

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 67 - SÃO VICENTE

ARTIGO MATRICIAL: 138 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 16 - GRAÇA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 118

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Bela Vista à Graça **Nº:** 134-A **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1170-055 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto por r/c dtº com 5 divisões, r/c esqº com 6 divisões, 1º dtº com 7 divisões, 1º esqº com 5 divisões, águas-furtadas dtºs com 7 divisões e águas-furtadas esqºs com 5 divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 30

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 252,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 122,8000 m² **Área bruta de construção:** 368,4000 m² **Área bruta dependente:** 36,0000 m² **Área bruta privativa:** 332,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €249.371,65 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 113.600,00 **Coordenada Y:** 195.187,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
223.860,00	=	603,00	x	306,8100	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6207842 **Entregue em :** 2013/02/08 **Ficha de avaliação nº:** 9237669 **Avaliada em :**

2013/02/18

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1992 **Valor isento:** €249.371,65

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças



(Em substituição)

(Jorge Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XOFJSBEVTVLR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.