

ANEXO I – LISTA DE IMÓVEIS

Numeração do imóvel	Morada	Distrito	Concelho	Freguesia	Descrição Predial	Artigo Matricial	Área	Tipologia	Valor Base de Alienação	Incremento mínimo dos lanços	Descrição	Data de visita Horário	
1	Rua Barão Sabrosa nº 243	Lisboa	Lisboa	Arreiro	1231	768	Área total do terreno: 135,02m ² Área de Implantação: 107,35 m ² Área Bruta Construção: 441,45m ² Área Bruta Privativa: 384,25m ² Área Bruta Dependente: 2,25 m ² Área do Terreno Integrante: 27,60 m ² Zonas Comuns: 54,96 m ²	2 - Lojas 3 - T3	646 381 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos acima do solo, R/C para comércio e 3 pisos para habitação, com frente e acesso pela Rua Barão Sabrosa e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação.	12.JAN.2026 10:00-12:00	20.JAN.2026 10:00-12:00
2	Rua Cruz da Carneira nº 44 a 50	Lisboa	Lisboa	Arroios	523	521	Área total do terreno: 259,7 m ² Área de Implantação: 142 m ² Área Bruta Construção: 517,75 m ² Área Bruta Privativa: 412,30 m ² Área Bruta Dependente: 76,30 m ² Área do Terreno Integrante: 126,75 m ² Zonas Comuns: 25,90 m ²	4 - T1 2 - T1 Duplex	1 004 716 €	10 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Rua Cruz da Carneira e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação.	12.JAN.2026 14:00-16:00	20.JAN.2026 14:00-16:00
3	Rua Capitão Renato Baptista nº 8-8A a 10	Lisboa	Lisboa	Arroios	399	3230	Área total do terreno: 141,67 m ² Área de Implantação: 125,97 m ² Área Bruta Construção: 595,35 m ² Área Bruta Privativa: 498,7m ² Área Bruta Dependente: 30,05 m ² Área do Terreno Integrante: 15,05 m ² Zonas Comuns: 66,60m ²	1-T1 1 - T2 3 - T3 1 -Loja	1 120 646 €	10 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos acima do solo, R/C para comércio e 3 pisos para habitação, com frente e acesso pela Rua Capitão Renato Baptista, para obras de reabilitação.	13.JAN.2026 10:00-12:00	21.JAN.2026 10:00-12:00
4	Rua Leandro Braga nº 25	Lisboa	Lisboa	Campolide	5248	181	Área total do terreno: 182,06 m ² Área de Implantação: 118,08 m ² Área Bruta Construção: 603 m ² Área Bruta Dependente: 60 m ² Área Bruta Privativa: 545 m ²	NA	1 053 210 €	10 000 €	Lote de terreno, atualmente sem qualquer construção e com escoramento metálico das empresas dos edifícios vizinhos, com frente e acesso pela Rua Leandro Braga e outra frente para o interior do quarteirão, para obra de construção nova.	13.JAN.2026 14:00-16:00	21.JAN.2026 14:00-16:00
5	Pç Guilherme Gomes Fernandes nº 11, Tv do Salva Vidus nº 12 a 13	Lisboa	Oeiras	União das freguesias de Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias	3647	694	Área total do terreno: 86 m ² Área de Implantação: 86 m ² Área Bruta Construção: 333,45 m ² Área Bruta Privativa: 225,20 m ² Área Bruta Dependente: 63,60m ² Zonas Comuns: 44,65m ²	2 - T2 1-T3 4 divisões no último piso	641 420 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Praça Guilherme Gomes Fernandes e Travessa do Salva-Vidus e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação.	14.JAN.2026 10:00-12:00	22.JAN.2026 10:00-12:00
6	Rua 3 de Maio nº 15-15A (Chalet Novais)	Lisboa	Cascais	União das freguesias de Carcavelos e Paredes	4156	2609	Área total do terreno: 549,51 m ² Área de Implantação: 140,7 m ² Área Bruta Construção: 469,01 m ² Área Bruta Privativa: 326,10 m ² Área Bruta Dependente: 142,91 m ² Área do Terreno Integrante: 439,91 m ²	NA	870 754 €	5 000 €	Moradia unifamiliar isolada, com 3 pisos e logradouro envolvente, devidamente murado e delimitado, com acesso pela Rua 3 de Maio, para obras de reabilitação.	14.JAN.2026 14:00-16:00	22.JAN.2026 14:00-16:00
7	Rua da Bela Vista à Graça nº 136 a 138	Lisboa	Lisboa	São Vicente	1692	139	Área total do terreno: 104,84 m ² Área de Implantação: 93,24 m ² Área Bruta Construção: 231m ² Área Bruta Privativa: 211,40m ² Área Bruta Dependente: 12,20 m ² Área do Terreno Integrante: 16,90m ² Zonas Comuns: 7,40m ²	1 T0 2 T1 1 T3	556 890 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, com três pisos habitacionais acima do solo do solo, com frente e acesso pela Rua Bela Vista à Graça, para obras de reabilitação.	15.JAN.2026 10:00-12:00	23.JAN.2026 10:00-12:00
8	Rua da Bela Vista à Graça nº 134A	Lisboa	Lisboa	São Vicente	1660	138	Área total do terreno: 133,90m ² Área de Implantação: 121,30m ² Área Bruta Construção: 346,10m ² Área Bruta Privativa: 307,80m ² Área Bruta Dependente: 6,40 m ² Área do Terreno Integrante: 12,60m ² Zonas Comuns: 31,90 m ²	6 - T1 +1	866 608 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, com três pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Rua Bela Vista à Graça e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação.		
9	Rua da Graça, 94/98	Lisboa	Lisboa	São Vicente	1166	502	Área total do terreno: 190,56 m ² Área de Implantação: 112,47 m ² Área Bruta Construção: 215,15 m ² Área Bruta Privativa: 198,16 m ²	2 - T2	471 043 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com dois pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Rua da Graça e logradouro para o interior do lote, para obras de reabilitação. Tem processo de Pedido de Informação Prévia com parecer favorável.	16.JAN.2026 10:00-12:00	26.JAN.2026 10:00-12:00
10	Beco dos Loios, 11 e 13	Lisboa	Lisboa	São Vicente	108	1793	Área total do terreno: 39,15 m ² Área de Implantação: 39,15 m ² Área Bruta Construção: 175,35 m ² Área Bruta Privativa: 126,00 m ²	4 - T1	304 290 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pelo Beco dos Loios, para obras de reabilitação.	16.JAN.2026 14:00-16:00	26.JAN.2026 14:00-16:00
11	Calçada do Menino de Deus, 5 a 7	Lisboa	Lisboa	Santa Maria Maior	240	740	Área total do terreno: 30,00 m ² Área de Implantação: 30,00 m ² Área Bruta Construção: 120,80 m ² Área Bruta Privativa: 120,00 m ²	1 loja 3 - T1	315 705 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos acima do solo, R/C para comércio e 3 pisos para habitação, com frente e acesso pela Calçada do Menino de Deus, para obras de reabilitação.	19.JAN.2026 10:00-12:00	27.JAN.2026 10:00-12:00
12	Rua Vale de Flores, 79	Lisboa	Sintra	União das freguesias de Sintra (Santa Maria e São Miguel), São Martinho e São Pedro de Penaferrim)	401 4165	4869 4872	Área total do terreno: 818,00 m ² Área de Implantação: 214,00 m ² Área Bruta de Construção: 214,00 m ² Logradouro: 604,00 m ²	1 - T2	287 171 €	2 000 €	Moradia unifamiliar isolada térrea, com anexo e logradouro envolvente, para obras de reabilitação.	19.JAN.2026 14:00-16:00	27.JAN.2026 14:00-16:00