

ANEXO I – LISTA DE IMÓVEIS

Numeração do imóvel	Morada	Distrito	Concelho	Freguesia	Descrição Predial	Artigo Matricial	Área	Tipologia	Valor Base de Alienação	Incremento mínimo dos lanços	Descrição	Data de visita Horário		
1	Rua Alves Redol, 9A, Loures	Lisboa	Loures	União das freguesias de Santo António e São Julião do Tojal	889	1139	ABP: 42,5m2. Logradouro: 17,5m2	T1	59 375 €	1 000 €	Morada T1 em Loures para reabilitar com logradouro	12.02.2025 09H30 - 12H30	19.02.2025 14H - 17H	25.02.2025 09H30 - 12H30
2	PCT João de Barros, 4, 6º F, Seixal	Setúbal	Seixal	União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires	3879 "X"	3615 "X"	ABP: 53m2	T1	121 025 €	2 000 €	Fração de tipologia T1	13.02.2025 09H30 - 12H30	20.02.2025 14H - 17H	26.02.2025 09H30 - 12H30
3	Calçada da Boa Hora 130, R.Diogo Cão 1,1A e 3, Tv.Dores 12 e 12A, Lisboa	Lisboa	Lisboa	Ajudá	1785	495	Área total do terreno: 13640,00m2 Área de Implantação: 3953,53m2 ABC total: 20250,81m2 ABC Acima do Solo: 14440,53m2 ABC Abaixo do Solo: 5810,28m2	NA	13 363 419 €	10 000 €	Terreno para construção com operação de loteamento a aguardar parecer de deferimento condicionado, com entrega de comunicação prévia para obras de urbanização no prazo de 1 ano	12.02.2025 14H - 17H	19.02.2025 09H30 - 12H30	25.02.2025 14H - 17H
4	Rua Luciano Cordeiro, 59, Lisboa	Lisboa	Lisboa	Santo António	880	91	Área do terreno: 245,18m2 Área de Implantação: 172,01m2 Área Bruta Privativa: 712,30m2 Logradouro: 70 m2	NA	1 603 983 €	10 000 €	Prédio em propriedade total, com 5 pisos habitacionais acima do solo, para obras de reabilitação. Tem processo de licenciamento submetido que aguarda aprovação da arquitectura.	13.02.2025 14H - 17H	20.02.2025 09H30 - 12H30	26.02.2025 14H - 17H
5	AV Almirante Reis, 16; Rua dos Anjos, 7, 7A/F, Lisboa	Lisboa	Lisboa	Arroios	1054	3520	Área terreno: 532,00 m2 Área Bruta Privativa: 1394,19 m2 Área de Implantação: 322m2	NA	3 365 816 €	10 000 €	Prédio em propriedade total, composto por 8 frações habitacionais e 4 frações de comércio, sem projeto e para obras de reabilitação.	14.02.2025 09H30 - 12H30	21.02.2025 09H30 - 12H30	27.02.2025 14H - 17H