

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 1712 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de S. Mamede nº 26 e 26A **Nº:** 26 **Lugar:** Lisboa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio composto de rc e três andares

Nº de pisos do artigo: 4

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 4 **Valor patrimonial total:** € 173.508,40

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 104,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 99,0000 m² **Área bruta privativa total:** 306,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 5,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC

Descrição: RC

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua de S. Mamede nº 26 e 26A **Nº:** 26 **Lugar:** Lisboa

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 264,5700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 5,0000 m² **Área bruta privativa:** 81,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.951,94 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 194.257,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.110,00	=	603,00	x	81,1250	x	1,20	x	2,20	x	0,970	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6738543 **Entregue em :** 2015/10/28 **Ficha de avaliação nº:** 10262462 **Avaliada em :**

2016/02/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1992 **Valor isento:** €55.951,94

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 273 **Fracção:** RC

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

Descrição: 1.º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua de S. Mamede nº 26 e 26A **Nº:** 26 **Lugar:** Lisboa

Andar/Divisão: 1º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 278,8400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 44.569,64 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.855,00 **Coordenada Y:** 194.257,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.010,00	=	603,00	x	85,5000	x	1,00	x	2,00	x	0,970	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6738543 **Entregue em :** 2015/10/28 **Ficha de avaliação nº:** 10262459 **Avaliada em :**
2016/02/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1992 **Valor isento:** €44.569,64

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 273 **Fracção:** 1º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º

Descrição: 2º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua de S. Mamede nº 26 e 26A Nº: 26 Lugar: Lisboa

Andar/Divisão: 2º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 277,2100 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 85,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): 44.313,43 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.855,00 Coordenada Y: 194.257,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.780,00	=	603,00	x	85,0000	x	1,00	x	2,00	x	0,970	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6738543 Entregue em : 2015/10/28 Ficha de avaliação nº: 10262460 Avaliada em :

2016/02/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1992 Valor isento: €44.313,43

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOSDISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO
(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 273 Fracção: 2º**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º**

Descrição: 3º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua de S. Mamede nº 26 e 26A Nº: 26 Lugar: Lisboa

Andar/Divisão: 3º andar-AG/F

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 179,3800 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): 28.673,39 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.855,00 Coordenada Y: 194.257,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.740,00	=	603,00	x	55,0000	x	1,00	x	2,00	x	0,970	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6738543 Entregue em : 2015/10/28 Ficha de avaliação nº: 10262461 Avaliada em : 2016/02/25

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS Início: 1992 Valor isento: €28.673,39

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 273 Fracção: 3º

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 Nome: SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE TRANSMISSÕES

Entidade: DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-03-03

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RKXJSPINVOCM



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.