

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 67 - SÃO VICENTE

ARTIGO MATRICIAL: 139 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Bela Vista à Graça nº 136/138 **Nº:** 136 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1170-055
LISBOA

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Composto por r/c , 1º andar e aguas furtadas, construção modesta, antiga , mal conservada.

SUP. TOTAL 104,84M2 E SUP. COB. 93,24M2

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 4 **Valor patrimonial total:** € 113.624,16

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 104,8400 m² **Área de implantação do edifício:** 93,2400 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 11,6000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC136

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Bela Vista à Graça nº 136/138 **Nº:** 136 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1170-055
LISBOA

Andar/Divisão: RC136

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 16.854,25 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.595,00 **Coordenada Y:** 195.211,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 15.130,00 & = & 603,00 \times 30.000 \times 1,00 \times 2,20 \times 0,950 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6331782 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9627980 Avaliada em :

2013/06/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1992 Valor isento: €16.854,25

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 16 - GRAÇA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 119 Fracção: RC136

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC138

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Bela Vista à Graça nº 136/138 Nº: 136 Lugar: LISBOA Código Postal: 1170-055
LISBOA

Andar/Divisão: RC138

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 6 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 11,6000 m² Área bruta privativa: 46,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): 25.999,88 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 113.595,00 Coordenada Y: 195.211,00

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 23.340,00 & = & 603,00 \times 46,2900 \times 1,00 \times 2,20 \times 0,950 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6331782 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9627981 Avaliada em :

2013/06/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1992 Valor isento: €25.999,88

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 16 - GRAÇA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 119 Fracção: RC138

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Bela Vista à Graça nº 136/138 **Nº:** 136 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1170-055
LISBOA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 42.687,04 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.595,00 **Coordenada Y:** 195.211,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 38.320,00 & = & 603,00 \quad x \quad 76,0000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 2,20 \quad x \quad 0,950 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6331782 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9627978 **Avaliada em :**

2013/06/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1992 **Valor isento:** €42.687,04

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 16 - GRAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 119 **Fracção:** 1º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Bela Vista à Graça nº 136/138 **Nº:** 136 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1170-055
LISBOA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 28.082,99 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.595,00 **Coordenada Y:** 195.211,00

$$\begin{array}{r}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 25.210,00 = 603,00 \times 50.0000 \times 1,00 \times 2,20 \times 0,950 \times 0,40
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6331782 Entregue em : 2012/12/31 Ficha de avaliação nº: 9627979 Avaliada em :

2013/06/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1992 **Valor isento:** €28.082,99

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 16 - GRAÇA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 119 Fracção: 2º

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças

(Em substituição)

(Jorge Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FFRLPECWCPHS

Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.