

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 740 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 34 - SANTIAGO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 122

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Calçada Menino de Deus, 5-7 **Nº:** 7 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-346 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio composto de Loja nº. 7 c/ 1 divisão, 1º. andar c/ 2 div, 2º. e 3º. c/ 4 divisões**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 30,0000 m² **Área bruta de construção:** 120,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 120,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €82.444,36 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 113.227,00 **Coordenada Y:** 194.458,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
74.010,00	=	603,00	x	118,0000	x	1,00	x	2,60	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $Aa + Ab \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6151297 **Entregue em :** 2013/01/25 **Ficha de avaliação nº:** 9120787 **Avaliada em :**

2013/02/12

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA**Morada:** LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1992 **Valor isento:** €82.444,36



Emitido via internet em 2025-05-13

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KSNXUMCLSKKJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.