

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 10 - CAMPOLIDE**ARTIGO MATRICIAL:** 181 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA**(EXTINTA) Tipo:** URBANO**Artigo:** 1658**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Leandro Braga **Nº:** 25 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-163 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio com 5 pavimentos, tendo: cave 9 casas e quintal; sub-cave esq^a 4 casas e quintal; r/chão 8 divisões e varanda; 1º andar 9 divisões e varanda; 2º andar 9 divisões e varanda. Sup. cob. de 118,08m²; J. 63,98m²**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 5 **Tipologia/Divisões:** 39**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 182,0600 m² **Área de implantação do edifício:** 118,0800 m² **Área bruta de construção:** 603,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 543,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €334.912,83 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 110.320,00 **Coordenada Y:** 196.368,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
300.650,00	=	603,00	x	479,3995	x	1,00	x	2,60	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5403941 **Entregue em :** 2012/11/17 **Ficha de avaliação nº:** 8053629 **Avaliada em :** 2012/12/03**TITULARES****Identificação fiscal:** 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA**Morada:** LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1989 **Valor isento:** €334.912,83

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OHDNGQSKBGVZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.