

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 67 - SÃO VICENTE

ARTIGO MATRICIAL: 1432 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 2544

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 29 - SANTA ENGRACIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 492

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Cruz de Santa Apolónia **Nº:** 13 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1100-187 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 88,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 88,0000 m² **Área bruta de construção:**

352,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 352,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €183.603,30 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 114.279,00 **Coordenada Y:** 194.988,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 164.820,00 & = & 603,00 \quad x \quad 310,6000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 2,20 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5612397 **Entregue em :** 2012/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 9284284 **Avaliada em :**

2013/02/22

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1992 **Valor isento:** €183.603,30

Emitido via internet em 2025-11-12

O Chefe de Finanças



(Em substituição)

(Jorge Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WWBJRXRPYRDE

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.