

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARCAVELOS E PAREDE**ARTIGO MATRICIAL:** 2609 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** CASCAIS **sob o registo nº:** 4156**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 05 - PAREDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 1785**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua 3 de Maio (Chalet Novais), n.º 15e 15-A **Nº:** 15 **Lugar:** Parede **Código Postal:** 2775-001  
PAREDE**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** T9**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 549,5100 m² **Área de implantação do edifício:** 140,7000 m² **Área bruta de construção:** 391,5000 m² **Área bruta dependente:** 142,5000 m² **Área bruta privativa:** 249,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €166.724,75 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 93.472,00 **Coordenada Y:** 191.913,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
150.480,00	=	603,00	x	270,0721	x	1,00	x	2,10	x	1,100	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

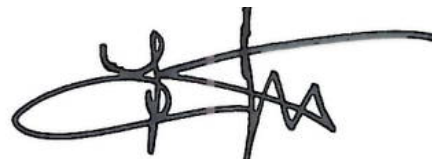
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2720769 **Entregue em :** 2011/05/16 **Ficha de avaliação nº:** 3487440 **Avaliada em :** 2011/06/07**TITULARES****Identificação fiscal:** 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA**Morada:** LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** OB TEST**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2004 **Valor isento:** €166.724,75

Emitido via internet em 2025-08-08

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 500745471

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ZTTAIDBFCMSR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.