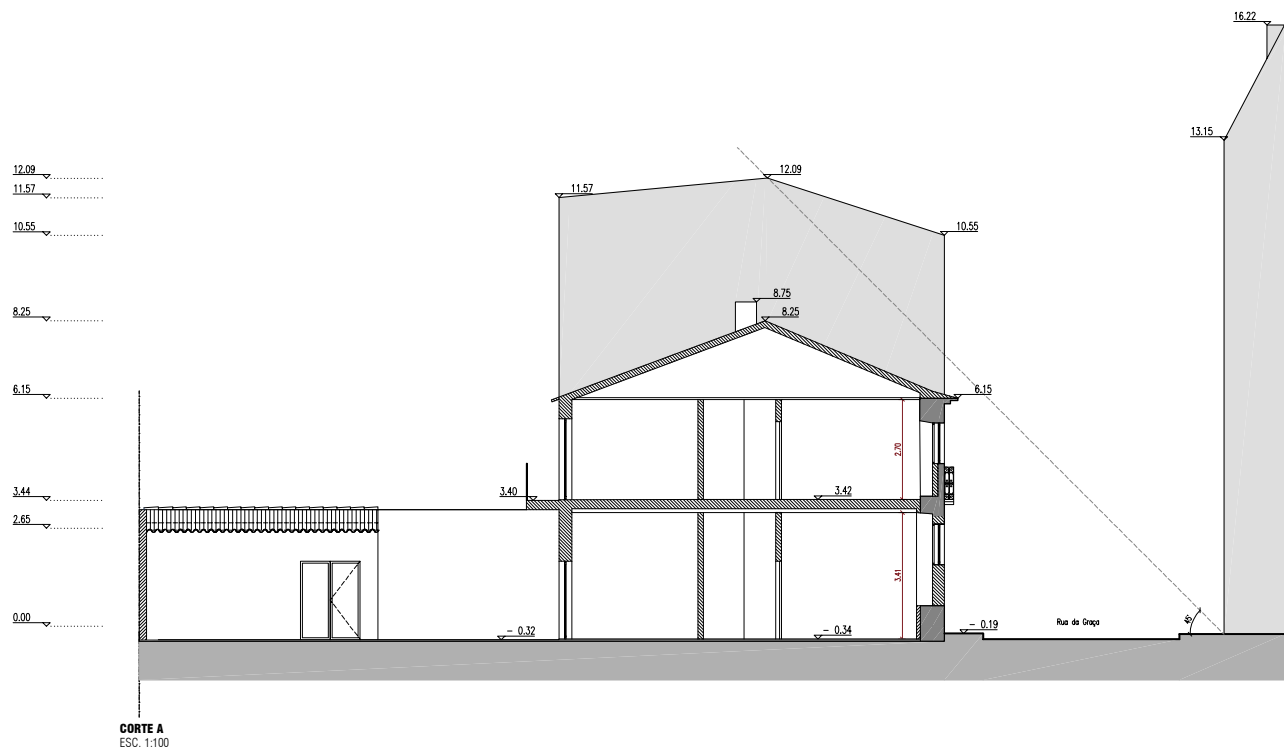
Projeto: DGIP | DIPO
Coordenador de Projecto: DGIP | DIPO | UEP | NP

Designação: Edifício Multifamiliar
Proposta A: Plantas do Piso e Cobertura
Esc.: 1:100
Data: Jul/2025
Desenho N.º: PIP 07C

Desenho N.º: PIP 07C

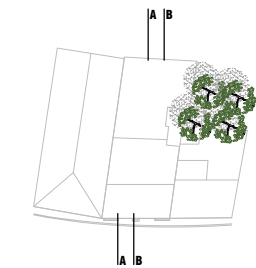
DGIP - Direcção de Projectos e Obras - Unidade de Estudos e Projectos - Núcleo de Projectos - Largo Trindade Coelho 1200 - 470 Lisboa - T. 213 239 732 F. 213 239 811





LEGENDA DE MATERIAIS

- 1 SOCO EM PEDRA COM 20CM DE ESPESSURA EXTERIOR DA FACHADA
- 2 AZULEJO ARTESANAL 7,5X30CM, TIPO REZER MAGNÉS AZUL
- 3 PORTA DE ENTRADA EM PVC (EDIFÍCIO - APARTAMENTOS)
- 4 JANELA NOVA EM CADILHARIA DE PVC, CANTARIA EM PEDRA MACIÇA NOVA
- 5 JANELA NOVA EM CADILHARIA DE PVC, MANTENDO A CANTARIA EXISTENTE
- 6 GUARDAS METÁLICAS
- 7 VÃOS DE JANELA EM PVC
- 8 REVESTIMENTO A AZULEJO A MANTER
- 9 CANTARIA EXISTENTE, PEDRA A RECUPERAR
- 10 BEIRADO TRADICIONAL A RECUPERAR, EM TELHA DE CANUDO
- 11 TELHA NOVA VERMELHA DO TIPO MARSELHA



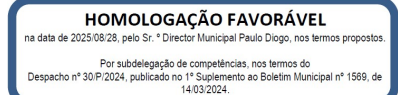
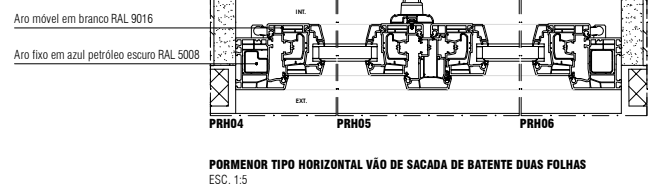
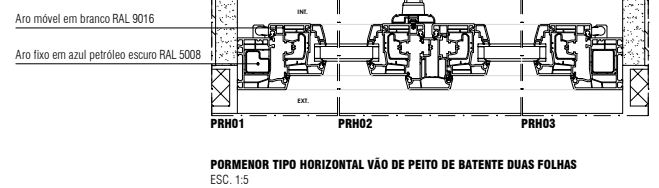
PLANTA ESQUEMÁTICA COM INDICAÇÃO DE CORTES
ESC. 1:500

NOTA
Todos os cortes deste desenho devem ser devidamente verificados em obra antes do início dos respectivos trabalhos.

Morada Largo da Graça, 94 a 98 - Lisboa	Prédio 1º 110 362 88	Fase Informação Prévia
Projeto	Coordenador de Projeto DGIP DIPO	Autor de Projeto DGIP DIPO UEP NP
Designação Proposta A: Corte A, B, Alçado Principal, Tardóz	Esc. 1:100	Data Jun/2025
Desenho N.º		PIP 08C

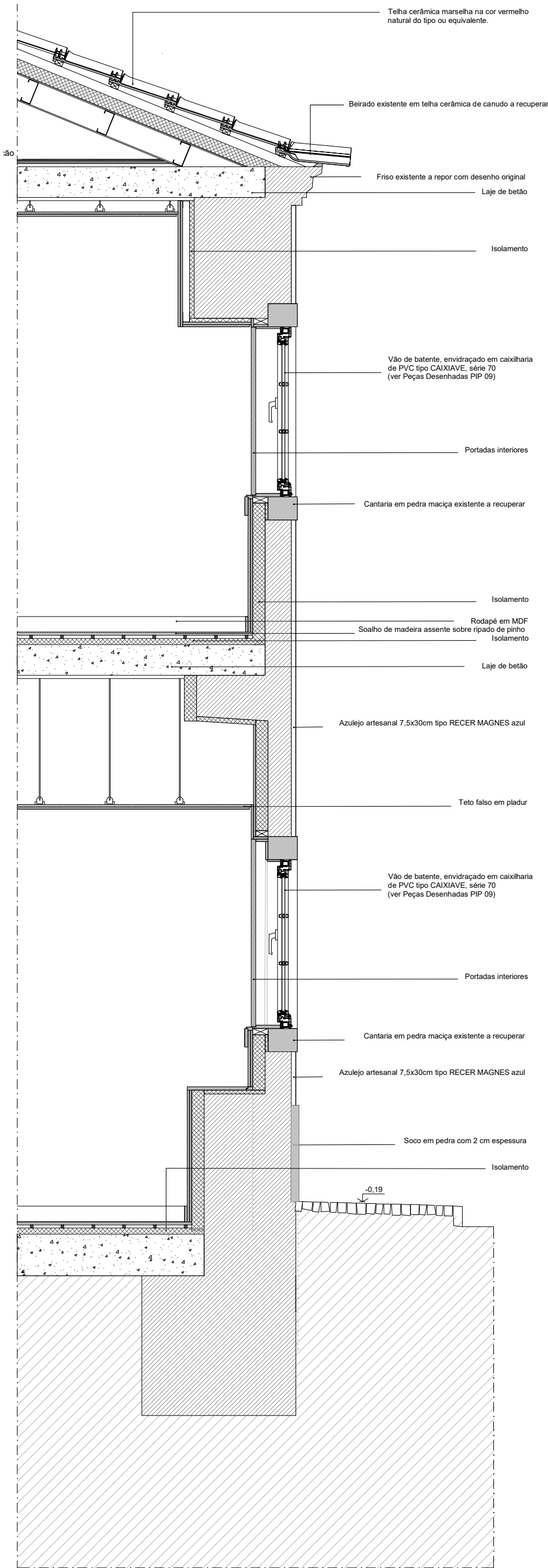


HOMOLOGAÇÃO FAVORÁVEL
na data de 2025/06/25, pelo Sr. Diretor Municipal Paulo Diego, nos termos propostos
e por subdelegação de competências, nos termos do
Decreto n.º 30/P/2024, publicado no 1.º Suplemento ao Boletim Municipal n.º 1556, de
14/03/2024.



NOTA
Todas as cotas deste desenho devem ser devidamente verificadas em obra antes do início dos respectivos trabalhos.

Morada	Péximo Nº	Fase	
Largo da Graça, 94 a 98 - Lisboa	110 362 88	Informação Prévia	
Projeto	Coordenador de Projeto	DGP DIPO	
	Autor de Projeto	DGP DIPO UEP NP	
Edifício Multifamiliar Designação: Mapa de Vãos - Pormenores	Esc. 1:20 1-5	Data Jan/2025	Desenho N.º PIP 09



CORTE PORMENOR
ESC. 1:20

HOMOLOGAÇÃO FAVORÁVEL
na data de 2025/08/28, pelo Sr. ° Director Municipal Paulo Diogo, nos termos propostos.
Por subdelegação de competências, nos termos do
Despacho nº 30/P/2024, publicado no 1º Suplemento ao Boletim Municipal nº 1569, de
14/03/2024.

NOTA
Todas as cotas deste desenho devem ser devidamente verificadas em obra antes do início dos respectivos trabalhos.

Morada Largo da Graça, 94 a 98 - Lisboa	Prédio Nº 110 362 88	Fase Informação Prévia	PATRIMÓNIO SANTA CASA Misericórdia de Lisboa
Projeto	Coordenador de Projecto DGIP DIPO	Autor de Projecto DGIP DIPO UEP NP	
Edifício Multifamiliar			
Designação Corte - Pormenor	Esc. 1:20	Data Jan/2025	Desenho Nº PIP 10

PATRIMÓNIO

SANTA CASA
Misericórdia de Lisboa

EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR

RUA DA GRAÇA, 94 - 98, LISBOA

LISTA DE LAYERS

LAYER	DESCRIÇÃO
0	-
Cor_SCML	ELEMENTOS GRÁFICOS À COR RAL 3003
SCML_AMARELO_CORTE	ELEMENTOS EM CORTE, A DEMOLIR
SCML_AMARELO_HATCH	TRAMAS DE ELEMENTOS A DEMOLIR
SCML_AMARELO_TEXTO	LEGENDA DE ESPAÇOS E ÁREAS, NOS DESENHOS DO EXISTENTE
SCML_AMARELO_VÃOS	VÃOS A DEMOLIR
SCML_AMARELO_VISTA	ELEMENTOS EM VISTA, A DEMOLIR
SCML_CORTE	ELEMENTOS EM CORTE, A MANTER
SCML_COTAS	COTAS, A MANTER
SCML_COTAS_EXISTENTE	COTAS NOS DESENHOS DO EXISTENTE, ALTERADAS PELA PROPOSTA
SCML_COTAS_PROPOSTA	COTAS NOS DESENHOS DA PROPOSTA
SCML_ENCARNADO_CORTE	ELEMENTOS EM CORTE, A CONSTRUIR
SCML_ENCARNADO_HATCH	TRAMAS DE ELEMENTOS A CONSTRUIR
SCML_ENCARNADO_TEXTO	LEGENDA DE ESPAÇOS E ÁREAS, NOS DESENHOS DA PROPOSTA
SCML_ENCARNADO_VAOS	VÃOS A CONSTRUIR
SCML_ENCARNADO_VISTA	ELEMENTOS EM VISTA, A CONSTRUIR
SCML_ESQUADRIA	ESQUADRIA DA FOLHA DE LAYOUT
SCML_HATCH_CINZA_CLARO	TRAMAS EM VISTA
SCML_HATCH_PAREDES	TRAMAS DE ELEMENTOS A MANTER
SCML_IMAGENS	IMAGENS
SCML_LEGENDA	LEGENDA DE FOLHA DE LAYOUT
SCML_PONTILHADO	LINHAS DE ALTERAÇÃO DE DIRECÇÃO DE CORTE
SCML_TEXTO	TEXTO
SCML_TRACEJADO	LINHAS EM TRACEJADO, A MANTER
SCML_TRACOPONTO	LINHAS EM TRAÇO-PONTO, A MANTER
SCML_VAOS	VÃOS A MANTER
SCML_VISTA	LINHAS EM VISTA, A MANTER
SCML_VISTA_FINA	LINHAS EM VISTA, FINAS, A MANTER