

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 56 - ARROIOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 3230 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 24 - PENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 566

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Capitão Renato Baptista, nº8-8-A e 10 **Nº:** 10 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-087  
LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio com posto de 5 pavimentos. Loja nº10-2 div., cozinha e saguão. Loja nº8 r/c- 5 div., cozinha e saguão. 1º, 2º, 3º e 4º andares com 8 div., cozinha e saguão. S.C 138m2 S.T 145m2 .

**Nº de pisos do artigo:** 5

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 6 **Valor patrimonial total:** € 368.026,56

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 141,6700 m² **Área de implantação do edifício:** 125,9700 m² **Área bruta privativa total:** 535,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 15,7000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ 10**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Capitão Renato Baptista, nº8-8-A e 10 **Nº:** 10 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-087  
LISBOA

**Andar/Divisão:** LJ10

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 55,0700 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 6,8700 m² **Área bruta privativa:** 38,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.801,36 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 112.678,00 **Coordenada Y:** 195.252,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.070,00	=	603,00	x	38,1718	x	1,20	x	2,50	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7019711 Entregue em : 2017/02/24 Ficha de avaliação nº: 10576948 Avaliada em :**  
2017/03/23

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €29.801,36

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 779 **Fracção:** LJ 10

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C 8

**Descrição:** Alteração da área do terreno e de implantação conforme levantamento topográfico anexo ao processo.

Aferição da área da fracção conforme telas finais existentes no arquivo da C.M.L. (obra nº 7633)

### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Av./Rua/Praça:** Rua Capitão Renato Baptista, nº8-8-A e 10 **Nº:** 10 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-087  
LISBOA

**Andar/Divisão:** R/C

### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 144,9300 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 8,8300 m² **Área bruta privativa:** 62,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 42.719,11 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.678,00 **Coordenada Y:** 195.252,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.720,00	=	603,00	x	62,2208	x	1,00	x	2,70	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 7019711 Entregue em : 2017/02/24 Ficha de avaliação nº: 10576949 Avaliada em :**  
2017/03/23

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €42.719,11

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 779 **Fracção:** R/C 8

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º**

**Descrição:** Alteração da área do terreno e de implantação conforme levantamento topográfico anexo ao processo.

Aferição da área da fracção conforme telas finais existentes no arquivo da C.M.L. (obra nº 7633)

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Capitão Renato Baptista, nº8-8-A e 10 **Nº:** 10 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-087 LISBOA

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 77.909,67 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.678,00 **Coordenada Y:** 195.252,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
72.440,00	=	603,00	x	113,5000	x	1,00	x	2,70	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7019711 **Entregue em :** 2017/02/24 **Ficha de avaliação nº:** 10576944 **Avaliada em :**

2017/03/23

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €77.909,67

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 779 **Fracção:** 1º

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º**

**Descrição:** Alteração da área do terreno e de implantação conforme levantamento topográfico anexo ao processo.

Aferição da área da fração conforme telas finais existentes no arquivo da C.M.L. (obra nº 7633)

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Capitão Renato Baptista, nº8-8-A e 10 **Nº:** 10 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-087 LISBOA

**Andar/Divisão:** 2º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 77.909,67 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.678,00 **Coordenada Y:** 195.252,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
72.440,00	=	603,00	x	113,5000	x	1,00	x	2,70	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7019711 **Entregue em :** 2017/02/24 **Ficha de avaliação nº:** 10576945 **Avaliada em :** 2017/03/23

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €77.909,67

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 779 **Fracção:** 2º

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º**

**Descrição:** Alteração da área do terreno e de implantação conforme levantamento topográfico anexo ao processo.

Aferição da área da fração conforme telas finais existentes no arquivo da C.M.L. (obra nº 7633)

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Capitão Renato Baptista, nº8-8-A e 10 **Nº:** 10 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-087  
LISBOA

**Andar/Divisão:** 3º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 77.909,67 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.678,00 **Coordenada Y:** 195.252,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
72.440,00	=	603,00	x	113,5000	x	1,00	x	2,70	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7019711 **Entregue em :** 2017/02/24 **Ficha de avaliação nº:** 10576946 **Avaliada em :**

2017/03/23

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €77.909,67

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 779 **Fracção:** 3º

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4º**

**Descrição:** Alteração da área do terreno e de implantação conforme levantamento topográfico anexo ao processo.

Aferição da área da fracção conforme telas finais existentes no arquivo da C.M.L. (obra nº 7633)

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Capitão Renato Baptista, nº8-8-A e 10 **Nº:** 10 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-087  
LISBOA

**Andar/Divisão:** 4º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 90,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 61.777,08 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.678,00 **Coordenada Y:** 195.252,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 57.440,00 & = & 603,00 & \times & 90,0000 & \times & 1,00 & \times & 2,70 & \times & 0,980 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7019711 **Entregue em :** 2017/02/24 **Ficha de avaliação nº:** 10576947 **Avaliada em :**

2017/03/23

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €61.777,08

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 06 - ANJOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 779 **Fracção:** 4º

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

**Morada:** LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças



(Jorge Alexandre Machado da Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 500745471

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NWBPJVMBEPBR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.