

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 374 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1253

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praça do Comércio nºs 9, 9A, 9B, 9C e 9D **Nº:** 9 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-051
ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um prédio de alvenaria coberto de telha composto de cave, r/chão, 1º e 2º andares para comércio e habitação de dez inquilinos. p predio foi inscrito antes de 7 de Agosto de 1951.

Nº de pisos do artigo: 4

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 10 **Valor patrimonial total:** € 342.522,07

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 330,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 220,0000 m² **Área bruta privativa total:** 585,1500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 110,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C/V D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça do Comércio nºs 9, 9A, 9B, 9C e 9D **Nº:** 9 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-051
ALMADA

Andar/Divisão: C/V D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 98,8600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 55,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 28.160,97 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.054,00 **Coordenada Y:** 190.988,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 25.280,00 & = & 603,00 & \times & 59,8750 & \times & 1,00 & \times & 1,75 & \times & 1,000 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6684180 Entregue em : 2015/06/26 Ficha de avaliação nº: 10188423 Avaliada em :

2015/09/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2004 **Valor isento:** €28.160,97

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 382 **Fracção:** C/V D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: C/V E**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Praça do Comércio nºs 9, 9A, 9B, 9C e 9D **Nº:** 9 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-051

ALMADA

Andar/Divisão: C/V E

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 98,8600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 55,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 28.160,97 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.054,00 **Coordenada Y:** 190.988,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.280,00	=	603,00	x	59,8750	x	1,00	x	1,75	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6684180 Entregue em : 2015/06/26 Ficha de avaliação nº: 10188424 Avaliada em :

2015/09/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2004 **Valor isento:** €28.160,97

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 382 **Fracção:** C/V E

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça do Comércio nºs 9, 9A, 9B, 9C e 9D **Nº:** 9 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-051
ALMADA

Andar/Divisão: LJ B

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 98,1600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 59,4500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 48.035,37 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 111.054,00 **Coordenada Y:** 190.988,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
43.020,00	=	603,00	x	59,4500	x	1,20	x	2,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6684180 **Entregue em :** 2015/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 10188425 **Avaliada em :**
2015/09/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2004 **Valor isento:** €48.035,37

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 382 **Fracção:** LJ B

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça do Comércio nºs 9, 9A, 9B, 9C e 9D **Nº:** 9 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-051
ALMADA

Andar/Divisão: LJ C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 99,6500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,3500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 48.761,16 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 111.054,00 **Coordenada Y:** 190.988,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
43.670,00	=	603,00	x	60,3500	x	1,20	x	2,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6684180 **Entregue em :** 2015/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 10188426 **Avaliada em :**

2015/09/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2004 **Valor isento:** €48.761,16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 382 **Fracção:** LJ C

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ9A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça do Comércio nºs 9, 9A, 9B, 9C e 9D **Nº:** 9 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-051
ALMADA

Andar/Divisão: LJ9A

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 42,8500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,9500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.969,42 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 111.054,00 **Coordenada Y:** 190.988,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.780,00	=	603,00	x	25,9500	x	1,20	x	2,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6684180 **Entregue em :** 2015/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 10188427 **Avaliada em :**

2015/09/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2004 **Valor isento:** €20.969,42

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 382 **Fracção:** LJ9A

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ9D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça do Comércio nºs 9, 9A, 9B, 9C e 9D **Nº:** 9 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-051
ALMADA

Andar/Divisão: LJ9D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 41,4400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 20.288,30 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 111.054,00 **Coordenada Y:** 190.988,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.170,00	=	603,00	x	25,1000	x	1,20	x	2,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6684180 Entregue em : 2015/06/26 Ficha de avaliação nº: 10188428 Avaliada em :

2015/09/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2004 **Valor isento:** €20.288,30

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 382 **Fracção:** LJ9D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º DR
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça do Comércio nºs 9, 9A, 9B, 9C e 9D **Nº:** 9 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-051

ALMADA

Andar/Divisão: 1º DR

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 152,5700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 91,8500 m² **Área bruta dependente:** 1,8500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 43.455,68 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.054,00 **Coordenada Y:** 190.988,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.010,00	=	603,00	x	92,4050	x	1,00	x	1,75	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6684180 Entregue em : 2015/06/26 Ficha de avaliação nº: 10188429 Avaliada em :

2015/09/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2004 **Valor isento:** €43.455,68

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 382 **Fracção:** 1º DR

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º ES

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça do Comércio nºs 9, 9A, 9B, 9C e 9D **Nº:** 9 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-051
ALMADA

Andar/Divisão: 1º ES

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 141,0900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,4500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 40.180,63 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.054,00 **Coordenada Y:** 190.988,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.070,00	=	603,00	x	85,4500	x	1,00	x	1,75	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6684180 **Entregue em :** 2015/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 10188430 **Avaliada em :**
2015/09/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2004 **Valor isento:** €40.180,63

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 382 **Fracção:** 1º ES

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º DR

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça do Comércio nºs 9, 9A, 9B, 9C e 9D **Nº:** 9 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-051
ALMADA

Andar/Divisão: 2º DR

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 114,8400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 31,8500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 32.705,94 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.054,00 **Coordenada Y:** 190.988,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.360,00	=	603,00	x	69,5550	x	1,00	x	1,75	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6684180 **Entregue em :** 2015/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 10188431 **Avaliada em :**

2015/09/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2004 **Valor isento:** €32.705,94

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 382 **Fracção:** 2º DR

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º ES

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praça do Comércio nºs 9, 9A, 9B, 9C e 9D **Nº:** 9 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-051
ALMADA

Andar/Divisão: 2º ES

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 111,6700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 25,4500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 31.803,63 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.054,00 **Coordenada Y:** 190.988,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 28.550,00 & = & 603,00 & \times & 67,6350 & \times & 1,00 & \times & 1,75 & \times & 1,000 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6684180 **Entregue em :** 2015/06/26 **Ficha de avaliação nº:** 10188432 **Avaliada em :**

2015/09/29

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2004 **Valor isento:** €31.803,63

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 382 **Fracção:** 2º ES

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-03-03

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GIAQRPCWFCAP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.