

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OEIRAS E SÃO JULIÃO DA BARRA, PAÇO DE ARCOS E CAXIAS

ARTIGO MATRICIAL: 694 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 3647

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 05 - PAÇO DE ARCOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 654

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praça Guilherme Gomes Fernandes, 11, (tornejando para a Travessa do Salva-Vidas, 12 e 13)

Nº: 11 **Lugar:** Paço de Arcos **Código Postal:** 2770-077 PAÇO DE ARCOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 86,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 86,0000 m² **Área bruta de construção:** 258,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 258,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €258.852,84 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 99.278,00 **Coordenada Y:** 192.622,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
240.680,00	=	603,00	x	235,4000	x	1,00	x	2,35	x	1,110	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7024173 **Entregue em :** 2017/03/09 **Ficha de avaliação nº:** 10574533 **Avaliada em :** 2017/03/22

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1 CART LX

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471



Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2002 **Valor isento:** €258.852,84

Emitido via internet em 2025-03-06

O Chefe de Finanças

(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KQDXTTGVUDYE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.