

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

ARTIGO MATRICIAL: 4869 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA sob o registo nº: 401

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 12 - SINTRA (S. PEDRO DE PENAFERRIM)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4833

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Vale de Flores **Nº:** 79 **Lugar:** Ranholas, Sintra **Código Postal:** 2710-690 SINTRA

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 82,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 82,0000 m² **Área bruta de construção:**

82,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1938 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.909,91 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 93.107,00 **Coordenada Y:** 203.157,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 9.700,00 & = & 603,00 \quad x \quad 82,0000 \quad x \quad 0,35 \quad x \quad 1,40 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2402433 **Entregue em :** 2010/02/24 **Ficha de avaliação nº:** 3060322 **Avaliada em :**

2010/03/07

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 228776414

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2009 **Valor isento:** €10.909,91 **Processo:** 2039195

Emitido via internet em 2026-01-05

O Chefe de Finanças



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TUWMGZNHLFPB

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.