

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 67 - SÃO VICENTE**ARTIGO MATRICIAL:** 139 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Bela Vista à Graça nº 136/138 **Nº:** 136 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1170-055
LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Composto por r/c , 1º andar e aguas furtadas, construção modesta, antiga , mal conservada.

SUP. TOTAL 104,84M2 E SUP. COB. 93,24M2

Nº de pisos do artigo: 3**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 4 **Valor patrimonial total:** € 113.624,16**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 104,8400 m² **Área de implantação do edifício:** 93,2400 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 11,6000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC136****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua da Bela Vista à Graça nº 136/138 **Nº:** 136 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1170-055
LISBOA**Andar/Divisão:** RC136**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.854,25 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 113.595,00 **Coordenada Y:** 195.211,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.130,00	=	603,00	x	30,0000	x	1,00	x	2,20	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6331782 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9627980 **Avaliada em :** 2013/06/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1992 **Valor isento:** €16.854,25**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 16 - GRAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 119 **Fracção:** RC136**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC138****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua da Bela Vista à Graça nº 136/138 **Nº:** 136 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1170-055
LISBOA**Andar/Divisão:** RC138**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 11,6000 m² **Área bruta privativa:** 46,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 25.999,88 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 113.595,00 **Coordenada Y:** 195.211,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.340,00	=	603,00	x	46,2900	x	1,00	x	2,20	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6331782 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9627981 **Avaliada em :**

2013/06/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1992 **Valor isento:** €25.999,88**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 16 - GRAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 119 **Fracção:** RC138**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º**

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Bela Vista à Graça nº 136/138 **Nº:** 136 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1170-055
LISBOA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 42.687,04 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.595,00 **Coordenada Y:** 195.211,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.320,00	=	603,00	x	76,0000	x	1,00	x	2,20	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6331782 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9627978 **Avaliada em :** 2013/06/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1992 **Valor isento:** €42.687,04

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 16 - GRAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 119 **Fracção:** 1º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua da Bela Vista à Graça nº 136/138 **Nº:** 136 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1170-055
LISBOA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 28.082,99 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.595,00 **Coordenada Y:** 195.211,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.210,00	=	603,00	x	50,0000	x	1,00	x	2,20	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6331782 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9627979 **Avaliada em :** 2013/06/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1992 **Valor isento:** €28.082,99

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 16 - GRAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 119 **Fracção:** 2º

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças



(Em substituição)

(Jorge Machado)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FFRLPECWCPHS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.