

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

**ARTIGO MATRICIAL:** 4872 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA sob o registo nº: 4165

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 12 - SINTRA (S. PEDRO DE PENAFERRIM)  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4834

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Vale de Flores **Nº:** 79 **Lugar:** Ranholas, Sintra **Código Postal:** 2710-690 SINTRA

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 736,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 132,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

132,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 132,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1938 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.719,27 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 93.091,00 **Coordenada Y:** 203.155,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 49.540,00 & = & 603,00 \quad x \quad 137,1000 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 1,40 \quad x \quad 1,070 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2402114 **Entregue em :** 2010/02/24 **Ficha de avaliação nº:** 3060321 **Avaliada em :**

2010/03/07

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

**Morada:** LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 228776414

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2009 **Valor isento:** €55.719,27 **Processo:** 2039196

Emitido via internet em 2026-01-05

O Chefe de Finanças



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 500745471



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PALJZPHMIBRR

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.