

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 03 - ODIVELAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 56 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Alberto Monteiro **Lugar:** Odivelas **Código Postal:** 2675-273 ODIVELAS

**Av./Rua/Praça:** RUA ALBERTO MONTEIRO, NºS 20 E 20-A **Lugar:** ODIVELAS **Código Postal:** 2675-273 ODIVELAS

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de r/c e 1º andar, para habitação e estabelecimento.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 71.142,75

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 72,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 60,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**

120,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 12,0000 m<sup>2</sup>

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Av./Rua/Praça:** Rua Alberto Monteiro **Lugar:** Odivelas **Código Postal:** 2675-273 ODIVELAS

**Andar/Divisão:** R/C

### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 12,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 60,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.126,65 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 108.966,00 **Coordenada Y:** 203.138,00

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 28.600,00 & = & 603,00 \times 60,3000 \times 1,10 \times 1,30 \times 1,000 \times 0,55 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 3927543 Entregue em : 2012/07/19 Ficha de avaliação nº: 6006839 Avaliada em :**  
**2012/11/07**

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €30.126,65

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Av./Rua/Praça:** Rua Alberto Monteiro **Lugar:** Odivelas **Código Postal:** 2675-273 ODIVELAS

**Andar/Divisão:** 1

### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 60,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 41.016,10 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 108.966,00 **Coordenada Y:** 203.138,00

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 36.820,00 & = & 603,00 \quad x \quad 60.0000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,85 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,55 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 3927543 Entregue em : 2012/07/19 Ficha de avaliação nº: 6006838 Avaliada em :**

**2012/11/07**

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €41.016,10

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

**Morada:** LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-12

O Chefe de Finanças



(Ana Maria de Sousa Rosa Pascoal)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 500745471



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IZIKIESIQAWB

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.