

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 67 - SÃO VICENTE

ARTIGO MATRICIAL: 1129 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 29 - SANTA ENGRACIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 946

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Mirante 19/21 **Nº:** 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-353 LISBOA

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto de rc e três andares.

Inscrito na matriz anteriormente a 1951. Inscrito na matriz em 1937 sob o artigo 946 da freguesia de Santa Engrácia.

Nº de pisos do artigo: 4

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 4 **Valor patrimonial total:** € 154.885,36

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 92,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 92,0000 m² **Área bruta privativa total:** 262,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Mirante 19/21 **Nº:** 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-353 LISBOA

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 193,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.854,20 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 114.036,00 **Coordenada Y:** 194.837,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.800,00	=	603,00	x	50,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6195882 Entregue em : 2013/02/05 Ficha de avaliação nº: 9237504 Avaliada em :

2013/02/12

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €29.854,20

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 51 - S. VICENTE DE FORA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 143 **Fracção:** RC

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Mirante 19/21 **Nº:** 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-353 LISBOA

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 193,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.854,20 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 114.036,00 **Coordenada Y:** 194.837,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.800,00	=	603,00	x	50,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6195882 Entregue em : 2013/02/05 Ficha de avaliação nº: 9237501 Avaliada em :

2013/02/12

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €29.854,20

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 51 - S. VICENTE DE FORA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 143 **Fracção:** 1º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Mirante 19/21 **Nº:** 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-353 LISBOA

Andar/Divisão: 2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 307,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 47.588,48 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 114.036,00 **Coordenada Y:** 194.837,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 42.720,00 & = & 603,00 \quad x \quad 80,5000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 2,20 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6195882 **Entregue em :** 2013/02/05 **Ficha de avaliação nº:** 9237502 **Avaliada em :**

2013/02/12

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €47.588,48

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 51 - S. VICENTE DE FORA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO Artigo: 143 **Fracção:** 2º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Mirante 19/21 **Nº:** 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-353 LISBOA

Andar/Divisão: 3

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 307,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 47.588,48 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 114.036,00 **Coordenada Y:** 194.837,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.720,00	=	603,00	x	80,5000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6195882 **Entregue em :** 2013/02/05 **Ficha de avaliação nº:** 9237503 **Avaliada em :**

2013/02/12

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €47.588,48

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 51 - S. VICENTE DE FORA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 143 **Fracção:** 3º

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-12

O Chefe de Finanças

(Em substituição)

(Jorge Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LQJYZIDGNUHL

Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.