

ANÚNCIO
DA HASTA PÚBLICA N.º 3/2025 PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS
DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Nos termos da Deliberação n.º 3096/2025, da sessão ordinária da Mesa da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa de 27 de novembro, foi decidida a alienação por hasta pública dos imóveis abaixo identificados.

O regulamento da hasta pública poderá ser consultado em <https://scml.pt/patrimonio/hasta-publica/>.

Os pedidos de esclarecimentos devem ser enviados para hastapublica@scml.pt até ao dia 28 de janeiro de 2026 às 16 horas.

Todos os esclarecimentos prestados e pedidos recebidos são publicados em <https://scml.pt/patrimonio/hasta-publica/> e comunicados ao respetivo requerente até ao dia 30 de janeiro de 2026.

As propostas, no contexto da presente hasta pública, podem ser apresentadas até ao dia 3 de fevereiro de 2026 às 16 horas, no Largo Trindade Coelho, 1200-470 Lisboa, sendo que o ato público começará às 10 horas do dia 4 de fevereiro de 2026 na Sala de Extrações da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa na referida morada.

Lista de Imóveis

Numeração do imóvel	Morada	Distrito	Concelho	Freguesia	Descrição Predial	Artigo Matricial	Área	Tipologia	Valor Base de Alienação	Incremento mínimo dos tempos	Descrição	Data de visita horária	
1	Rua Barão Sabrosa nº 243	Lisboa	Lisboa	Ameio	1231	768	Área total do terreno: 155,02m ² Área de Implantação: 107,35 m ² Área Bruta Construção: 441,45m ² Área Bruta Privativa: 394,29m ² Área Bruta Dependente: 2,25 m ² Área do Terreno Integranete: 27,60 m ² Zonas Comuns: 54,95 m ²	2 - Lojas 3- T3	646 381 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos acima do solo, R/C para comércio e 3 pisos para habitação, com frente e acesso pela Rua Barão Sabrosa e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação.	12.JAN.2026 10:00-12:00	20.JAN.2026 10:00-12:00
2	Rua Cruz da Carneira nº 44 a 50	Lisboa	Lisboa	Amiais	523	521	Área total do terreno: 256,7 m ² Área de Implantação: 142 m ² Área Bruta Construção: 517,75 m ² Área Bruta Privativa: 412,30 m ² Área Bruta Dependente: 76,30 m ² Área do Terreno Integranete: 126,75 m ² Zonas Comuns: 25,90 m ²	4- T1 2- T1 Duplex	1 004 716 €	10 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Rua Cruz da Carneira e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação.	12.JAN.2026 14:00-16:00	20.JAN.2026 14:00-16:00
3	Rua Capitão Renato Baptista nº 8-8A a 10	Lisboa	Lisboa	Amiais	399	3230	Área total do terreno: 141,67 m ² Área de Implantação: 125,97 m ² Área Bruta Construção: 955,35 m ² Área Bruta Privativa: 498,7m ² Área Bruta Dependente: 30,05 m ² Área do Terreno Integranete: 15,05 m ² Zonas Comuns: 65,60m ²	1-T1 1- T2 3- T3 1- Loja	1 120 646 €	10 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos acima do solo, R/C para comércio e 3 pisos para habitação, com frente e acesso pela Rua Capitão Renato Baptista, para obras de reabilitação.	13.JAN.2026 10:00-12:00	21.JAN.2026 10:00-12:00
4	Rua Leandro Braga nº 25	Lisboa	Lisboa	Campolide	5248	181	Área total do terreno: 182,05 m ² Área de Implantação: 118,08 m ² Área Bruta Construção: 603 m ² Área Bruta Dependente: 69 m ² Área Bruta Privativa: 543 m ²	NA	1 053 210 €	10 000 €	Lote de terreno, abastamente sem qualquer construção e com escasseamento metélico das empresas dos edifícios vizinhos, com frente e acesso pela Rua Leandro Braga e outra frente para o interior do quarteirão, para obra de construção nova.	13.JAN.2026 14:00-16:00	21.JAN.2026 14:00-16:00
5	Pç Guilherme Gomes Fernandes nº 11, Tv do Salva Vídas nº 12 a 13	Lisboa	Oeiras	União das Freguesias de Oeiras e São João do Balse, Paço de Arcos e Canas	3547	694	Área total do terreno: 86 m ² Área de Implantação: 86 m ² Área Bruta Construção: 333,45 m ² Área Bruta Privativa: 225,20 m ² Área Bruta Dependente: 63,60m ² Zonas Comuns: 44,65m ²	2- T2 1-T3 4 divisões no último piso	641 420 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Praça Guilherme Gomes Fernandes e Travessa do Salva-Vidas e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação.	14.JAN.2026 10:00-12:00	22.JAN.2026 10:00-12:00
6	Rua 3 de Maio nº 15-15A (Chafiz Novais)	Lisboa	Cascais	União das freguesias de Cascaéis e Paredes	4156	2659	Área total do terreno: 549,51 m ² Área de Implantação: 140,7 m ² Área Bruta Construção: 460,01 m ² Área Bruta Privativa: 325,10 m ² Área Bruta Dependente: 142,91 m ² Área do Terreno Integranete: 420,91 m ²	NA	870 754 €	5 000 €	Morada unifamiliar isolada, com 3 pisos e logradouro envolvente, devidamente murado e delimitado, com acesso pela Rua 3 de Maio, para obras de reabilitação.	14.JAN.2026 14:00-16:00	22.JAN.2026 14:00-16:00
7	Rua da Bela Vista à Graça nº 136 a 138	Lisboa	Lisboa	São Vicente	1692	139	Área total do terreno: 104,84 m ² Área de Implantação: 93,24 m ² Área Bruta Construção: 233m ² Área Bruta Privativa: 211,40m ² Área Bruta Dependente: 12,20 m ² Área do Terreno Integranete: 16,90m ² Zonas Comuns: 7,40m ²	1 T0 2 T1 1 T3	556 890 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, com três pisos habitacionais acima do solo do solo, com frente e acesso pela Rua Bela Vista à Graça, para obras de reabilitação.	15.JAN.2026 10:00-12:00	23.JAN.2026 10:00-12:00
8	Rua da Bela Vista à Graça nº 134A	Lisboa	Lisboa	São Vicente	1690	138	Área total do terreno: 133,90m ² Área de Implantação: 121,30m ² Área Bruta Construção: 345,10m ² Área Bruta Privativa: 307,80m ² Área Bruta Dependente: 6,40 m ² Área do Terreno Integranete: 12,90m ² Zonas Comuns: 31,90 m ²	6- T1 + 1	866 608 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, com três pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Rua Bela Vista à Graça e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação.	16.JAN.2026 10:00-12:00	24.JAN.2026 10:00-12:00
9	Rua da Graça, 94/98	Lisboa	Lisboa	São Vicente	1166	502	Área total do terreno: 190,56 m ² Área de Implantação: 112,47 m ² Área Bruta Construção: 215,15 m ² Área Bruta Privativa: 168,16 m ²	2- T2	471 043 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com dois pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Rua da Graça e logradouro para o interior do lote, para obras de reabilitação. Tem processo de Pedido de Informação Prévia com parecer favorável.	16.JAN.2026 10:00-12:00	26.JAN.2026 10:00-12:00
10	Beco dos Lóios, 11 e 13	Lisboa	Lisboa	São Vicente	108	1753	Área total do terreno: 39,15 m ² Área de Implantação: 39,15 m ² Área Bruta Construção: 175,35 m ² Área Bruta Privativa: 126,00 m ²	4- T1	304 290 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pelo Beco dos Lóios, para obras de reabilitação.	16.JAN.2026 14:00-16:00	26.JAN.2026 14:00-16:00
11	Calçada do Menino de Deus, 5 a 7	Lisboa	Lisboa	Santa Maria Maior	240	740	Área total do terreno: 30,00 m ² Área de Implantação: 30,00 m ² Área Bruta Construção: 120,80 m ² Área Bruta Privativa: 120,00 m ²	1 loja 3- T1	315 705 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos acima do solo, R/C para comércio e 3 pisos para habitação, com frente e acesso pela Calçada do Menino de Deus, para obras de reabilitação.	19.JAN.2026 10:00-12:00	27.JAN.2026 10:00-12:00
12	Rua Vale de Flores, 79	Lisboa	Sinta	União das freguesias de Santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penafielim	401 4165	4869 4872	Área total do terreno: 818,00 m ² Área de Implantação: 214,00 m ² Área Bruta Construção: 214,00 m ² Logradouro: 604,00 m ²	1- T2	287 171 €	2 000 €	Morada unifamiliar isolada térrea, com anexo e logradouro envolvente, para obras de reabilitação.	19.JAN.2026 14:00-16:00	27.JAN.2026 14:00-16:00