

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 67 - SÃO VICENTE**ARTIGO MATRICIAL:** 502 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 1166-4ªAnj**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 835**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Graça, 94, 96 e 98 **Nº:** 94a98 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-265 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Composto de 3 pavimentos ,construção antiga, pobre, mal conservada, tem quintal.**Nº de pisos do artigo:** 3**Nº de andares ou divisões com utliz. independente:** 4 **Valor patrimonial total:** € 205.904,26**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 190,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m² **Área bruta privativa total:** 284,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 80,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ 94****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua da Graça, 94, 96 e 98 **Nº:** 94a98 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-265 LISBOA**Andar/Divisão:** LJ**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 169,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.701,27 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 113.311,00 **Coordenada Y:** 195.157,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.940,00	=	615,00	x	48,0000	x	1,00	x	2,20	x	0,990	x	0,45

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = A_a + A_b + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1237712 **Entregue em :** 2006/12/20 **Ficha de avaliação nº:** 1462282 **Avaliada em :** 2007/02/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2006 **Valor isento:** €34.701,27

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 16 - GRAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 517 **Fracção:** LJ 94

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ 98**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua da Graça, 94, 96 e 98 **Nº:** 94a98 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-265 LISBOA
Andar/Divisão: LJ

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 204,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 41.091,23 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 113.311,00 **Coordenada Y:** 195.157,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.240,00	=	615,00	x	58,0000	x	1,20	x	1,90	x	0,990	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1237712 **Entregue em :** 2006/12/20 **Ficha de avaliação nº:** 1462283 **Avaliada em :** 2007/02/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2006 **Valor isento:** €41.091,23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 16 - GRAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 517 **Fracção:** LJ 98

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Graça, 94, 96 e 98 **Nº:** 94a98 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-265 LISBOA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 301,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 61.800,39 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.311,00 **Coordenada Y:** 195.157,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.540,00	=	615,00	x	85,5000	x	1,00	x	2,20	x	0,990	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1237712 **Entregue em :** 2006/12/20 **Ficha de avaliação nº:** 1462280 **Avaliada em :**

2007/02/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2006 **Valor isento:** €61.800,39

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 16 - GRAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 517 **Fracção:** 1º D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Graça, 94, 96 e 98 **Nº:** 94a98 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-265 LISBOA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 326,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 80,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.311,37 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.311,00 **Coordenada Y:** 195.157,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.970,00	=	615,00	x	94,5000	x	1,00	x	2,20	x	0,990	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1237712 **Entregue em :** 2006/12/20 **Ficha de avaliação nº:** 1462281 **Avaliada em :**

2007/02/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2006 **Valor isento:** €68.311,37

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 16 - GRAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 517 **Fracção:** 1º E

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN CARLA CRISTINA SOARES - LX

Emitido via internet em 2025-11-12

O Chefe de Finanças


(Em substituição)

(Jorge Machado)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QPFHJINOUKJE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.