

ANEXO I – LISTA DE IMÓVEIS

Numeração do imóvel	Morada	Distrito	Concelho	Freguesia	Descrição Predial	Artigo Matricial	Área	Tipologia	Valor Base de Alienação	Incremento mínimo dos lanços	Descrição	Data de visita Horário	
1	Rua dos Açores, 40/44	Lisboa	Lisboa	Arroios	3123	735	Área total do terreno: 122,56m2 Área de Implantação: 80,43 m2 Área Bruta Construção: 258,76 m2 Área Bruta Privativa: 204,35m2	1 - T2 2 - T3	471 665 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com três pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Rua dos Açores e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação. Teve processo de licenciamento submetido e deferido em 2019.	13.OUT.2025 10:00-12:00	17.OUT.2025 14:00-16:00
2	Rua Cruz de Santa Apolónia, 13	Lisboa	Lisboa	São Vicente	2544	1432	Área total do terreno: 82,77m2 Área de Implantação: 82,77 m2 Área Bruta Construção: 359,32 m2 Área Bruta Privativa: 244,21 m2	1 - T0 2 - T1 1 - T2 Duplex	584 241 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Rua Cruz de Santa Apolónia, para obras de reabilitação.	13.OUT.2025 14:00-16:00	20.OUT.2025 10:00-12:00
3	Rua da Graça, 94/98	Lisboa	Lisboa	São Vicente	1166	502	Área total do terreno: 190,56 m2 Área de Implantação: 112,47 m2 Área Bruta Construção: 215,15 m2 Área Bruta Privativa: 168,16 m2	2 - T2	471 043 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com dois pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Rua da Graça e logradouro para o interior do lote, para obras de reabilitação. Tem processo de Pedido de Informação Prévia com parecer favorável.	14.OUT.2025 10:00-12:00	20.OUT.2025 14:00-16:00
4	Rua do Mirante, 19/21; Beco do Mirante, 10	Lisboa	Lisboa	São Vicente	2542	1129	Área total do terreno: 75,85 m2 Área de Implantação: 71,80 m2 Área Bruta Construção: 224,45 m2 Área Bruta Privativa: 183,75 m2	2 - T1 1 - T2 1 - T1	437 378 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Rua do Mirante e outra frente para o Beco do Mirante, para obras de reabilitação.	14.OUT.2025 14:00-16:00	21.OUT.2025 10:00-12:00
5	Beco da Verónica, 2	Lisboa	Lisboa	São Vicente	1661	1113	Área total do terreno: 41,20 m2 Área de Implantação: 31,00 m2 Área Bruta Construção: 31,00 m2 Logradouro: 10,20 m2	1 - T1	100 518 €	2 000 €	Morada unifamiliar em banda térrea, com logradouro a tardo, para obras de reabilitação.	15.OUT.2025 10:00-12:00	21.OUT.2025 14:00-16:00
6	Beco dos Loios, 11 e 13	Lisboa	Lisboa	São Vicente	108	1793	Área total do terreno: 39,15 m2 Área de Implantação: 39,15 m2 Área Bruta Construção: 175,35 m2 Área Bruta Privativa: 126,00 m2	4 - T1	304 290 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pelo Beco dos Loios, para obras de reabilitação.	15.OUT.2025 14:00-16:00	22.OUT.2025 10:00-12:00
7	Calçada do Menino de Deus, 5 a 7	Lisboa	Lisboa	Santa Maria Maior	240	740	Área total do terreno: 30,00 m2 Área de Implantação: 30,00 m2 Área Bruta Construção: 120,80 m2 Área Bruta Privativa: 120,00 m2	1 loja 3 - T1	315 705 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos habitacionais acima do solo, R/C para comércio e 3 pisos para habitação, com frente e acesso pela Calçada do Menino de Deus, para obras de reabilitação.	16.OUT.2025 10:00-12:00	22.OUT.2025 14:00-16:00
8	Rua Alberto Monteiro, 20/20 A	Lisboa	Odivelas	Odivelas	4392	56	Área total do terreno: 91,45 m2 Área de Implantação: 70,70 m2 Área Bruta Construção: 142,75 m2 Área Bruta Privativa: 137,20 m2 Logradouro: 20,75 m2	1 Loja 1 - T2	123 859 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com dois pisos acima do solo, R/C para comércio e 1º andar para habitação, com frente e acesso pelo Rua Alberto Monteiro, para obras de reabilitação.	16.OUT.2025 14:00-16:00	23.OUT.2025 10:00-12:00
9	Rua Vale de Flores, 79	Lisboa	Sintra	União das freguesias de Sintra (Santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim)	401 4165	4869 4872	Área total do terreno: 818,00 m2 Área de Implantação: 214,00 m2 Área Bruta de Construção: 214,00 m2 Logradouro: 604,00 m2	1 - T2	287 171 €	2 000 €	Morada unifamiliar isolada térrea, com anexo e logradouro envolvente, para obras de reabilitação.	17.OUT.2025 10:00-12:00	23.OUT.2025 14:00-16:00