

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 67 - SÃO VICENTE

ARTIGO MATRICIAL: 1793 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 16 - GRAÇA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 111

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Beco dos Loios Nº: 11 Lugar: Lisboa

Av./Rua/Praça: Beco dos Loios Nº: 13 Lugar: Lisboa

Av./Rua/Praça: Beco dos Loios Nº: 11 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-005 LISBOA

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto de rés-de-chão, primeiro e segundo andares, e mansarda.

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 4 **Valor patrimonial total:** € 75.259,32

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 37,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 37,1000 m² **Área bruta privativa total:**

0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LOJA

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Beco dos Loios Nº: 11 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-005 LISBOA

Andar/Divisão: LOJA

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.814,83 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.391,00 **Coordenada Y:** 194.565,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 16.890,00 & = & 603,00 \times 35,0000 \times 1,00 \times 2,00 \times 1,000 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6155566 Entregue em : 2013/01/26 Ficha de avaliação nº: 9130749 Avaliada em :

2013/03/23

ISENCÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1992 Valor isento: €18.814,83

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 51 - S. VICENTE DE FORA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 506 **Fracção:** LOJA

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1 ANDAR

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Beco dos Loios **Nº:** 11 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-005 LISBOA

Andar/Divisão: 1 AND

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.814,83 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.391,00 **Coordenada Y:** 194.565,00

$$\frac{Vt^*}{16.890,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{35.000,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{2,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afecção, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$. Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6155566 Entregue em : 2013/01/26 Ficha de avaliação nº: 9130746 Avaliada em :

2013/03/23

ISENCÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1992 Valor isento: €18.814.83

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 51 - S. VICENTE DE FORA (EXTINTA) Tipo:
URBANO Artigo: 506 Fracção: 1 AND**

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2 AND

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Beco dos Loios Nº: 11 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-005 LISBOA

Andar/Divisão: 2 AND

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 250,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 35,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): 18.814,83 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 113.391,00 Coordenada Y: 194.565,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 16.890,00 & = & 603,00 \quad x \quad 35,0000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 2,00 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6155566 Entregue em : 2013/01/26 Ficha de avaliação nº: 9130747 Avaliada em :

2013/03/23

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1992 Valor isento: €18.814,83

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 51 - S. VICENTE DE FORA (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 506 Fracção: 2 AND

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3 AND

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Beco dos Loios Nº: 11 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-005 LISBOA

Andar/Divisão: 3 AND

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 250,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.814,83 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.391,00 **Coordenada Y:** 194.565,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.890,00	=	603,00	x	35,0000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6155566 Entregue em : 2013/01/26 Ficha de avaliação nº: 9130748 Avaliada em :

2013/03/23

ISENÇÕES
Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1992 **Valor isento:** €18.814,83

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 51 - S. VICENTE DE FORA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 506 Fracção: 3 AND
TITULARES
Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-12

O Chefe de Finanças



(Em substituição)

(Jorge Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ABWCHZDQDRQJ

Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.