

ANÚNCIO
DA HASTA PÚBLICA N.º 2/2024 PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS
DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Nos termos da Deliberação n.º 933/2024, da sessão ordinária da Mesa da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa de 27 de setembro, foi decidida a alienação por hasta pública dos imóveis abaixo identificados.

O regulamento da hasta pública poderá ser consultado em <https://scml.pt/patrimonio/hasta-publica/>.

Os pedidos de esclarecimentos devem ser enviados para hastapublica@scml.pt até ao dia 10 de janeiro de 2025 às 16 horas.

Todos os esclarecimentos prestados e pedidos recebidos são publicados em <https://scml.pt/patrimonio/hasta-publica/> e comunicados ao respetivo requerente até ao dia 15 de janeiro de 2025.

As propostas, no contexto da presente hasta pública, podem ser apresentadas até ao dia 20 de janeiro de 2025 às 16 horas, no Largo Trindade Coelho, 1200-470 Lisboa, sendo que o ato público começará às 10 horas do dia 21 de janeiro de 2025 na Sala de Extrações da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa na referida morada.

Lista de Imóveis

Numeração do imóvel	Morada	Distrito	Concelho	Freguesia	Descrição Predial	Artigo Matricial	Área	Valor Base de Alienação	Incremento mínimo dos lanços	Descrição	Data de visita Horário			
1	Rua Cândido dos Reis, 10, Oeiras	Lisboa	Oeiras	União das freguesias de Algés, Linda-a-Velha e Cruz Quebrada-Dafundo	463	1088	Implantação: 292,78m ² ABP: 689,78m ² ABC: 811,00m ²	782 601 €	5 000 €	Conjunto edificado composto por três prédios para reabilitação	11.12.2024 9H30 - 12H30	18.12.2024 9H30 - 12H30	06.01.2025 9H30 - 12H30	10.01.2025 14H - 17H
	1091													
	1097													
2	Calçada da Boa Hora 130, R.Diogo Cão 1,1A e 3, Tv.Dores 12 e 12A, Lisboa	Lisboa	Lisboa	Ajuda	1785	495	Área total do terreno: 13640,00m ² Área de Implantação: 3953,53m ² ABC total: 20250,81m ² ABC Acima do Solo: 14440,53m ² ABC Abaixo do Solo: 5810,28m ²	13 363 419 €	10 000 €	Terreno para construção com operação de loteamento a aguardar parecer de deferimento condicionado, com entrega de comunicação prévia para obras de urbanização no prazo de 1 ano	12.12.2024 9H30 - 12H30	19.12.2024 9H30 - 12H30	07.01.2025 9H30 - 12H30	
3	AV José Malhoa, 3/3A, Lisboa	Lisboa	Lisboa	Campolide	4021	3073	Área do terreno: 1127,00m ² ABC: 8579,84m ² ABP: 7868,00m ² Área bruta locável: 5531,90m ² Espaços comuns: 1420,00m ² Estacionamentos: 58	10 862 375 €	10 000 €	Prédio urbano para reabilitação composto por dois pisos destinados a estacionamento (piso-1 e 0) e dez pisos acima do solo destinados a escritórios, sendo que o piso 10 está afeto apenas a área técnica.	13.12.2024 9H30 - 12H30	20.12.2024 9H30 - 12H30	08.01.2025 9H30 - 12H30	10.01.2025 14H - 17H