

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 56 - ARROIOS

ARTIGO MATRICIAL: 735 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 44 - S. JORGE DE ARROIOS (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 405

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Aços nº 40, 42 e 44 Nº: 44 Lugar: Lisboa Código Postal: 1000-001 LISBOA

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto de r/c e 2 andares, com 3 vãos por pavimento, sobre a via pública, destinado a habitação. O r/c tem posteriormente um quintal. O artigo 1041 foi inscrito em 31/12/1937. R/C com 6 divisões e quintal. 1º andar com 7 divisões. 2º andar com 7 divisões. Superfície coberta 84 m² e quinatil 40m², área total de 124 m².

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 3 **Valor patrimonial total:** € 151.060,33

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 122,5600 m² **Área de implantação do edifício:** 89,9700 m² **Área bruta privativa total:**

226,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 32,5900 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

Descrição: Alteração da área do terreno conforme levantamento topográfico anexo ao processo

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua dos Aços nº 40, 42 e 44 Nº: 44 Lugar: Lisboa Código Postal: 1000-001 LISBOA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 312,2200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 32,5900 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 47.162,89 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.530,00 **Coordenada Y:** 196.738,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.120,00	=	603,00	x	70,8148	x	1,00	x	2,70	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6955136 Entregue em : 2016/11/23 Ficha de avaliação nº: 10499900 Avaliada em :

2016/12/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €47.162,89

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 44 - S. JORGE DE ARROIOS (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 405 Fracção: R/C

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

Descrição: Alteração da área do terreno conforme levantamento topográfico anexo ao processo

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua dos Aços nº 40, 42 e 44 **Nº:** 44 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1000-001 LISBOA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 343,8900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 51.948,72 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.530,00 **Coordenada Y:** 196.738,00

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 50.800,00 & = & 603,00 \times 78,0000 \times 1,00 \times 2,70 \times 1,000 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6955136 Entregue em : 2016/11/23 Ficha de avaliação nº: 10499898 Avaliada em :

2016/12/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €51.948,72

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 44 - S. JORGE DE ARROIOS (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 405 Fracção: 1º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º

Descrição: Alteração da área do terreno conforme levantamento topográfico anexo ao processo

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua dos Açores nº 40, 42 e 44 **Nº:** 44 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1000-001 LISBOA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 343,8900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 51.948,72 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.530,00 **Coordenada Y:** 196.738,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 50.800,00 & = & 603,00 \quad x \quad 78.0000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 2,70 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vétustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6955136 **Entregue em :** 2016/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 10499899 **Avaliada em :**

2016/12/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €51.948,72

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 44 - S. JORGE DE ARROIOS (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 405 Fracção: 2º

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-12

O Chefe de Finanças



(Jorge Alexandre Machado da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JYKJXVTBKS

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.