

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OEIRAS E SÃO JULIÃO DA BARRA, PAÇO DE ARCOS E CAXIAS

ARTIGO MATRICIAL: 4538 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS sob o registo nº: 000

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 04 - OEIRAS E S. JULIÃO DA BARRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 0

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Profesor José Ferreira Marques **Nº:** 5 **Lugar:** OEIRAS **Código Postal:** 2780-335 OEIRAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto por cave, rés do chão e 3 andares com 2 fogos cada.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 184,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 184,0000 m² **Área bruta privativa total:** 868,8900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Profesor José Ferreira Marques **Nº:** 5 **Lugar:** OEIRAS **Código Postal:** 2780-335 OEIRAS

Andar/Divisão: RcEsq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.391,15 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 97.876,00 **Coordenada Y:** 191.799,00 **Mod 1 do IMI nº:** 5268838 **Entregue em :** 2012/11/09 **Ficha de avaliação nº:** 7866148 **Avaliada em :** 2012/12/06

$$\begin{array}{lclclclclclclcl} Vt^* & = & Vc & \times & A & \times & Ca & \times & Cl & \times & Cq & \times & Cv \\ 65.410,00 & = & 603,00 & \times & 76,1000 & \times & 1,00 & \times & 1,91 & \times & 0,995 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 10 - OEIRAS FREGUESIA: 04 - OEIRAS E S. JULIÃO DA BARRA

(EXTINTA) **Tipo: URBANO Artigo: 1730 Fracção: B**

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TESTAMENTO CERRADO DE 2015/02/19

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2017 **Valor isento:** €66.391,15 **Processo:** 3048571

Emitido via internet em 2024-06-14

O Chefe de Finanças

(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MWLAVHESFTIX