

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 10 - CAMPOLIDE

ARTIGO MATRICIAL: 181 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1658

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Leandro Braga **Nº:** 25 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-163 LISBOA

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio com 5 pavimentos, tendo: cave 9 casas e quintal; sub-cave esq^a 4 casas e quintal; r/chão 8 divisões e varanda; 1º andar 9 divisões e varanda; 2º andar 9 divisões e varanda. Sup. cob. de 118,08m²; J. 63,98m²

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 5 **Tipologia/Divisões:** 39

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 182,0600 m² **Área de implantação do edifício:** 118,0800 m² **Área bruta de construção:**

603,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 543,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €334.912,83 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.320,00 **Coordenada Y:** 196.368,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 300.650,00 & = & 603,00 \times 479,3995 \times 1,00 \times 2,60 \times 1,000 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5403941 **Entregue em :** 2012/11/17 **Ficha de avaliação nº:** 8053629 **Avaliada em :**

2012/12/03

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €334.912,83

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OHNGQSKBGVZ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.