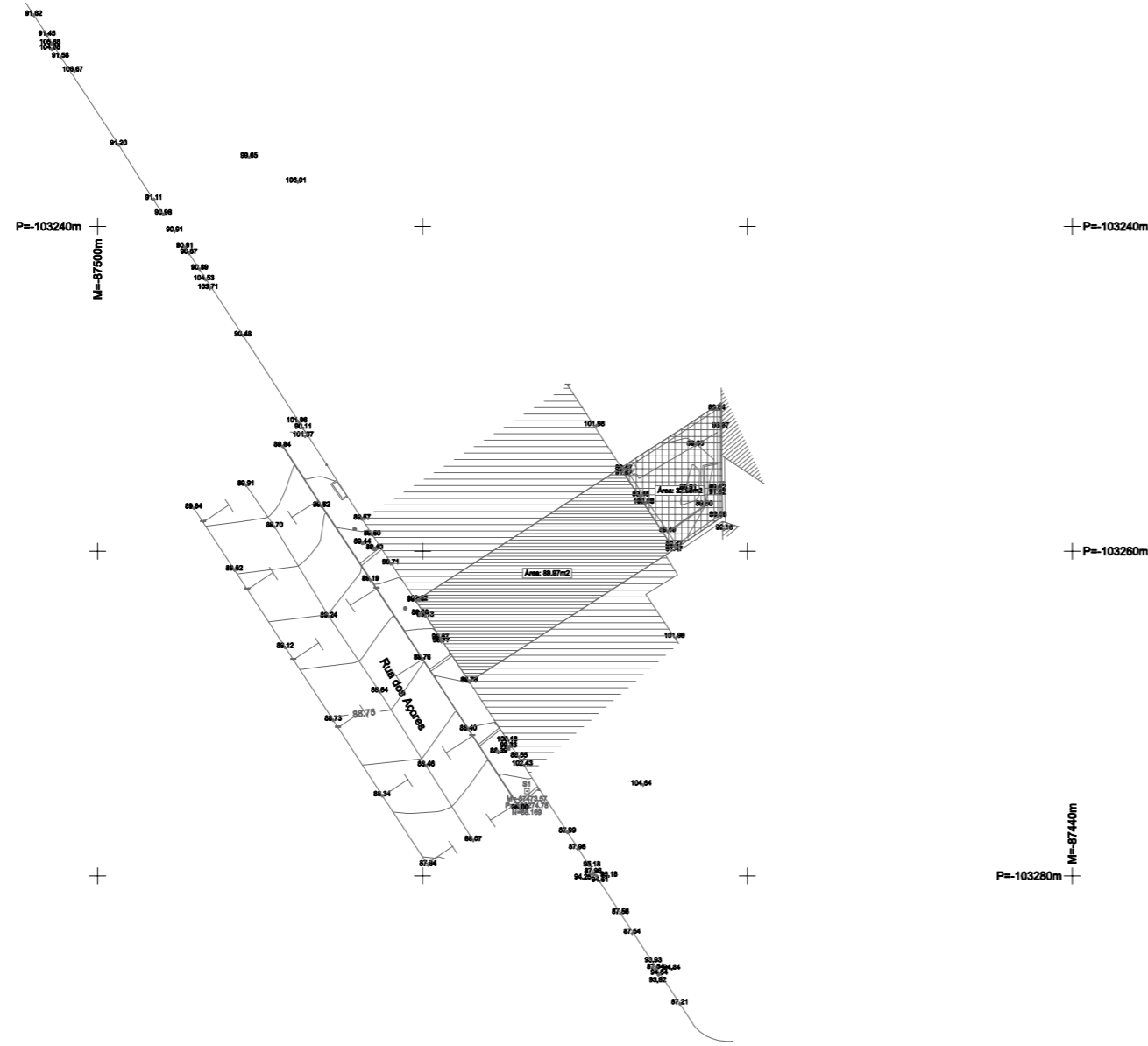


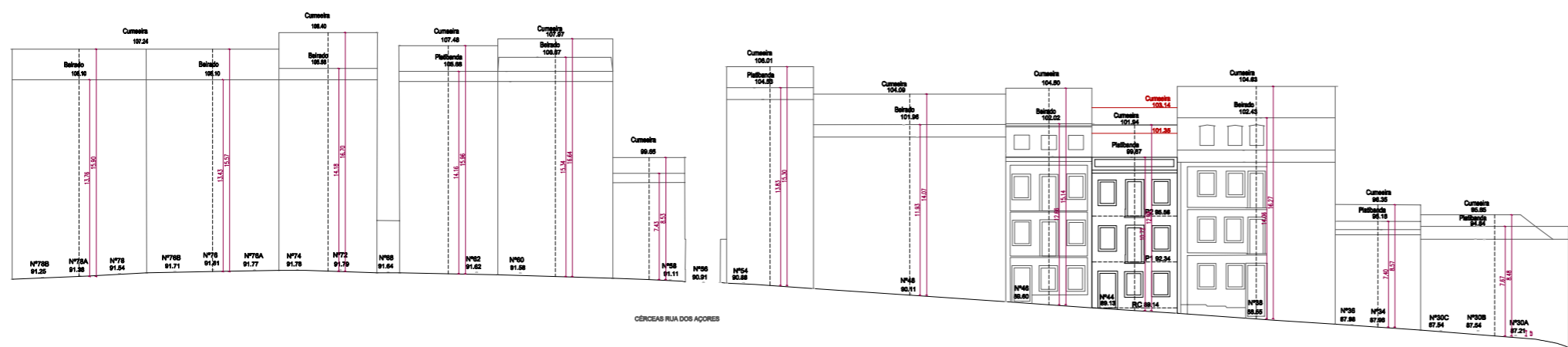
RUA DOS AÇORES - 44, LISBOA

ÍNDICE DE DESENHOS

FOLHA Nº	NOME	DESCRIÇÃO	ESCALA
01		LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1/200
02	IMPLANTAÇÃO	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	1/200
03A	EXISTENTE	PLANTAS DOS 3 PISOS E DE COBERTURA - EXISTENTE	1/100
		ALÇADO PRINCIPAL - EXISTENTE	1/100
		ALÇADO TARDOZ - EXISTENTE	1/100
		CORTE LONGITUDINAL AA' - EXISTENTE	1/100
04D	ALTERAÇÃO	PLANTAS DOS 4 PISOS E DE COBERTURA - ALTERAÇÃO	1/100
		ALÇADO PRINCIPAL - ALTERAÇÃO	1/100
		ALÇADO TARDOZ - ALTERAÇÃO	1/100
		CORTE LONGITUDINAL AA' - ALTERAÇÃO	1/100
05D	PROPOSTA	PLANTAS DOS 4 PISOS E DE COBERTURA - PROPOSTA	1/100
		ALÇADO PRINCIPAL - PROPOSTA	1/100
		ALÇADO TARDOZ - PROPOSTA	1/100
		CORTE LONGITUDINAL AA' - PROPOSTA	1/100
06	PROPOSTA	CAIXILHARIA	1/20
07	PROPOSTA	PORMENOR DA PORTA DE ENTRADA	1/20



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
ESC. 1:200



PERFIL DO ARRUMAMENTO
ESC. 1:200

CÁLCULO (MÉTOD. 4º; N.º, ALÍNEA) DO POMA: A + B + C + D + E + F + G + H / 8 = ALTURA DO EDIFÍCIO A ANULGAR

N.º DE PORTA	COTA DA RUA	ALTURA DA FACHADA CÉRCIA = REFERENCIAL 0,00	ALTURA DA COBERTURA EDIFICAÇÃO SOLERA = REFERENCIAL 0,00
788 - 78A - 78	91,53	105,10	107,24
788 - 78 - 78A	91,67	105,10	107,24
74 - 72	91,70	105,88	108,40
62	91,52	105,88	107,48
60	91,53	108,67	107,67 + ALTO
58	91,11	98,55	98,65
54	90,70	104,53	106,01
48	90,03	101,96	104,09
46	89,38	102,02	104,50
44	88,95	99,67	101,84 EXISTENTE
38	88,37	102,43	104,63
38 - 34	87,79	95,18	96,35
300 - 306 - 30A	87,17	94,84	95,65 + BADIO
MÉDIA		101,25	103,14

- CÉRCIA MÁXIMA = 12,40M (SEM O MAIS BAILO, O MAIS ALTO E O PRÓPRIO)
PROPOSTO = 10,38M
- ALTURA MÁXIMA = 14,18M (COM TODOS MENOS O PRÓPRIO)
PROPOSTO = 14,18M
- ALTURA DA FACHADA

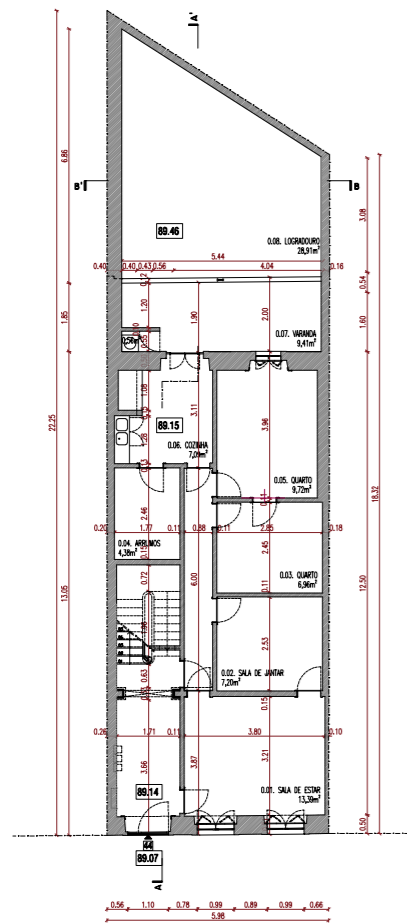
ÁREA TOTAL 122,56m²
ÁREA COBERTA 89,97m²
ÁREA LOGRADOURO 32,59m²

NOTA: Todas as cotas deste desenho devem ser devidamente verificadas em obra antes do início dos respetivos trabalhos.

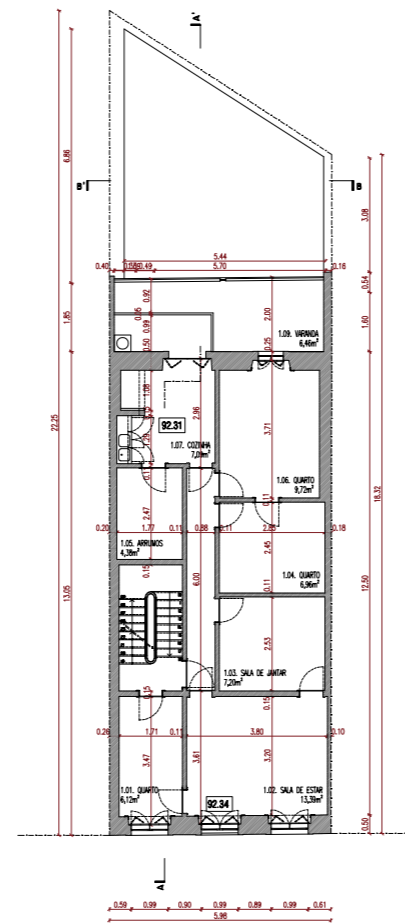
	Projeto	Coordenador de Projeto	DIPO / UPO / JIM
	Reabilitação de Edifício na Rua dos Afores	Projetista	Rute Ribeiro
Prédio N.º 110003 Designação Levantamento Topográfico	Morada	Desenhador	MLC / GA / TVA
	Rua dos Afores, n.º 44, Amiais, Lisboa	Fase	Licenciamento
Escala	1/200	Data	Jan/2017
		Desenho N.º	LIC 01

CGP - Departamento de Gestão Imobiliária e Património | Direção de Gestão de Projetos e Obras | Unidade de Projetos e Obras - NP | Largo Trindade Coelho, 1200 - 470 Lisboa - T: 213 236 732 - F: 213 235 011

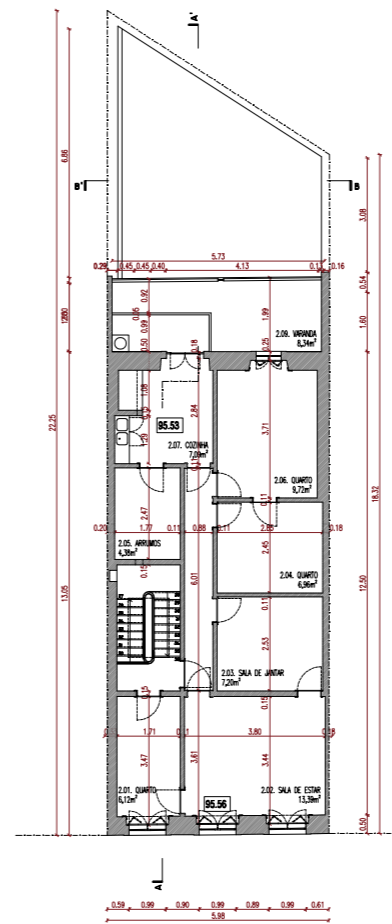
Este documento não pode ser reproduzido, divulgado ou colocado no sítio ou em parte de sítio eletrónico sem autorização expressa. Reservados todos os direitos para qualquer uso não autorizado. LIC 01 (4.ª Edição)



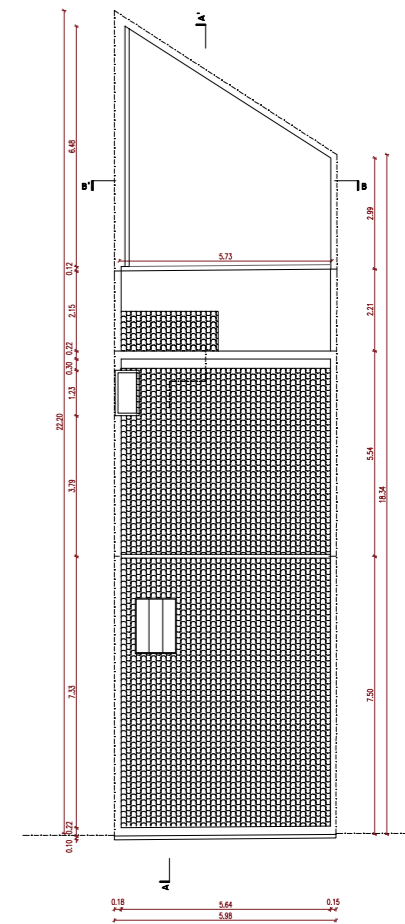
PLANTA PISO 0
ESC. 1:100



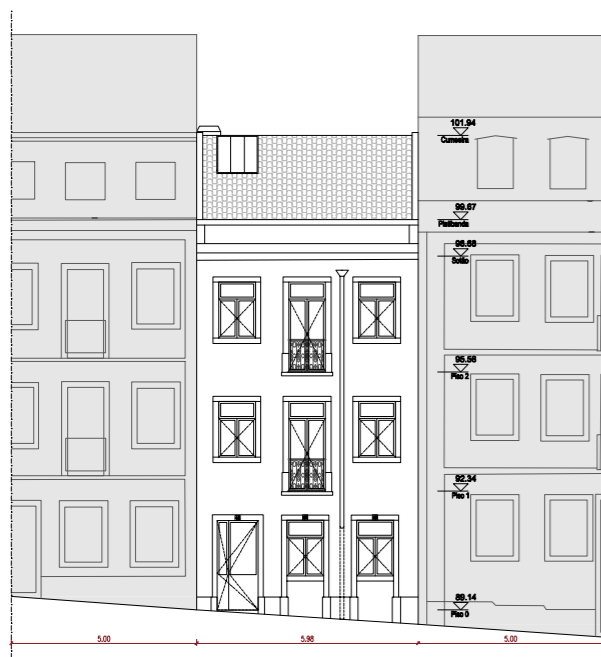
PLANTA PISO 1
ESC. 1:100



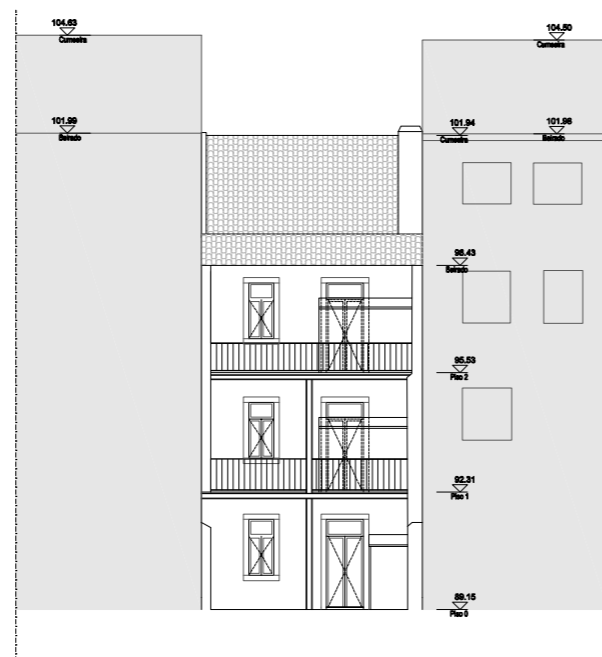
PLANTA PISO 2
ESC. 1:100



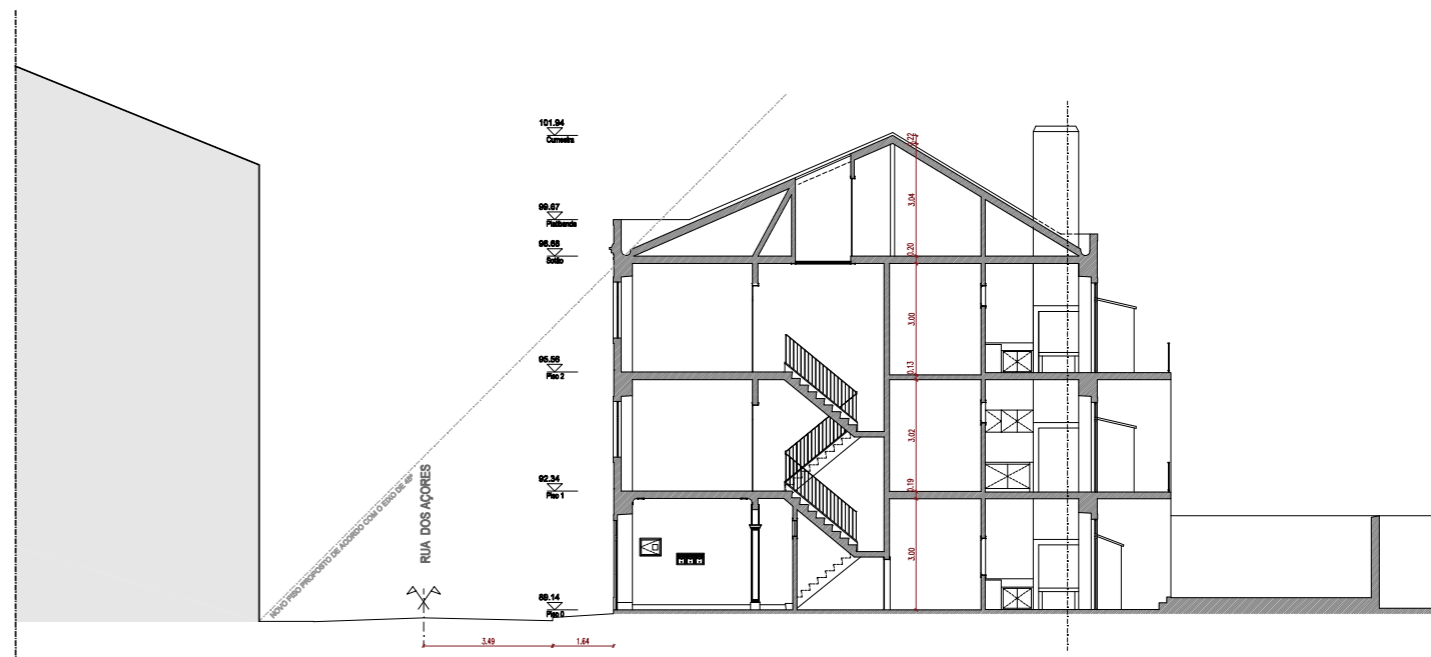
PLANTA COBERTURA
ESC. 1:100



ALÇADO PRINCIPAL
ESC. 1:100



ALÇADO TARDOZ BB
ESC. 1:100

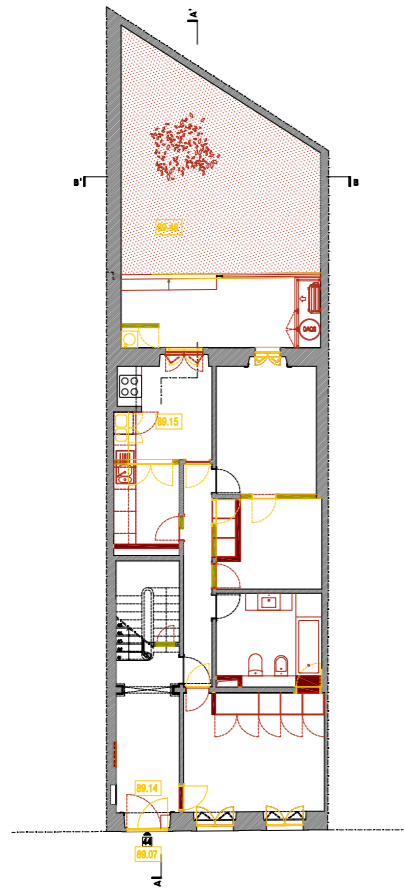


CORTE LONGITUDINAL AA
ESC. 1:100

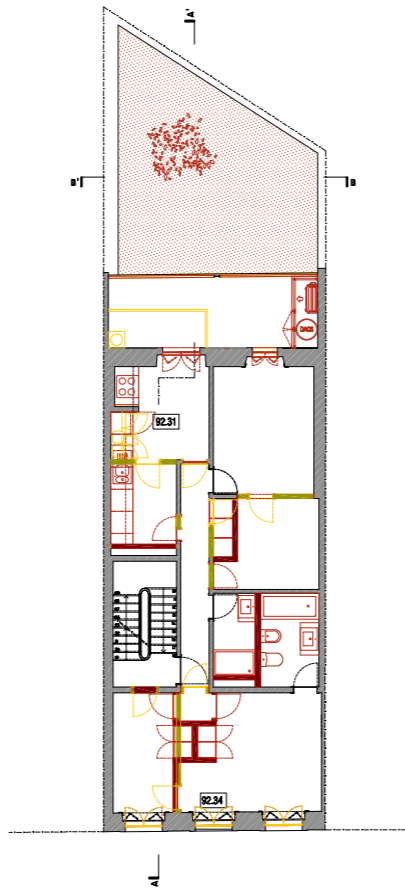
Este documento não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor. (LIC 03A) (14/03/2017)

NOTA: Todas as cotas deste desenho devem ser devidamente verificadas em obra antes do início dos respectivos trabalhos.

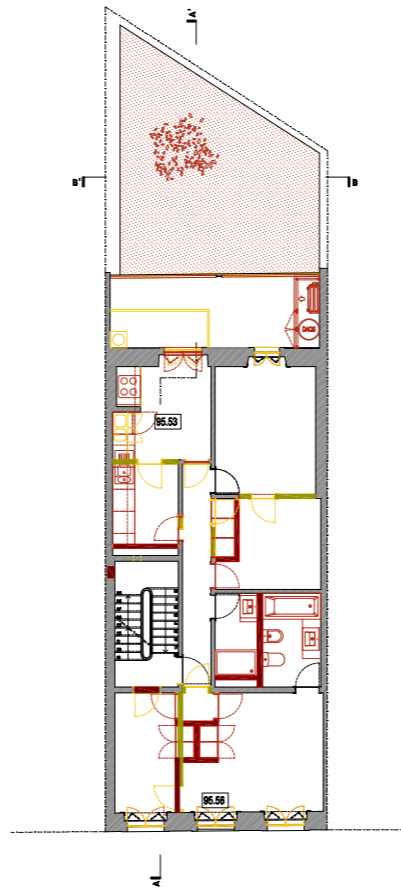
	Projeto	Coordenador de Projeto	DIPO / UPO / JIM
	Reabilitação de Edifício na Rua dos Açores	Projetista	Rute Ribeiro
Prédio N.º 110003	Morada	Desenhador	MLC / GA / TVA
Designação Existente	Rua dos Açores, n.º 44, Amboz, Lisboa	Fase	Licenciamento
Escala	1/100	Data	Mar/2017
		Desenho N.º	LIC 03A



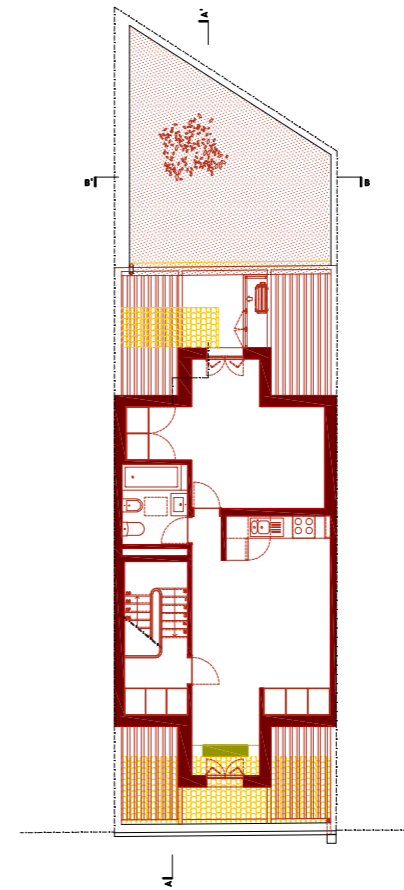
PLANTA PISO 0
ESC. 1:100



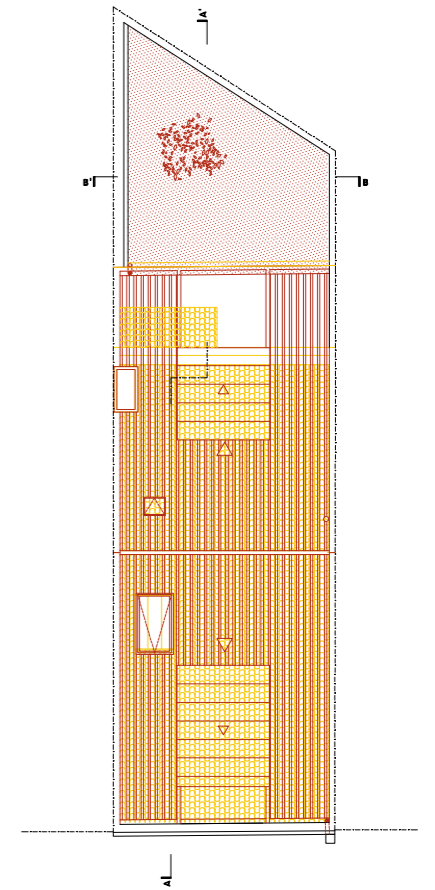
PLANTA PISO 1
ESC. 1:100



PLANTA PISO 2
ESC. 1:100



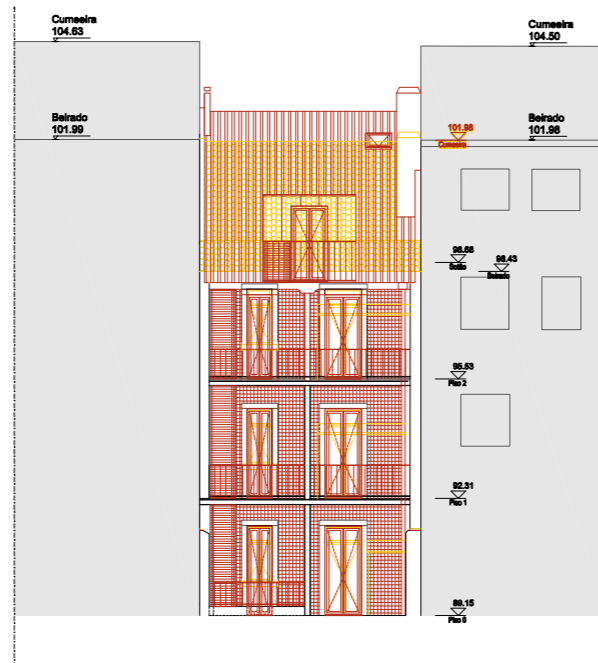
PLANTA PISO 3
ESC. 1:100



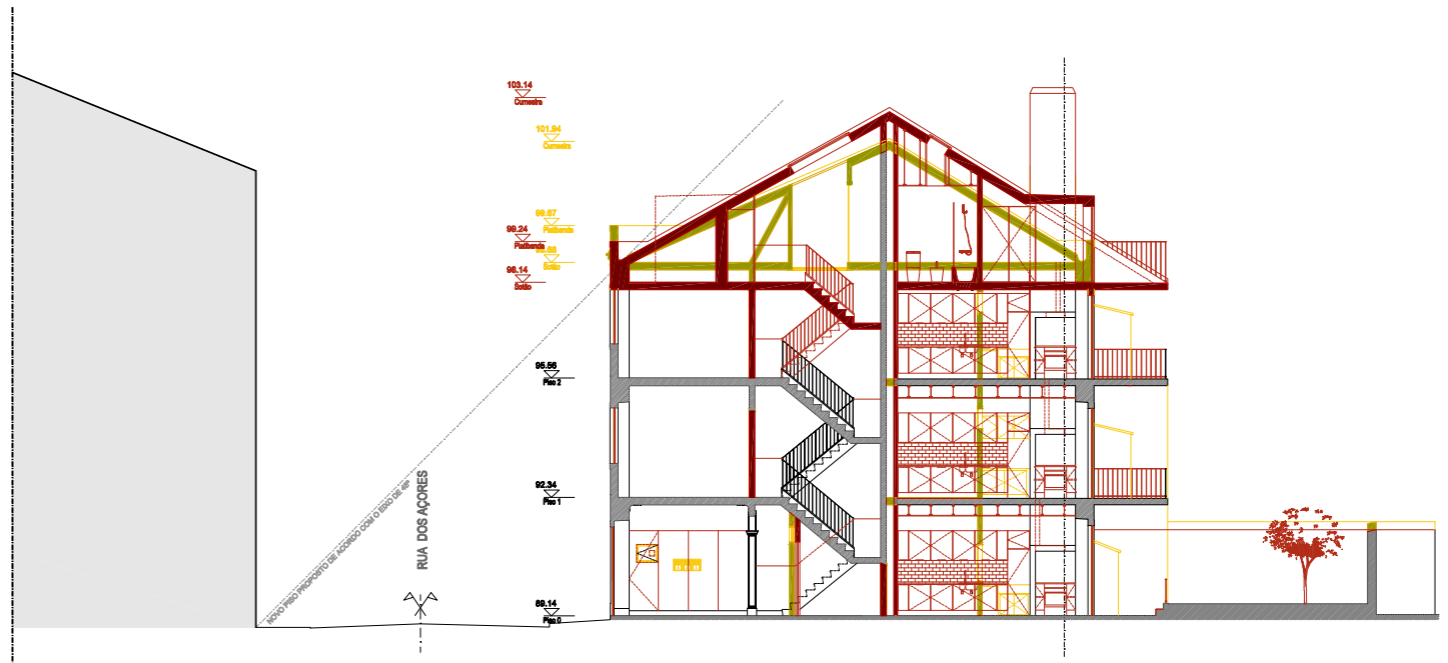
PLANTA COBERTURA
ESC. 1:100



ALÇADO PRINCIPAL
ESC. 1:100



ALÇADO TARDOZ BB'
ESC. 1:100



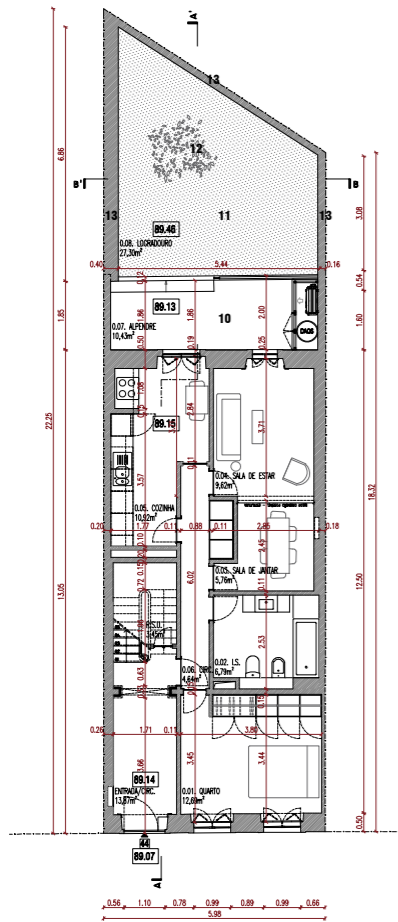
CORTE LONGITUDINAL AA'
ESC. 1:100

Este documento não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor. (LIC. 14/03/2012)

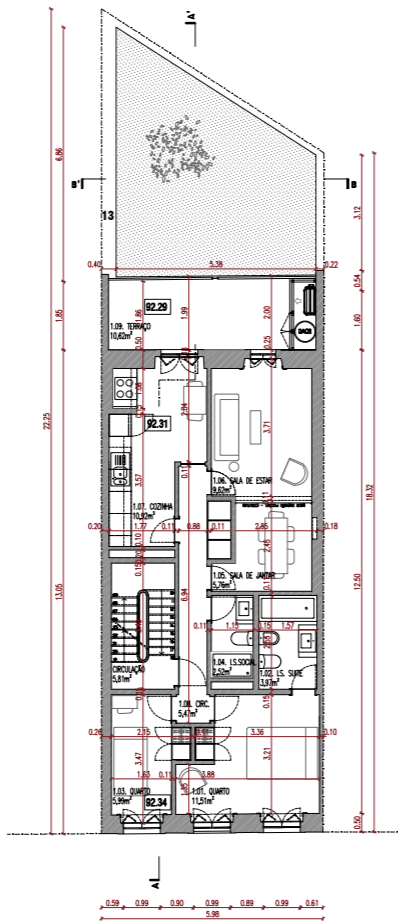
NOTA: Todas as cotas deste desenho devem ser devidamente verificadas em obra antes do início dos respetivos trabalhos.

	Projeto	Coordenador de Projeto	DGIP / GPEP / JIM
	Reabilitação de Edifício na Rua dos Açores	Projetista	Rute Ribeiro
Prédio N.º 110003	Morada	Desenhador	MLC / GA / TVA
Designação Alterações	Rua dos Açores, n.º 44, Amboz, Lisboa	Fase	Licenciamento
Escala	1/100	Data	Mar/2019
		Desenho N.º	LIC 04D

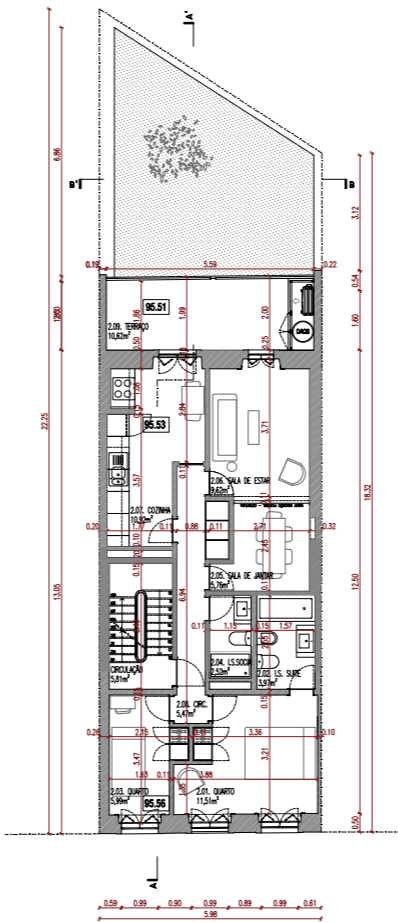
DGIP - Departamento de Gestão Imobiliária e Património | Gabinete de Planeamento, Estudos e Projetos | Largo Trindade Coelho, 1200 - 470 Lisboa - T: 213 228 732 F: 213 228 011



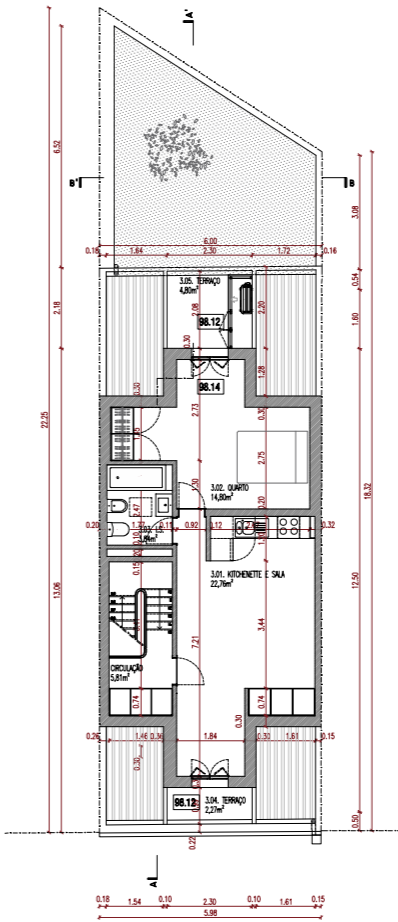
PLANTA PISO 0
ESC. 1:100



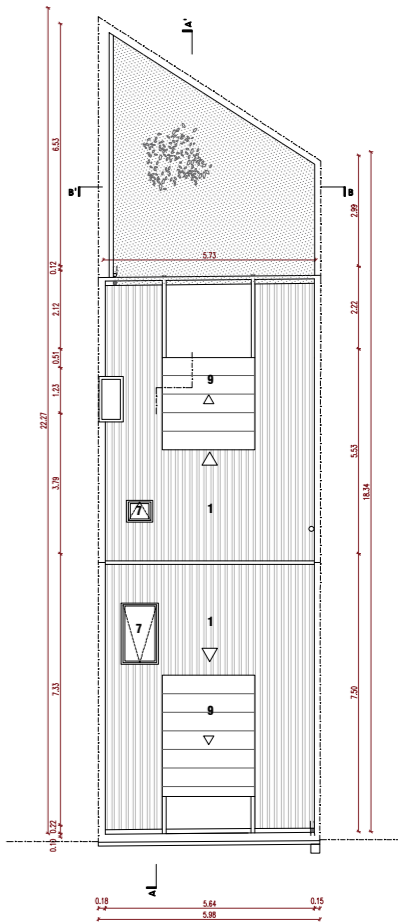
PLANTA PISO 1
ESC. 1:100



PLANTA PISO 2
ESC. 1:100



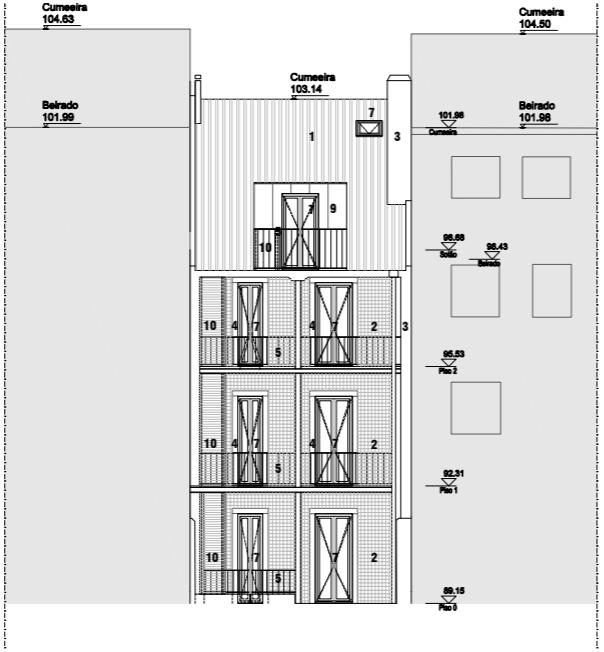
PLANTA PISO 3
ESC. 1:100



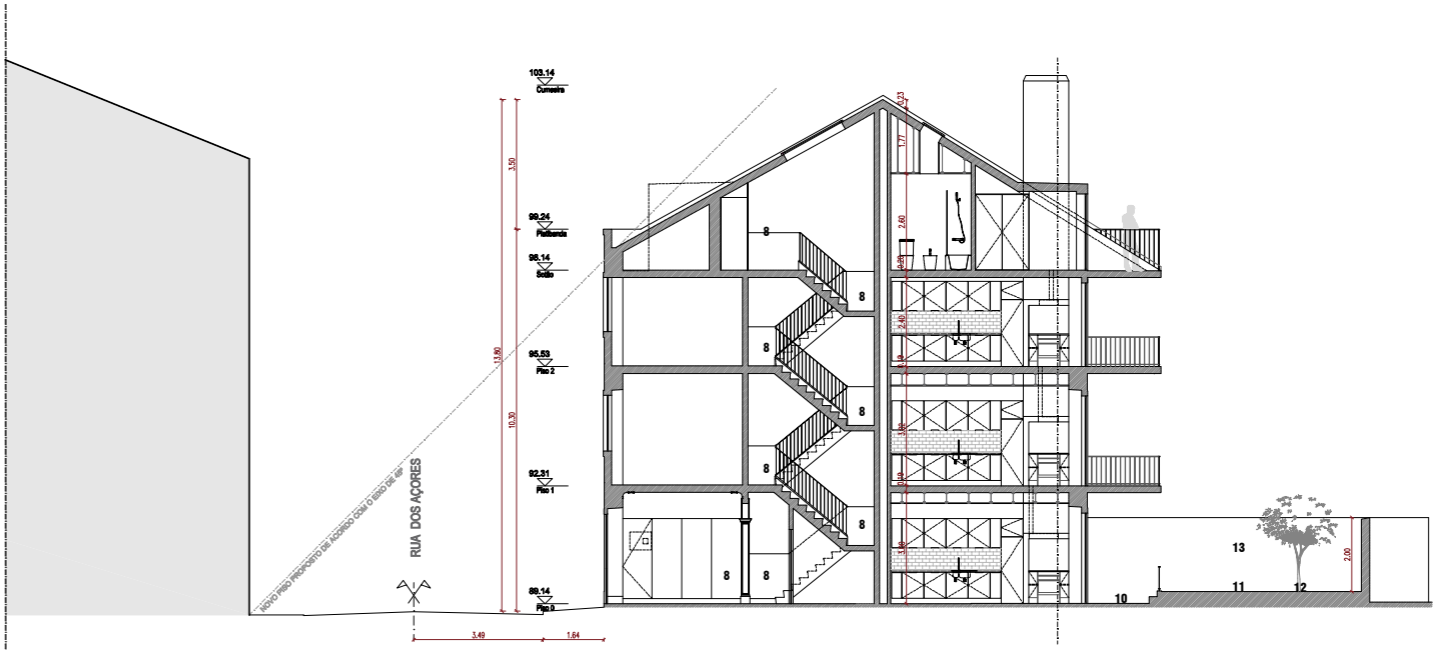
PLANTA COBERTURA
ESC. 1:100



ALÇADO PRINCIPAL
ESC. 1:100



ALÇADO TARDEOZ BB
ESC. 1:100



CORTE LONGITUDINAL AA
ESC. 1:100

LEGENDA DE MATERIAIS

- 1 COBERTURA ATUAL EM TELHA MARSELHA, COM SINAIS DE DEGRADAÇÃO E INFILTRAÇÕES, SEM ISOLAMENTO E IMPERMEABILIZAÇÃO ADEQUADA, INTEGRALMENTE SUBSTITUÍDA E REVESTIDA A TELHA MARSELHA.
- 2 FACHADA ATUAL, COM ALGUMAS PATOLOGIAS, REPARAÇÃO DO REBOCO EXTERIOR EXISTENTE E PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES PARA POSTERIOR APLICAÇÃO DE ACABAMENTO DECORATIVO COM REVESTIMENTO DE AZULEJO, TIPO REZER, SÉRIE TWIST, COR YELLOW LIME, 10X10CM.
- 3 REBOCO EXTERIOR PINTADO NA COR BRANCA, RAL 9010.
- 4 CANTARIAS EM PEDRA, COM LIMPEZA ATRAVÉS DE AREIA DE SILÍCA, COM TRATAMENTO E RESTAURO DE JUNTAS E COLOCAÇÃO DE NOVAS SECÇÕES SEMELHANTES ÀS EXISTENTES.
- 5 GUARDAS EM FERRO EXISTENTES RECUPERADAS E PINTADAS A TINTA DE ESMALTE, COR CINZA ESCURO RAL 7043, E O CORRIMÃO REPARADO OU SUBSTITUÍDO POR NOVAS PEÇAS DE PERFIL E DIMENSÕES IGUAIS AO EXISTENTE E ENVERNIZADO.
- 6 PORTA DE ENTRADA DE MADEIRA EXISTENTE ENCONTRA-SE NUM ESTADO DE DEGRADAÇÃO MUITO AVANÇADO, SUBSTITUÍDA POR NOVA DE MADEIRA, PINTADA A TINTA DE ESMALTE, COR CINZA ESCURO RAL 7043.
- 7 CAIXILHARIA NOVA EM PVC, COR BRANCO RAL 9010 E AROS COR CINZA ESCURO RAL 7043, COM VIDRO DUPLO (VER DESENHO PL 06).
- 8 LAMBRIL E PAINÉIS EM MDF, COR BRANCO MARFIM RAL 1015.
- 9 CHAPA DE ZINCO.
- 10 SISTEMA DE REVESTIMENTO EM LÂMINA EM ALUMÍNIO EXTRUDIDO COR CINZA ESCURO RAL 7043, TIPO EXTRUSAL, SISTEMA F.018

ESPAÇO EXTERIOR | LOGRADOURO

LEGENDA DE MATERIAIS

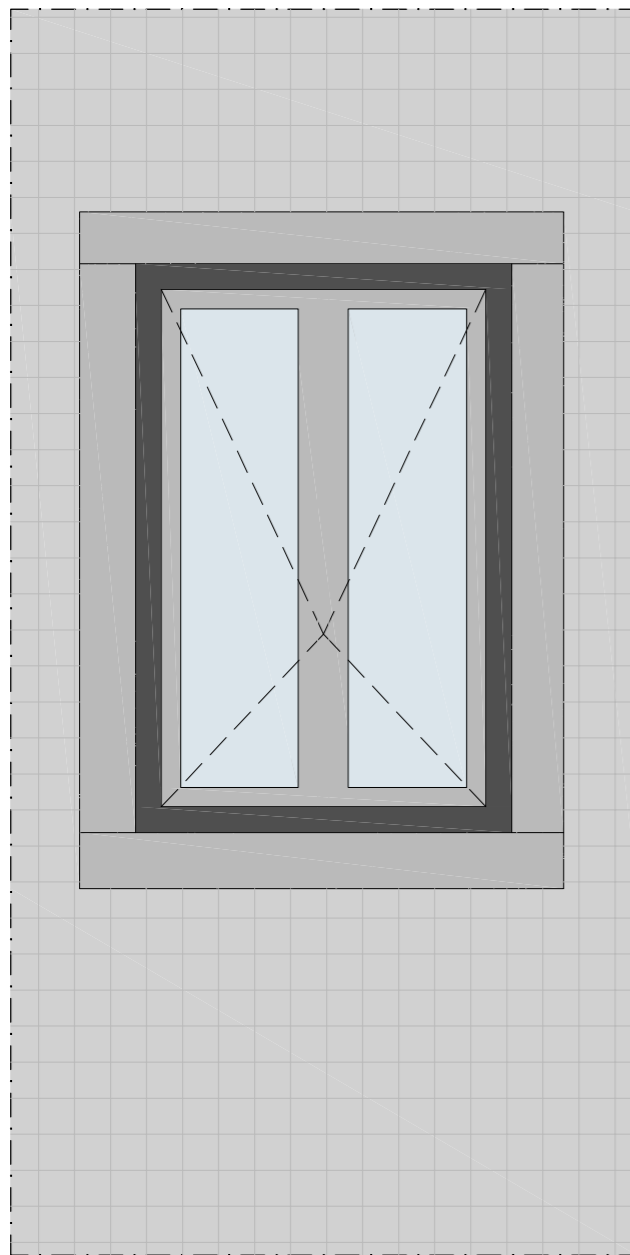
- 10 PAVIMENTO CERÂMICO TIPO MARGRES SUBWAY CLAY SW2NR COM 60X60CM
- 11 CASCA DE PINHEIRO
- 12 LIMOEIRO
- 13 PAREDES QUE DELIMITAM A ZONA DE LOGRADOURO, IRÃO SER REBOCADAS E PINTADAS À COR BRANCO, RAL 9016.

ÁREA TOTAL	122,56m ²
ÁREA COBERTA	89,97m ²
ÁREA LOGRADOURO	32,59m ²
ÁREA PERMEÁVEL	22,66m ²
ÁREA IMPERMEÁVEL	99,90m ²

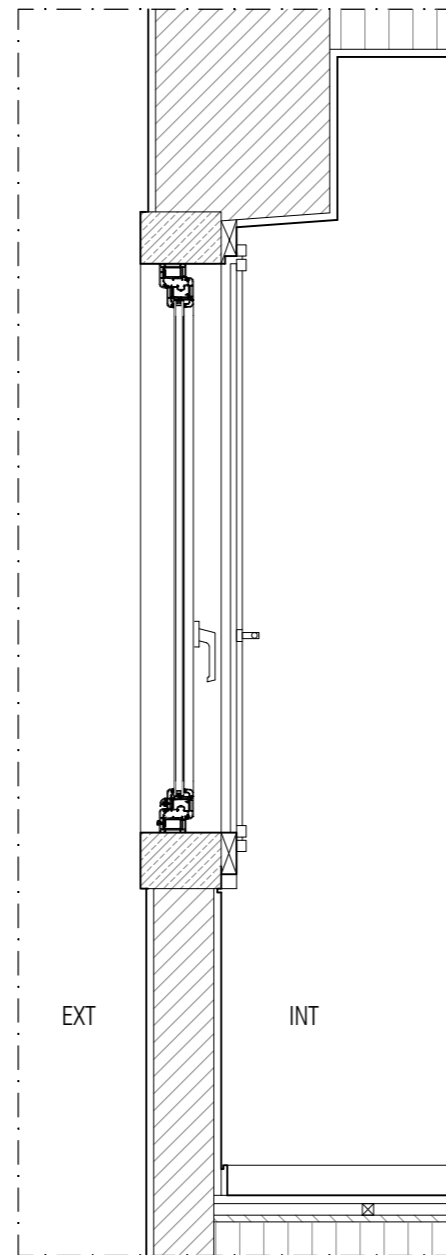
NOTA: Todas as cotas deste desenho devem ser devidamente verificadas em obra antes do início dos respectivos trabalhos.

	Projeto	Coordenador de Projeto	DGIP / GPEP / JIM
	Reabilitação de Edifício na Rua dos Açores	Projetista	Rute Ribeiro
Prédio N.º 110003 Rua dos Açores, n.º 44, Amboz, Lisboa	Mostrada	Desenhador	MLC / GA / TVA
	Proposta	Fase	Licenciamento
Escala	1/100	Data	Mar/2019
		Desenho N.º	LIC 05D

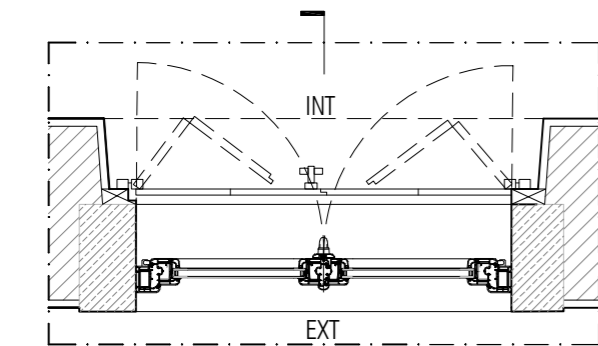
Este documento não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor. (ISC - LE 618/85 (14.Mai.13))



ALÇADO



CORTE



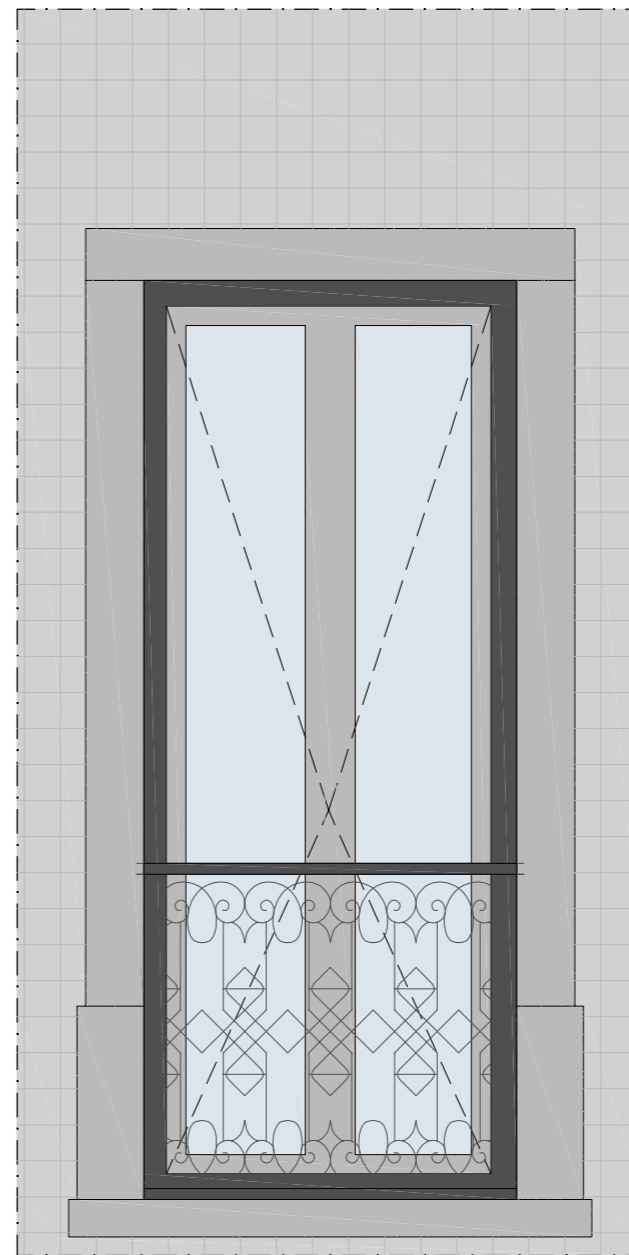
PLANTA

VÃO-TIPO DE PEITO

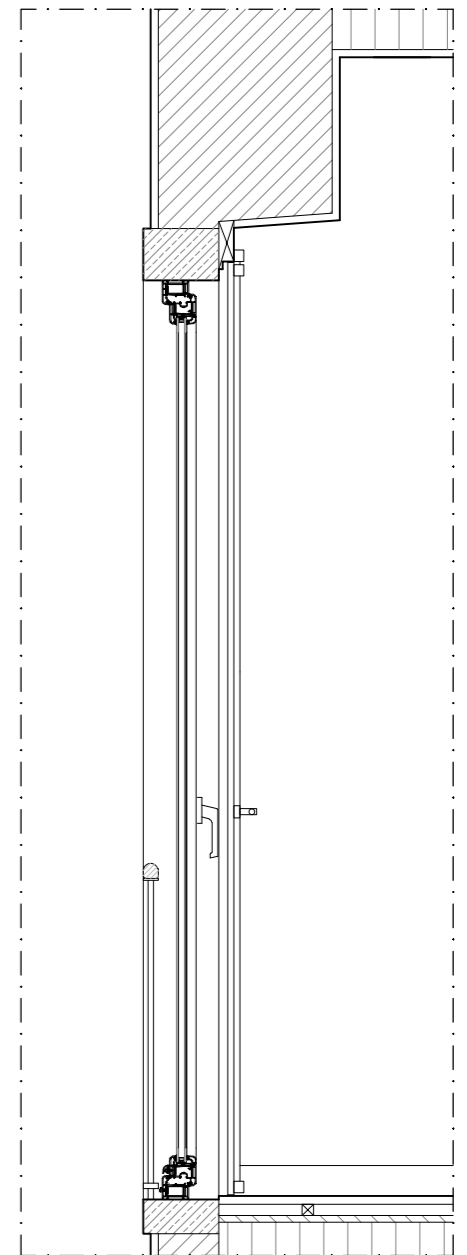
ESC. 1:20

DEFINIÇÃO DA CAIXILHARIA

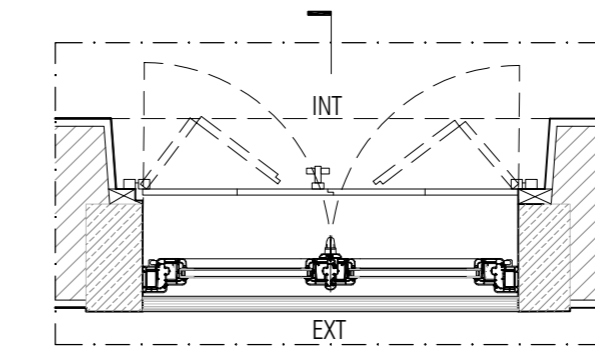
VÃOS DE BATENTE DE UMA FOLHA EM PVC, DO TIPO CAIXIAVE "ZENDOW", SÉRIE 70, COM CORTE TÉRMICO E SISTEMA DE DUPLA JUNTA, PINTURA INTEGRAL A BRANCO RAL 9010. AROS IDÊNTICOS, PINTADOS A CINZA ESCURO RAL 7043. VIDRO DUPLO LAMINADO INCOLOR (6MM + CX 16 + 4MM). TODOS OS ACESSÓRIOS E FERRAGENS A INCLUIR, SERÃO MEDIANTE INDICAÇÃO DO FORNECEDOR, GARANTINDO O BOM FUNCIONAMENTO DE TODOS OS VÃOS.



ALÇADO



CORTE




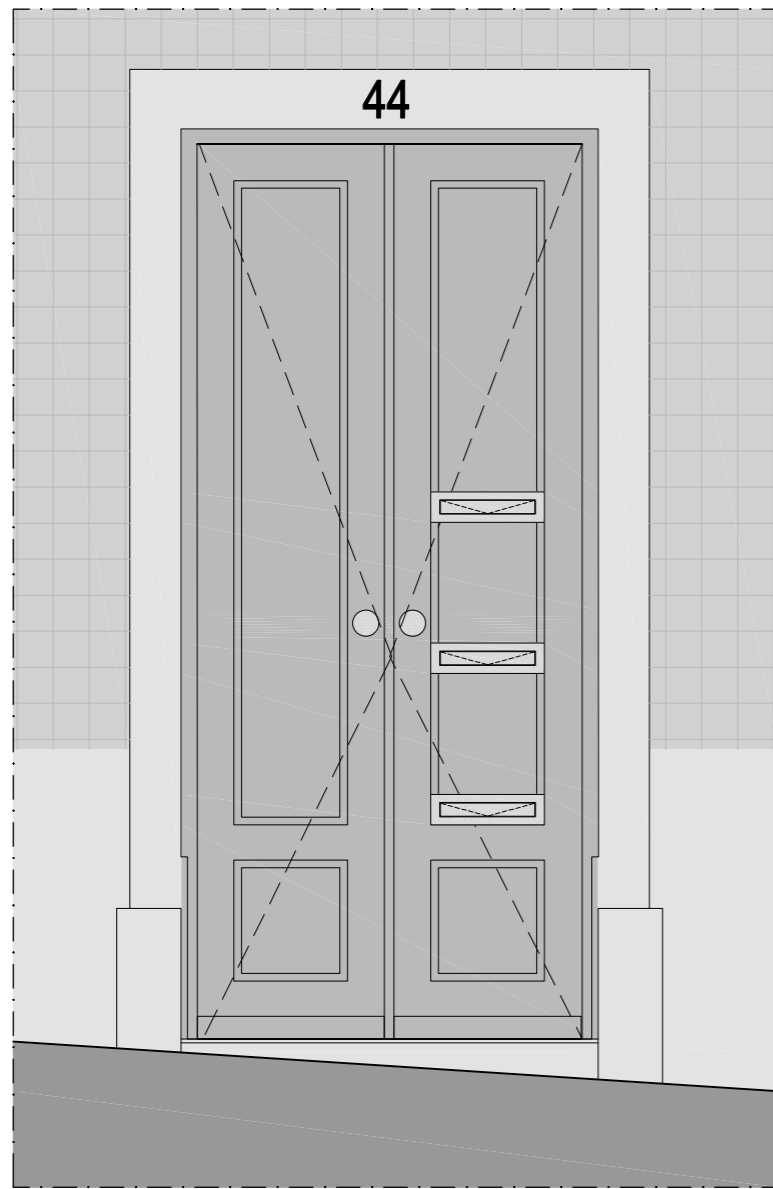
PLANTA

VÃO-TIPO DE SACADA

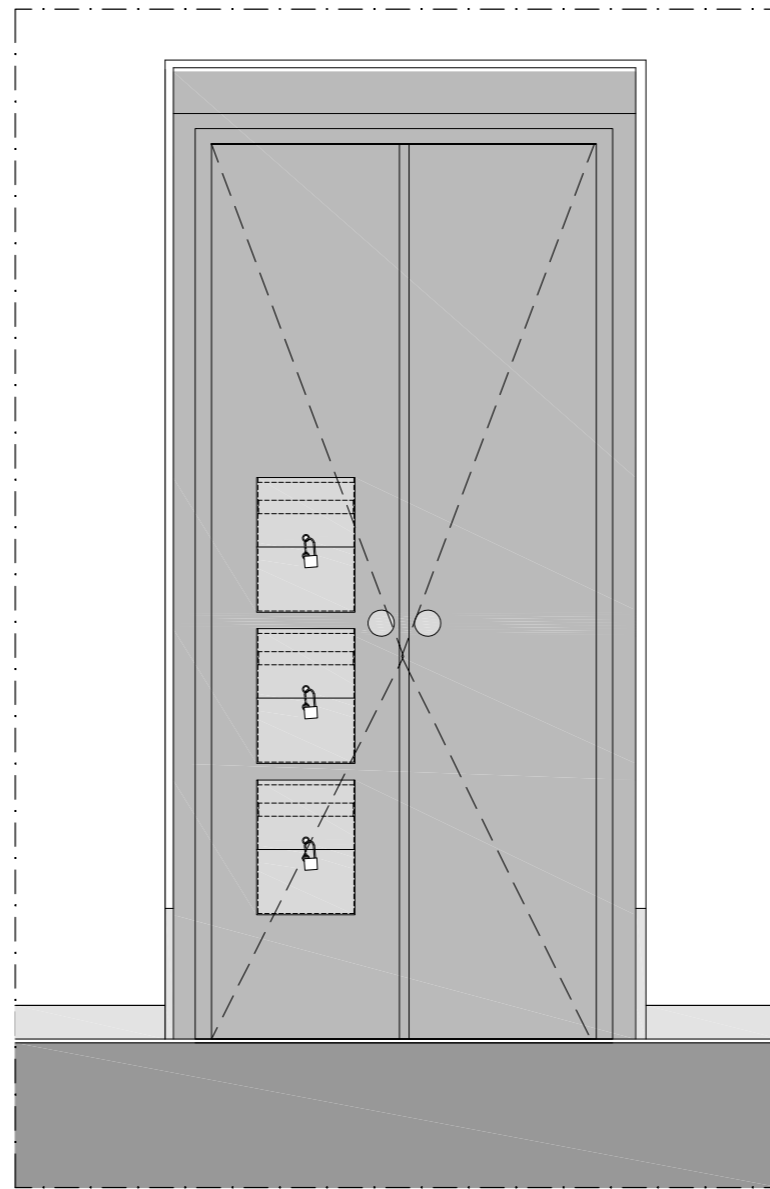
ESC. 1:20

NOTA: Todas as cotas deste desenho devem ser devidamente verificadas em obra antes do início dos respetivos trabalhos.

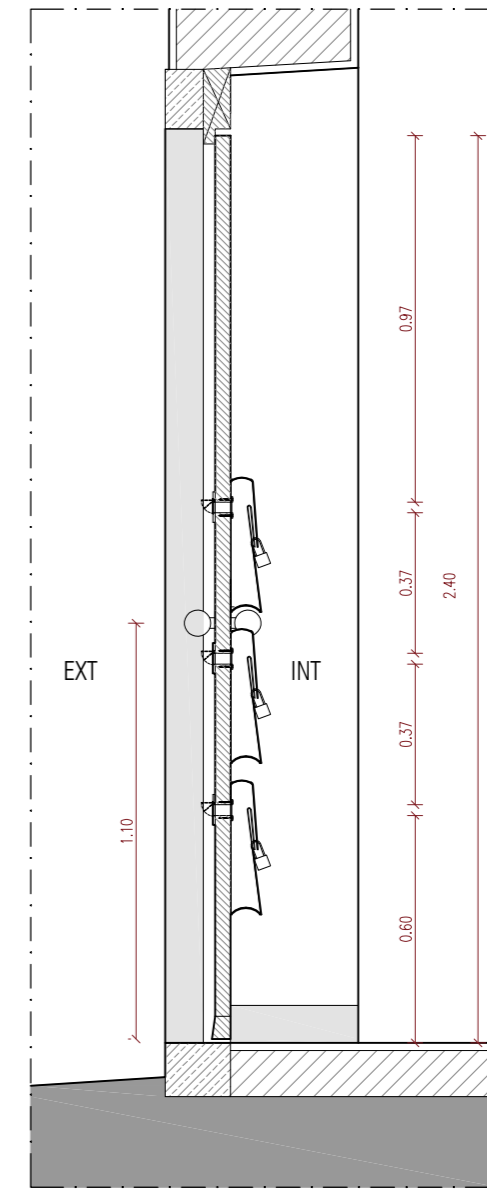
 Misericórdia de Lisboa. Por bons causas.	Projeto	Coordenador de Projeto DIPO / UPO / JIM	
	Reabilitação de Edifício na Rua dos Açores Morada Rua dos Açores, n.º 44, Arroios, Lisboa	Projetista	Rute Ribeiro
		Desenhador	MLC / GA / TVA
Prédio N.º 110003	Fase	Licenciamento	
Designação Pormenor de Caixilharia	Escala 1/20	Data Jan/2017	Desenho N.º LIC 06



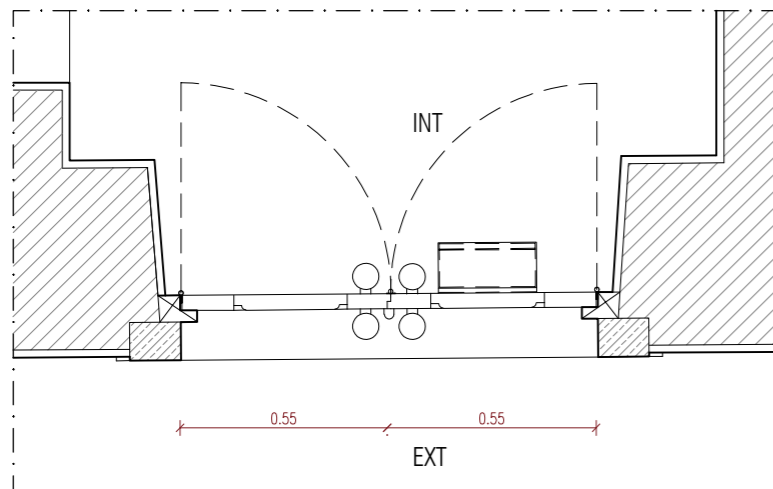
ALÇADO EXTERIOR
ESC. 1:20



ALÇADO INTERIOR
ESC. 1:20



CORTE
ESC. 1:20




PLANTA
ESC. 1:20

DEFINIÇÃO DA PORTA DE ENTRADA

PORTA DE ENTRADA NOVA, EM MADEIRA, CONFORME DESENHO DE PORMENOR PINTADA, A TINTA DE ESMALTE TIPO "CIN SINTECIN SATINADO", NA COR CINZA RAL 7043, INCLUINDO ABERTURA DE CAIXAS DE CORREIO, FRENTE TIPO JNF IN.24.547 E SACOS DE CORREIO EM TELA DE LINHO NATURAL, COM DIMENSÕES A VERIFICAR EM OBRA, CUMPRINDO COM O REGULAMENTO EM VIGOR - DECRETO REGULAMENTAR Nº 21/98, 4 SETEMBRO. CANTARIA EM PEDRA EXISTENTE A RECUPERAR. NÚMERO DE PORTA TIPO JNF EM AÇO INOXIDÁVEL, ACABAMENTO ACETINADO COM FIXAÇÃO OCULTA POR PARAFUSOS À PAREDE 100MM ALT., 3MM ESP., REF.ªIN.34.003.P-4.

NOTA: TODAS AS COTAS DESTES DESENHO DEVEM SER DEVIDAMENTE VERIFICADAS EM OBRA ANTES DO INÍCIO DOS RESPECTIVOS TRABALHOS. EM TODOS OS CASOS DE DÚVIDAS POR EVENTUAIS INDEFINIÇÕES DE PROJETO, DEVERÁ O EMPREITEIRO CONTACTAR OS AUTORES DO PROJETO ANTES DA EXECUÇÃO DOS RESPECTIVOS TRABALHOS. QUALQUER ALTERAÇÃO OU SUBSTITUIÇÃO DE MATERIAIS OU DE SOLUÇÕES, DEVERÃO TER A APROVAÇÃO DOS AUTORES DO PROJETO E FISCALIZAÇÃO.

MEDIDAS SUJEITAS A CONFIRMAÇÃO EM OBRA

 Niterói de Lisboa. Por boas causas.	Projeto	Coordenador de Projeto DGIP / GPEP / JIM	
	Reabilitação de Edifício na Rua dos Açores	Projetista	Rute Ribeiro
Prédio Nº 110003	Morada	Desenhador	MLC / GA / TVA
	Rua dos Açores, n.º 44, Arroios, Lisboa	Fase	Licenciamento
Designação Pormenor da porta de entrada	Escala 1/20	Data Out/2018	Desenho Nº LIC 07

RUA DOS AÇORES - 44, LISBOA

ÍNDICE DE LAYERS

LAYER	DESCRIÇÃO
0	-
Cor_SCML	ELEMENTOS GRÁFICOS À COR RAL 3003
SCML_AMARELO	ELEMENTOS EM VISTA, A DEMOLIR
SCML_AMARELO_CORTE	ELEMENTOS EM CORTE A DEMOLIR
SCML_AMARELO_HATCH	TRAMAS DE ELEMENTOS A DEMOLIR
SCML_AZUL	TRAMAS DE ELEMENTOS A LEGALIZAR
SCML_CINZA	LINHAS EM VISTA MAIS CLARO
SCML_CORTE	ELEMENTOS EM CORTE, A MANTER
SCML_COTAS	COTAS
SCML_COTAS_SOLEIRA	COTAS DE SOLEIRA
SCML_ENCARNADO	ELEMENTOS A CONSTRUIR
SCML_ENCARNADO_CORTE	ELEMENTOS EM CORTE, A CONSTRUIR
SCML_ENCARNADO_HATCH	TRAMAS DE ELEMENTOS A CONSTRUIR
SCML_ENCARNADO_TEXTO	TEXTO
SCML_ENCARNADO_VISTA	LINHAS EM VISTA, A CONSTRUIR
SCML_ESQUADRIA	ESQUADRIA DE FOLHAS DE LAYOUT
SCML_HATCH_BRANCO_BLOCOS	BLOCOS
SCML_HATCH_CINZA	TRAMAS EM VISTA
SCML_HATCH_CINZA_CLARO	TRAMAS EM VISTA
SCML_HATCH_CINZA_MÉDIO	TRAMAS EM VISTA
SCML_HATCH_PAREDES	TRAMAS DE ELEMENTOS A MANTER
SCML_LEGENDA	LEGENDA DE FOLHA DE LAYOUT
SCML_MOBILIÁRIO	MOBILIÁRIO
SCML_TEXTO	TEXTO
SCML_TEXTO_VÃOS	TEXTO
SCML_TRACEJADO	LINHAS EM TRACEJADO
SCML_TRACOPONTO	LINHAS EM TRAÇO-PONTO, A MANTER
SCML_VAOS	VÃOS A MANTER
SCML_VEGETAÇÃO	VEGETAÇÃO
SCML_VISTA	LINHAS EM VISTA, A MANTER
SCML_VISTA_FINA	LINHAS EM VISTA FINA A MANTER