

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 2058 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 6

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 48 - S. NICOLAU (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 266

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Sapateiros, nº 129 a 133 **Nº:** * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-578 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua dos Sapateiros nº 129 a133 **Nº:** 133 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-578 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Está citado na caderneta predial que a inscrição do prédio na matriz foi em 1937.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 7 **Tipologia/Divisões:** 35

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 103,3400 m² **Área de implantação do edifício:** 91,1600 m² **Área bruta de construção:** 585,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 585,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €448.642,96 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.555,00 **Coordenada Y:** 194.242,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
419.830,00	=	603,00	x	497,3045	x	1,00	x	3,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6850176 **Entregue em :** 2016/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 10343986 **Avaliada em :**

2016/05/04

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

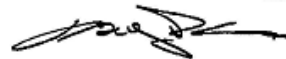
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 2016 **Valor isento:** €448.642,96

Emitido via internet em 2026-03-03

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RSYBIDNJSZYC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.