

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 67 - SÃO VICENTE**ARTIGO MATRICIAL:** 1432 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 2544**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 29 - SANTA ENGRACIA (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO**Artigo:** 492**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Cruz de Santa Apolónia **Nº:** 13 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1100-187 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 88,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 88,0000 m² **Área bruta de construção:**  
352,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 352,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €183.603,30 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 114.279,00 **Coordenada Y:** 194.988,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
164.820,00	=	603,00	x	310,6000	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5612397 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 9284284 **Avaliada em :**  
2013/02/22**TITULARES****Identificação fiscal:** 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA**Morada:** LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1992 **Valor isento:** €183.603,30

Emitido via internet em 2025-11-12

O Chefe de Finanças



(Em substituição)

(Jorge Machado)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 500745471

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WWBJRXRPYRDE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.