

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 67 - SÃO VICENTE

ARTIGO MATRICIAL: 502 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 1166-4^aAnj

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 835

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Graça, 94, 96 e 98 **Nº:** 94a98 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-265 LISBOA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Composto de 3 pavimentos ,construção antiga, pobre, mal conservada, tem quintal.

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 4 **Valor patrimonial total:** € 205.904,26

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 190,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m² **Área bruta privativa total:**

284,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 80,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ 94

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Graça, 94, 96 e 98 **Nº:** 94a98 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-265 LISBOA

Andar/Divisão: LJ

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 169,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.701,27 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.311,00 **Coordenada Y:** 195.157,00

$$Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

$$28.940,00 = 615,00 \times 48,0000 \times 1,00 \times 2,20 \times 0,990 \times 0,45$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n^o2 do Art.^o 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1237712 Entregue em : 2006/12/20 Ficha de avaliação nº: 1462282 Avaliada em :
2007/02/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2006 **Valor isento:** €34.701,27

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 16 - GRAÇA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 517 Fracção: LJ 94

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ 98

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Graça, 94, 96 e 98 **Nº:** 94a98 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-265 LISBOA

Andar/Divisão: LJ

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 204,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 41.091,23 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 113.311,00 **Coordenada Y:** 195.157,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Cq \quad \times \quad Cv \\ 36.240,00 & = & 615,00 \quad \times \quad 58,0000 \quad \times \quad 1,20 \quad \times \quad 1,90 \quad \times \quad 0,990 \quad \times \quad 0,45 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1237712 Entregue em : 2006/12/20 Ficha de avaliação nº: 1462283 Avaliada em :

2007/02/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2006 **Valor isento:** €41.091,23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 16 - GRAÇA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 517 Fracção: LJ 98

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Graça, 94, 96 e 98 **Nº:** 94a98 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-265 LISBOA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 301,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 61.800,39 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.311,00 **Coordenada Y:** 195.157,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 51.540,00 & = & 615,00 \times 85,5000 \times 1,00 \times 2,20 \times 0,990 \times 0,45 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vistos, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1237712 Entregue em : 2006/12/20 Ficha de avaliação nº: 1462280 Avaliada em :

2007/02/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2006 **Valor isento:** €61.800,39

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 16 - GRAÇA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 517 Fracção: 1º D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Graça, 94, 96 e 98 **Nº:** 94a98 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-265 LISBOA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 326,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 80,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.311,37 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.311,00 **Coordenada Y:** 195.157,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 56.970,00 | = | 615,00 | x | 94,5000 | x | 1,00 | x | 2,20 | x | 0,990 | x | 0,45 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1237712 Entregue em : 2006/12/20 Ficha de avaliação nº: 1462281 Avaliada em :

2007/02/08

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2006 **Valor isento:** €68.311,37

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 16 - GRAÇA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 517 Fracção: 1º E

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN CARLA CRISTINA SOARES - LX

Emitido via internet em 2025-11-12

O Chefe de Finanças

(Em substituição)

(Jorge Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QPFHJINOUKJE

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.