

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 55 - AREIRO**ARTIGO MATRICIAL:** 768 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 25 - PENHA DE FRANÇA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 535**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Barão de Sabrosa **Nº:** 243 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1900-095 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio de 4 pavimentos.**Nº de pisos do artigo:** 4**Nº de andares ou divisões com utliz. independente:** 5 **Valor patrimonial total:** € 189.710,95**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 135,0200 m² **Área de implantação do edifício:** 107,3500 m² **Área bruta privativa total:**
330,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 27,6700 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: L243A****Descrição:** De acordo com matriz e levantamento topográfico disponibilizado indicando área do terreno e área de
implantação. Idade estimada**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barão de Sabrosa **Nº:** 243 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1900-095 LISBOA**Andar/Divisão:** L243A**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 23.323,73 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 113.432,00 **Coordenada Y:** 197.280,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.640,00	=	603,00	x	42,0000	x	1,20	x	1,90	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6971652 Entregue em : 2016/11/29 Ficha de avaliação nº: 10506030 Avaliada em :

2017/01/26

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2016 **Valor isento:** €23.323,73

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 03 - ALTO DO PINA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 200 **Fracção:** L243A

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: L243B

Descrição: De acordo com matriz e levantamento topográfico dispobilizado indicando área do terreno e área de implantação. Idade estimada

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Barão de Sabrosa **Nº:** 243 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1900-095 LISBOA

Andar/Divisão: L243B

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 23.323,73 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 113.432,00 **Coordenada Y:** 197.280,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.640,00	=	603,00	x	42,0000	x	1,20	x	1,90	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6971652 Entregue em : 2016/11/29 Ficha de avaliação nº: 10506031 Avaliada em :

2017/01/26

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2016 **Valor isento:** €23.323,73**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 03 - ALTO DO PINA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 200 **Fracção:** L243B**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º****Descrição:** De acordo com matriz e levantamento topográfico disponibilizado indicando área do terreno e área de implantação. Idade estimada**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barão de Sabrosa **Nº:** 243 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1900-095 LISBOA**Andar/Divisão:** 1º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 1,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 47.745,78 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 113.432,00 **Coordenada Y:** 197.280,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.690,00	=	603,00	x	82,3000	x	1,00	x	2,40	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6971652 **Entregue em :** 2016/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 10506027 **Avaliada em :**
2017/01/26**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2016 **Valor isento:** €47.745,78**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 03 - ALTO DO PINA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 200 **Fracção:** 1º**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º****Descrição:** De acordo com matriz e levantamento topográfico disponibilizado indicando área do terreno e área de

implantação. Idade estimada

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** Rua Barão de Sabrosa **Nº:** 243 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1900-095 LISBOA**Andar/Divisão:** 2º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 1,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 47.745,78 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 113.432,00 **Coordenada Y:** 197.280,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.690,00	=	603,00	x	82,3000	x	1,00	x	2,40	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6971652 **Entregue em :** 2016/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 10506028 **Avaliada em :** 2017/01/26**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2016 **Valor isento:** €47.745,78**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 03 - ALTO DO PINA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 200 **Fracção:** 2º**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º****Descrição:** De acordo com matriz e levantamento topográfico disponibilizado indicando área do terreno e área de implantação. Idade estimada**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Barão de Sabrosa **Nº:** 243 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1900-095 LISBOA**Andar/Divisão:** 3º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 47.571,93 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.432,00 **Coordenada Y:** 197.280,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.520,00	=	603,00	x	82,0000	x	1,00	x	2,40	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6971652 **Entregue em :** 2016/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 10506029 **Avaliada em :**

2017/01/26

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2016 **Valor isento:** €47.571,93

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 03 - ALTO DO PINA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 200 **Fracção:** 3º

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 173581196

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças



(Em substituição)

(Jorge Machado)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VUYWQANHPYXW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.