

**ANÚNCIO**  
**DA HASTA PÚBLICA N.º 1/2025 PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS**  
**DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA**

Nos termos das Deliberações n.º 933/2024, da sessão ordinária da Mesa da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa de 27 de setembro, N.º 1461/2024, da sessão ordinária da Mesa da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa de 28 de novembro e da Deliberação n.º 214/2025, da sessão ordinária da Mesa de 31 de janeiro foi decidida a alienação por hasta pública dos imóveis abaixo identificados.

O regulamento da hasta pública poderá ser consultado em <https://scml.pt/patrimonio/hasta-publica/>.

Os pedidos de esclarecimentos devem ser enviados para [hastapublica@scml.pt](mailto:hastapublica@scml.pt) até ao dia 28 de fevereiro de 2025 às 16 horas.

Todos os esclarecimentos prestados e pedidos recebidos são publicados em <https://scml.pt/patrimonio/hasta-publica/> e comunicados ao respetivo requerente até ao dia 05 de março de 2025.

As propostas, no contexto da presente hasta pública, podem ser apresentadas até ao dia 10 de março de 2025 às 16 horas, no Largo Trindade Coelho, 1200-470 Lisboa, sendo que o ato público começará às 10 horas do dia 11 de março de 2025 na Sala de Extrações da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa na referida morada.

### Lista de Imóveis

Numeração do imóvel	Morada	Distrito	Concelho	Freguesia	Descrição Predial	Artigo Matricial	Área	Tipologia	Valor Base de Alienação	Incremento mínimo dos lanços	Descrição	Data de visita Horário		
1	Rua Alves Redol, 9A, Loures	Lisboa	Loures	União das freguesias de Santo António e São Julião do Tojal	889	1139	ABP: 42,5m2. Logradouro: 17,5m2	T1	59 375 €	1 000 €	Morada T1 em Loures para reabilitar com logradouro	12.02.2025 09H30 - 12H30	19.02.2025 14H - 17H	25.02.2025 09H30 - 12H30
2	PCT João de Barros, 4, 6º F, Seixal	Setúbal	Seixal	União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires	3879 "X"	3615 "X"	ABP: 53m2	T1	121 025 €	2 000 €	Fração de tipologia T1	13.02.2025 09H30 - 12H30	20.02.2025 14H - 17H	26.02.2025 09H30 - 12H30
3	Calçada da Boa Hora 130, R.Diogo Cão 1,1A e 3, Tv.Dores 12 e 12A, Lisboa	Lisboa	Lisboa	Ajuda	1785	495	Área total do terreno: 13640,00m2 Área de Implantação: 3953,53m2 ABC total: 20250,81m2 ABC Acima do Solo: 14440,53m2 ABC Abaixo do Solo: 5810,28m2	NA	13 363 419 €	10 000 €	Terreno para construção com operação de loteamento a aguardar parecer de deferimento condicionado, com entrega de comunicação prévia para obras de urbanização no prazo de 1 ano	12.02.2025 14H - 17H	19.02.2025 09H30 - 12H30	25.02.2025 14H - 17H
4	Rua Luciano Cordeiro, 59, Lisboa	Lisboa	Lisboa	Santo António	880	91	Área do terreno: 245,18m2 Área de Implantação: 172,01m2 Área Bruta Privativa: 712,30m2 Logradouro: 70 m2	NA	1 603 983 €	10 000 €	Prédio em propriedade total, com 5 pisos habitacionais acima do solo, para obras de reabilitação. Tem processo de licenciamento submetido que aguarda aprovação da arquitectura.	13.02.2025 14H - 17H	20.02.2025 09H30 - 12H30	26.02.2025 14H - 17H
5	AV Almirante Reis, 16; Rua dos Anjos, 7, 7A/F, Lisboa	Lisboa	Lisboa	Arroios	1054	3520	Área terreno: 532,00 m2 Área Bruta Privativa: 1394,19 m2 Área de Implantação: 322m2	NA	3 365 816 €	10 000 €	Prédio em propriedade total, composto por 8 frações habitacionais e 4 frações de comércio, sem projeto e para obras de reabilitação.	14.02.2025 09H30 - 12H30	21.02.2025 09H30 - 12H30	27.02.2025 14H - 17H