

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 56 - ARROIOS

ARTIGO MATRICIAL: 521 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 24 - PENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 325

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Cruz da Carreira N.º 44 a N.º: 50 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-117 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio que se compõe de rés do chão, 1.º,2.º de construção antiga e pobre.

Rés do chão 46: 4 divisões, cozinha, e pátio

Rés do chão 48: 4 divisões, cozinha .

1º 44: 5 divisões, cozinha

2º 44: e sótão: 5 divisões , cozinha e quintal

1º 50

1.º 50 e sótão.

Nº de pisos do artigo: 4

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 6 **Valor patrimonial total:** € 303.357,62

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 259,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 142,0000 m² **Área bruta privativa total:**

454,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 117,7000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C46

Descrição: R/C46

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Cruz da Carreira N.º 44 a N.º: 50 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-117 LISBOA

Andar/Divisão: R/C46

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 156,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 7,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 47.755,01 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.332,00 **Coordenada Y:** 195.683,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 41.320,00 & = & 609,00 & \times & 71,3750 & \times & 1,00 & \times & 2,40 & \times & 0,990 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2220414 **Entregue em :** 2009/07/16 **Ficha de avaliação nº:** 2808478 **Avaliada em :** 2009/09/27

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2009 **Valor isento:** €47.755,01

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 24 - PENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 269 **Fracção:** R/C46

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C48

Descrição: R/C48

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Cruz da Carreira N.º 44 a Nº: 50 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-117 LISBOA

Andar/Divisão: R/C48

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 138,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 63,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 42.149,70 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.332,00 **Coordenada Y:** 195.683,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 36.470,00 & = & 609,00 & \times & 63,0000 & \times & 1,00 & \times & 2,40 & \times & 0,990 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2220414 **Entregue em :** 2009/07/16 **Ficha de avaliação nº:** 2808479 **Avaliada em :** 2009/09/27

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2009 **Valor isento:** €42.149,70

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 24 - PENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 269 **Fracção:** R/C48

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º44

Descrição: 1º44

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Cruz da Carreira N.º 44 a N.º: 50 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-117 LISBOA

Andar/Divisão: 1º44

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 131,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 59,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 39.468,39 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.332,00 **Coordenada Y:** 195.683,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.150,00	=	609,00	x	59,6000	x	1,00	x	2,40	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2220414 **Entregue em :** 2009/07/16 **Ficha de avaliação nº:** 2808474 **Avaliada em :**

2009/09/27

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2009 **Valor isento:** €39.468,39

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 24 - PENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 269 **Fracção:** 1º44

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º50

Descrição: 1º50

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Cruz da Carreira N.º 44 a N.º: 50 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-117 LISBOA

Andar/Divisão: 1º50

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 131,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 59,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 39.607,08 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.332,00 **Coordenada Y:** 195.683,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.270,00	=	609,00	x	59,8000	x	1,00	x	2,40	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2220414 **Entregue em :** 2009/07/16 **Ficha de avaliação nº:** 2808475 **Avaliada em :**

2009/09/27

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2009 **Valor isento:** €39.607,08

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 24 - PENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 269 **Fracção:** 1º50

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2AF44

Descrição: 2AF44

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Cruz da Carreira N.º 44 a N.º: 50 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-117 LISBOA

Andar/Divisão: 2AF44

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T5 **Permilagem:** 229,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 110,7000 m² Área bruta privativa: 104,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): 70.673,27 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.332,00 Coordenada Y: 195.683,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.150,00	=	609,00	x	106,7275	x	1,00	x	2,40	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2220414 Entregue em : 2009/07/16 Ficha de avaliação nº: 2808476 Avaliada em : 2009/09/27

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 2009 Valor isento: €70.673,27

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 24 - PENA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 269 Fração: 2AF44

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2AF50

Descrição: 2AF50

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua Cruz da Carreira N.º 44 a Nº: 50 Lugar: Lisboa Código Postal: 1150-117 LISBOA

Andar/Divisão: 2AF50

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T6 Permilagem: 211,7000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 96,2000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): 63.704,17 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.332,00 Coordenada Y: 195.683,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.120,00	=	609,00	x	96,2000	x	1,00	x	2,40	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2220414 Entregue em : 2009/07/16 Ficha de avaliação nº: 2808477 Avaliada em :

2009/09/27

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2009 **Valor isento:** €63.704,17

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 24 - PENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 269 **Fracção:** 2AF50

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças



(Jorge Alexandre Machado da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ODLGIBYNGDAI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.