

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 03 - ODIVELAS**ARTIGO MATRICIAL:** 56 NIP:**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Alberto Monteiro **Lugar:** Odivelas **Código Postal:** 2675-273 ODIVELAS**Av./Rua/Praça:** RUA ALBERTO MONTEIRO, NºS 20 E 20-A **Lugar:** ODIVELAS **Código Postal:** 2675-273 ODIVELAS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de r/c e 1º andar, para habitação e estabelecimento.**Nº de pisos do artigo:** 2**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 71.142,75**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 72,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 60,0000 m² **Área bruta privativa total:** 120,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 12,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Alberto Monteiro **Lugar:** Odivelas **Código Postal:** 2675-273 ODIVELAS**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 12,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.126,65 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 108.966,00 **Coordenada Y:** 203.138,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.600,00	=	603,00	x	60,3000	x	1,10	x	1,30	x	1,000	x	0,55

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3927543 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 6006839 **Avaliada em :** 2012/11/07

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €30.126,65

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua Alberto Monteiro **Lugar:** Odivelas **Código Postal:** 2675-273 ODIVELAS

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 41.016,10 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 108.966,00 **Coordenada Y:** 203.138,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.820,00	=	603,00	x	60,0000	x	1,00	x	1,85	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3927543 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 6006838 **Avaliada em :** 2012/11/07

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €41.016,10

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-12

O Chefe de Finanças



(Ana Maria de Sousa Rosa Pascoal)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IZIKIESIQAWB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.