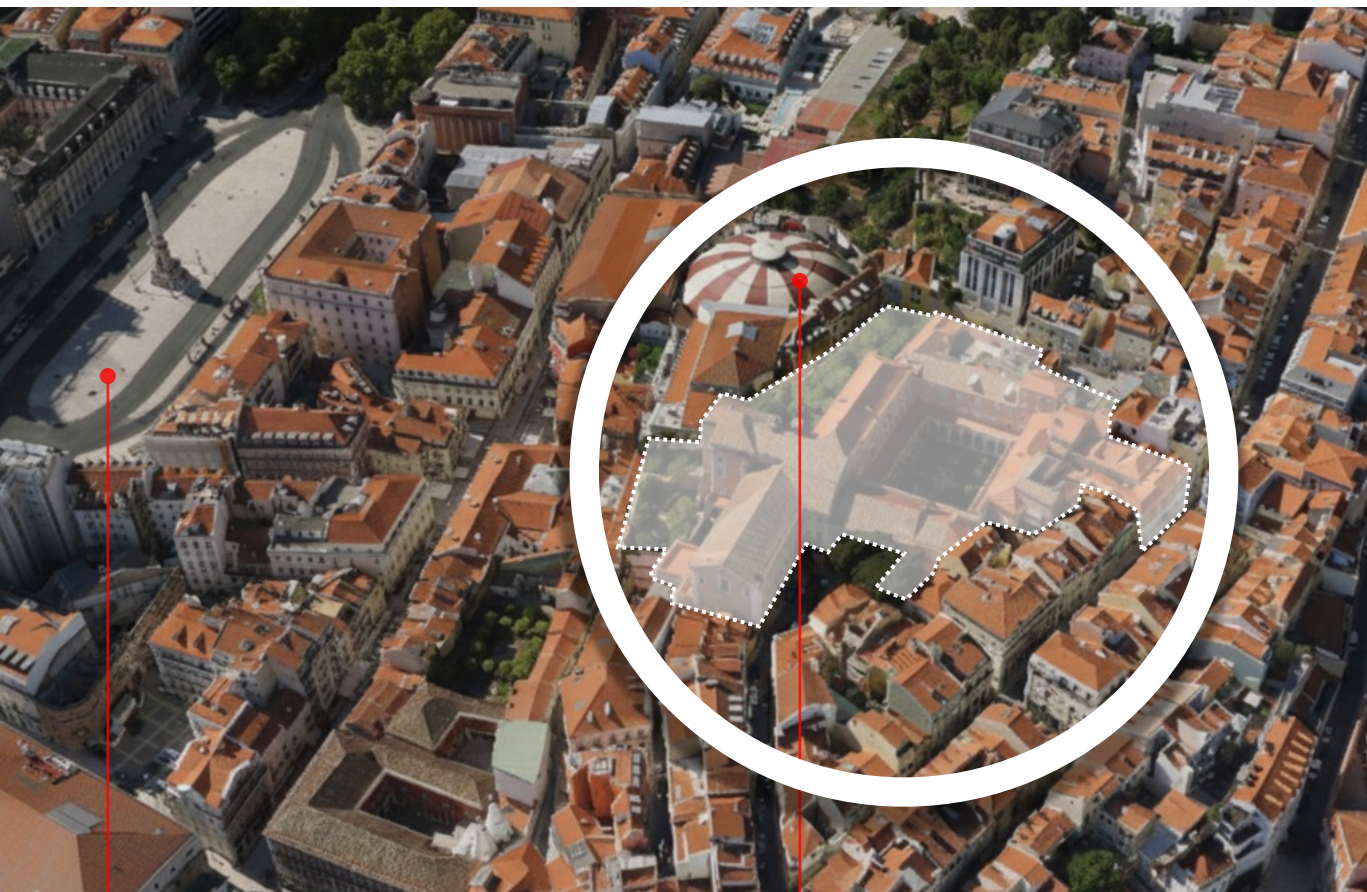


**SEJA NOSSO
PARCEIRO NA
REABILITAÇÃO**

-
- LISBOA**

LISBOA

RECOLHIMENTO DA ENCARNAÇÃO



Restauradores

Coliseu dos Recreios

Largo Convento da Encarnação. Arroios

CLASSIFICAÇÃO PDM - ANEXO III – CARTA MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

IMÓVEIS CLASSIFICADOS - PC, I.P

Imóvel de Interesse Público - N.º 1765

Decreto n.º 2/96, DR, 1ª série-B, n.º 56, de 06-03-1996

CONJUNTOS ARQUITETÓNICOS

N.º 24.75 - Conjunto de dois edifícios de habitação plurifamiliar / Escadinhas da Barroca, 3-3D e 8-8C

N.º 24.59 - Conjunto arquitetónico / Calçada de Santana, 31 a 207 e 32 a 216

CONDICIONANTES

PATRIMÓNIO CULTURAL, I.P.

ZONA DE PROTEÇÃO DE IMÓVEIS - PC, I.P

ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO - PC, I.P

RECOLHIMENTO DA ENCARNAÇÃO

SANTA CASA
Misericórdia de Lisboa

7.071 m² ÁREA TOTAL DO LOTE

3.919 m² ÁREA COBERTA

3.152 m² ÁREA DESCOBERTA

10.375 m² ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO
NÃO CONSIDERADA IGREJA N. SRA DA ENCARNAÇÃO

4 PISOS



RECOLHIMENTO DA ENCARNAÇÃO

SANTA CASA
Misericórdia de Lisboa



Planta Cobertura



Alçado



Corte

RECOLHIMENTO DE SÃO CRISTOVÃO



Castelo S. Jorge

Praça do Comércio

Escadinhas da Achada, 1-1B Santa Maria Maior

CLASSIFICAÇÃO PDM - ANEXO III – CARTA MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

IMÓVEIS DE INTERESSE MUNICIPAL - CML

Bens imóveis de interesse municipal e outros bens culturais imóveis - N.º 38.10

CONDICIONANTES
PATRIMÓNIO CULTURAL, I.P.

ZONA DE PROTEÇÃO DE IMÓVEIS – PC,I.P

RECOLHIMENTO DE SÃO CRISTOVÃO

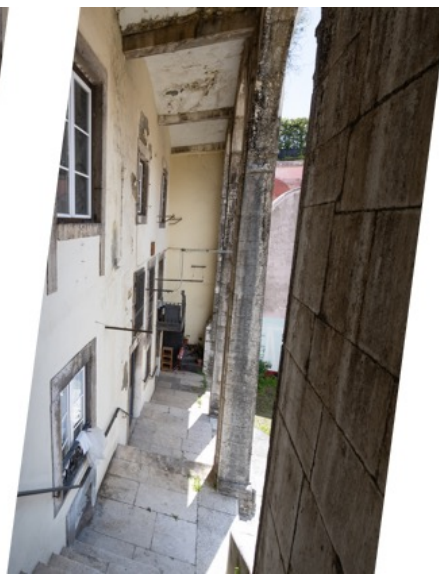
1.085 m² ÁREA TOTAL DO LOTE

583 m² ÁREA COBERTA

502 m² ÁREA DESCOBERTA

2.208 m² ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO

6 PISOS



RECOLHIMENTO DE SÃO CRISTOVÃO

SANTA CASA
Misericórdia de Lisboa



Planta Piso 1



Alçado



Corte

RECOLHIMENTO DAS MERCEEIRAS



Terminal dos Cruzeiros

Praça do Comércio

Rua Augusto Rosa, 15. Santa Maria Maior

CLASSIFICAÇÃO PDM - ANEXO III – CARTA MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

IMÓVEIS DE INTERESSE MUNICIPAL - CML

Bens imóveis de interesse municipal e outros bens culturais imóveis - N.º 52.09

CONDICIONANTES
PATRIMÓNIO CULTURAL, I.P.

ZONA DE ESPECIAL DE PROTEÇÃO – PC, I.P

RECOLHIMENTO DAS MERCEEIRAS

656,31 m² ÁREA TOTAL DO LOTE

612,82 m² ÁREA COBERTA

43,49 m² ÁREA DESCOBERTA

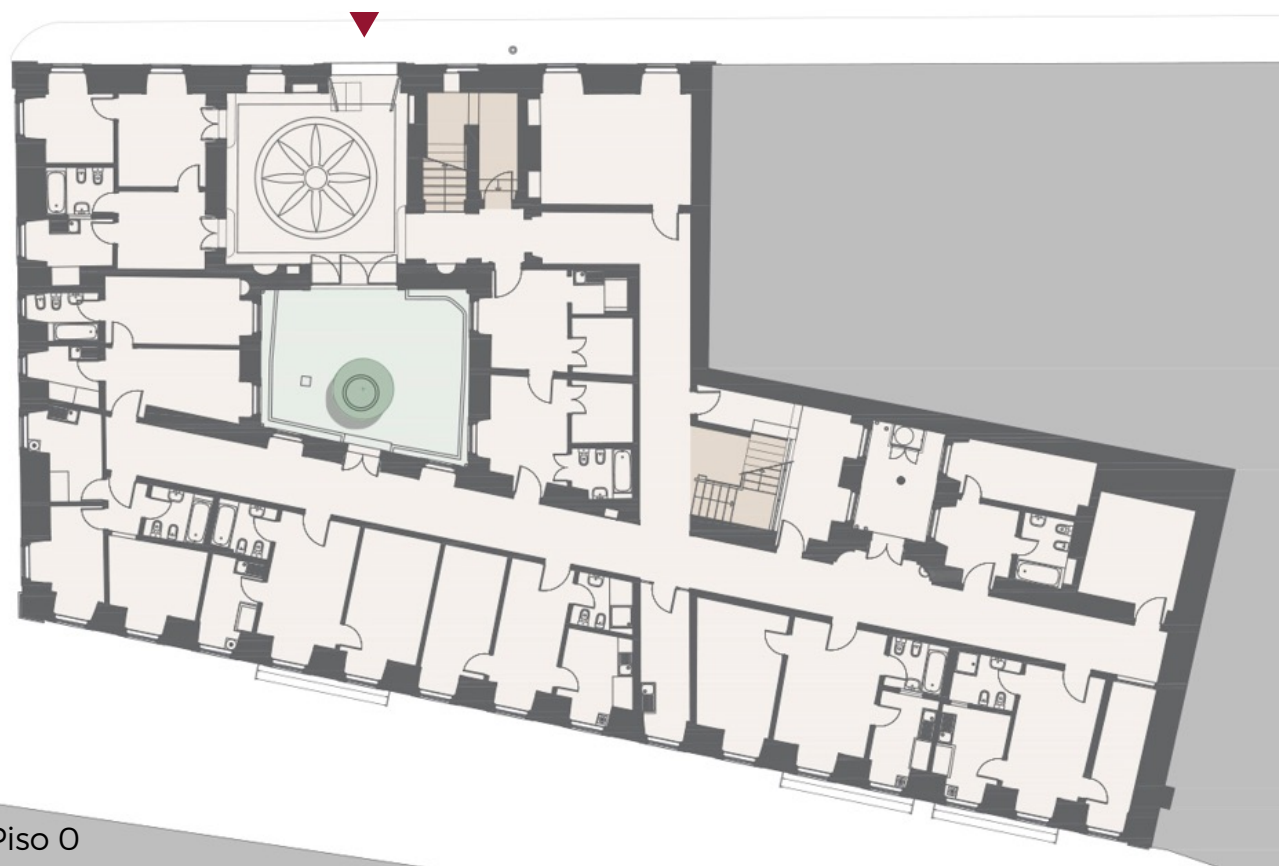
1.909 m² ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO

4 PISOS

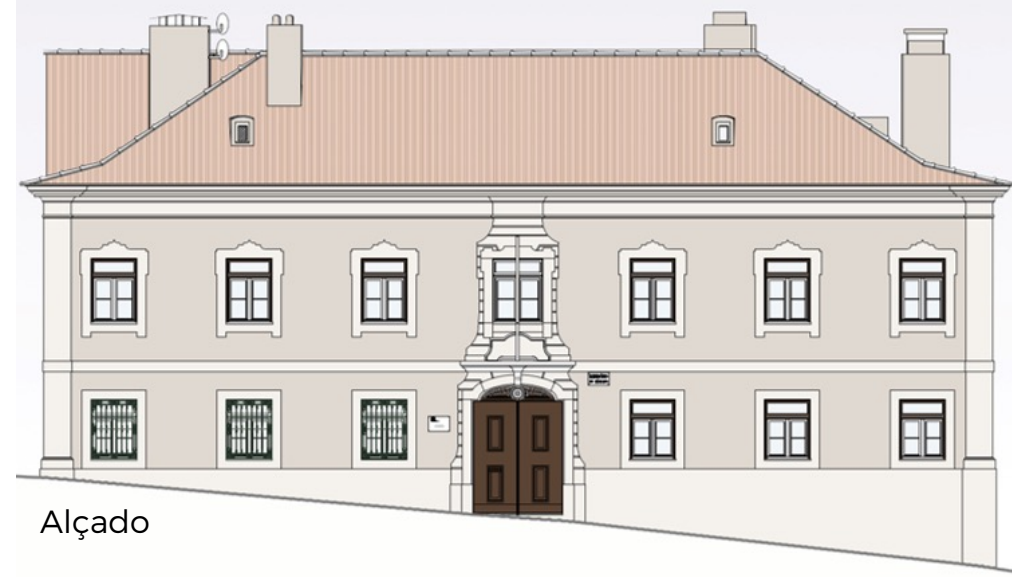


RECOLHIMENTO DAS MERCEEIRAS

SANTA CASA
Misericórdia de Lisboa



Planta Piso 0

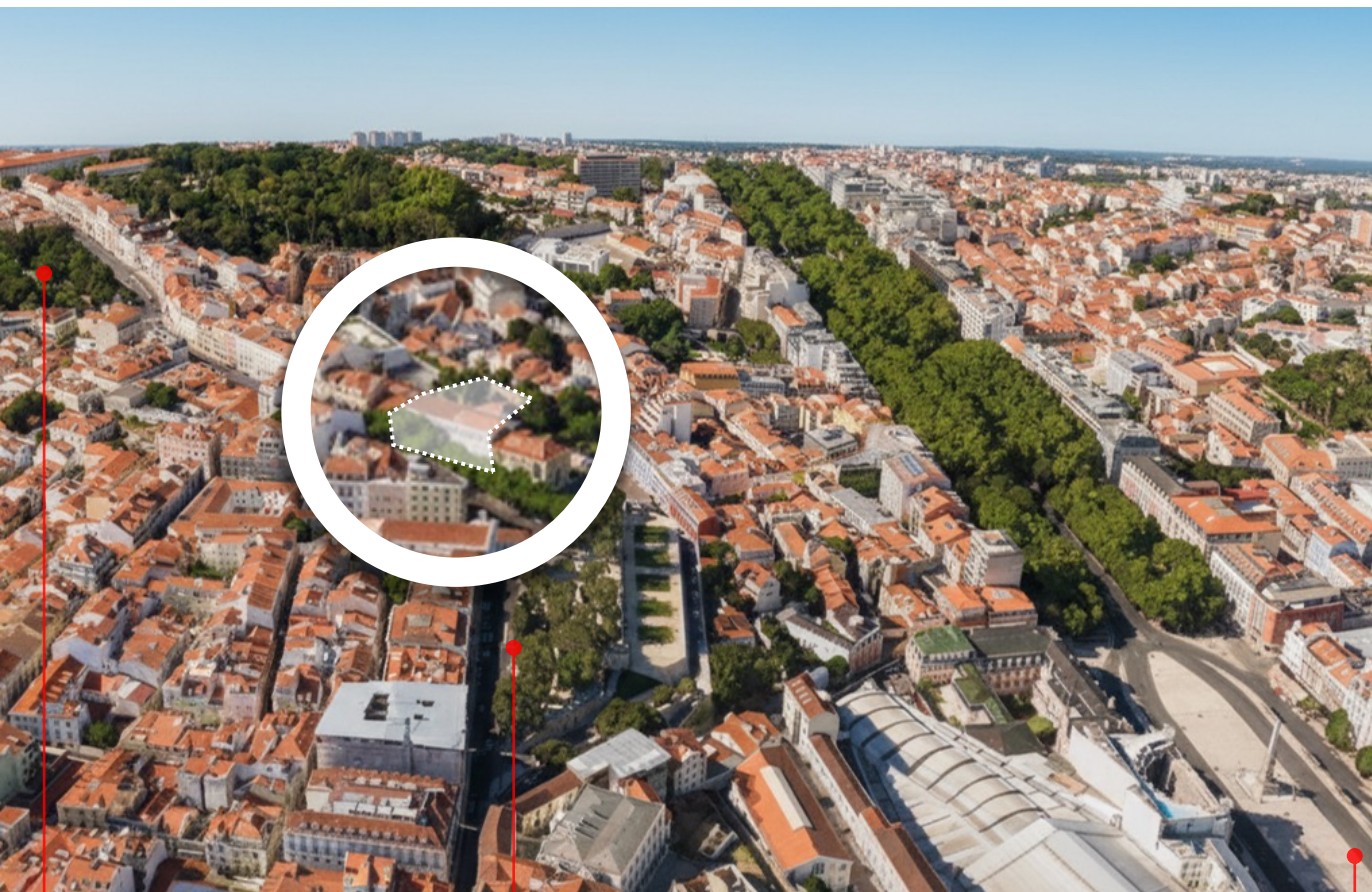


Alçado



Corte

EDIFÍCIOS D. PEDRO V



Jardim Príncipe Real

Miradouro S. Pedro de Alcântara

Restauradores

R. D. Pedro V, 18/24 26/30 32/36. Santo António

CONDICIONANTES
PATRIMÓNIO CULTURAL, I.P.

ZONA DE PROTEÇÃO DE IMÓVEIS - PC, I.P
ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO - PC, I.P

EDIFÍCIOS D. PEDRO V

RUA D. PEDRO V, 32/36

120 m² ÁREA TOTAL DO LOTE

361 m² ÁREA BRUTA DE CONST.

241 m² ÁREA HABITACIONAL

120 m² ÁREA COMÉRCIO

4 PISOS

RUA D. PEDRO V, 26/30

137,60 m² ÁREA TOTAL DO LOTE

619 m² ÁREA BRUTA DE CONST.

548 m² ÁREA HABITACIONAL

71 m² ÁREA COMÉRCIO

4 PISOS + SÓTÃO

RUA D. PEDRO V, 18/24

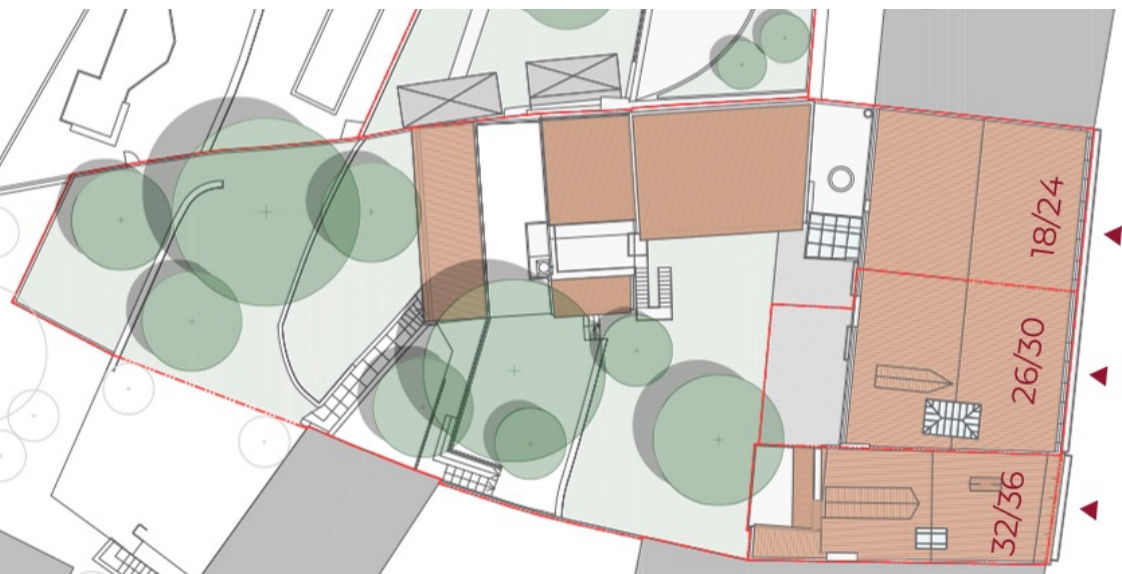
1.242,20 m² ÁREA TOTAL DO LOTE

871 m² ÁREA BRUTA DE CONST.

367 m² ÁREA HABITACIONAL

504 m² ÁREA COMÉRCIO

4 PISOS



EDIFÍCIOS D. PEDRO V

SANTA CASA
Misericórdia de Lisboa



Planta Piso 1



Alçado



Corte

EMPREENHIMENTO DAS FORÇAS ARMADAS



ISCTE

Alameda das Universidades

Av. das Forças Armadas, Lote 1 e Lote 8
Avenidas Novas

LOTE 1

PROJETO DE EXECUÇÃO A DECORRER

Arquitetura Arq. Gonçalo Byrne

Engenharia GRID – Consultas, Estudos e Projectos de Engenharia

Paisagismo Arq.^a Marta Byrne

LOTE 8

PROJETO DE EXECUÇÃO A DECORRER

Arquitetura Arq. João Paciência

Engenharia GAPRES – Engenharia e Serviços

Paisagismo Arq.^a Marta Byrne

EMPREENHIMENTO DAS FORÇAS ARMADAS

SANTA CASA
Misericórdia de Lisboa

LOTE 1

5.388 m² ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO

3.087 m² ÁREA HABITACIONAL

225 m² ÁREA COMÉRCIO

2.076 m² ÁREA ESTACIONAMENTO

28 FRAÇÕES | 7 T1 + 7 T2 + 7 T2+1 + 7 T3

3 LOJAS COMÉRCIO

47 LUGARES ESTACIONAMENTO

LOTE 8

4.414 m² ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO

2.006 m² ÁREA HABITACIONAL

186 m² ÁREA COMÉRCIO

2.222 m² ÁREA ESTACIONAMENTO

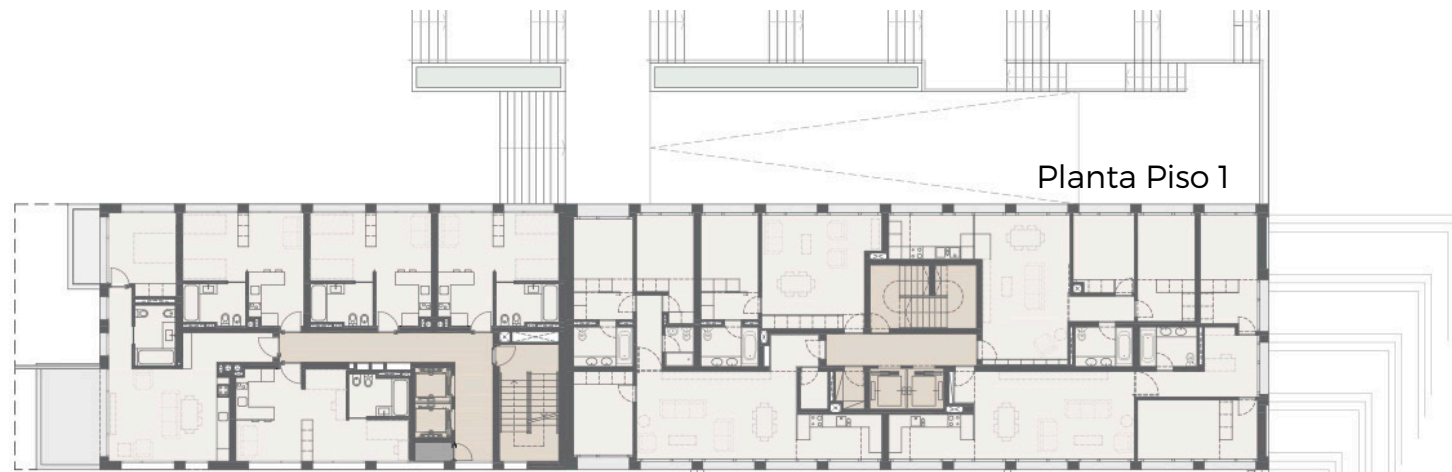
35 FRAÇÕES | 28 T0 + 7 T1

1 LOJA COMÉRCIO

42 LUGARES ESTACIONAMENTO



EMPREENHIMENTO DAS FORÇAS ARMADAS



RECOLHIMENTO DA ENCARNÇÃO

- Habitação Intergeracional
- Residência de Estudantes
- Estabelecimento de Ensino
- Hotelaria

RECOLHIMENTO DE SÃO CRISTOVÃO

- Residência de Estudantes
- Habitação Acessível
- Habitação Jovem

RECOLHIMENTO DAS MERCEEIRAS

- Hotelaria
- Residência de Estudantes
- Equipamento Cultural
- 3º Setor

EDIFÍCIOS D. PEDRO V

- Habitação e Comércio

EMPREENDIMENTO DAS FORÇAS ARMADAS

- Habitação e Comércio

COMPROMISSO SOCIAL

- Comunicação Pública
- Publicação no Site da SCML do Programa, Caderno de Encargos e Minuta de Contrato
 - Concessão de Exploração com Obras a Cargo
 - Arrendamento de Longa Duração com Obras a Cargo
 - Contrato Promessa de Venda de Bem Futuro
- Datas chave para Visitas, Esclarecimentos e Entrega de Propostas
- Análise e Avaliação das Propostas por uma Comissão Multidisciplinar da SCML
- Due Diligence
- Aprovação da Tutela
- Adjudicação e Celebração de Contrato
- Monotorização pela SCML da Execução e Fiscalização

Departamento de Gestão Imobiliária e Património

patrimonio@scml.pt

Largo Trindade Coelho
1200-470 Lisboa

+351 213 235 140

+351 213 235 732

scml.pt

SANTA CASA
Misericórdia de Lisboa

