

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OEIRAS E SÃO JULIÃO DA BARRA, PAÇO DE ARCOS E CAXIAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 694 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS sob o registo nº: 3647

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 05 - PAÇO DE ARCOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 654

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Praça Guilherme Gomes Fernandes, 11, (tornejando para a Travessa do Salva-Vidas, 12 e 13)

**Nº: 11 Lugar:** Paço de Arcos **Código Postal:** 2770-077 **PAÇO DE ARCOS**

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 4

## ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 86,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 86,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

258,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 258,0000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €258.852,84 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 99.278,00 **Coordenada Y:** 192.622,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 240.680,00 & = & 603,00 \times 235,4000 \times 1,00 \times 2,35 \times 1,110 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7024173 **Entregue em :** 2017/03/09 **Ficha de avaliação nº:** 10574533 **Avaliada em :**

2017/03/22

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

**Morada:** LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1 CART LX

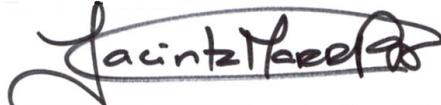
## ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2002 **Valor isento:** €258.852,84

Emitido via internet em 2025-03-06

O Chefe de Finanças



(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 500745471



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KQDXTTGVUDYE

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.