

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 10 - CAMPOLIDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 2722 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 **Nº:** 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Predio urbano destinado a escritorios composto por 14 pisos e c/ area coberta de 816m2. Compõe-se de 3 caves, r/chão, galeria e 9 andares. Confrontando a Norte c/ a Av. Jose Malhoa, a Sul c/ o lote 1697, a Nascente c/ o lote 1664 e a Poente c/ a Rua Projectada à Av. Jose Malhoa. Compõe-se de: 1ª Cave-arrecadações; 2ª Cave-arrecadações; 3ª Cave-arrecadações; R/Chão-entrada de serviços; Galeria-escritorios-1 divisão e 2 W.C.; 1º Andar-escritorios-1 divisão e 2 W.C.; 2º Andar-escritorios-1 divisão e 2 W.C.; 3º Andar-escritorios-1 divisão e 2 W.C.; 4º Andar-escritorios-1 divisão e 2 W.C.; 5º Andar-escritorios-1 divisão e 2 W.C.; 6º Andar-escritorios-1 divisão e 2 W.C.; 7º Andar-escritorios-1 divisão e 2 W.C.; 8º Andar-escritorios-1 divisão e 2 W.C.; 9º Andar-escritorios-1 divisão e 2 W.C.

**Nº de pisos do artigo:** 14

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 14 **Valor patrimonial total:** € 9.329.267,48

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 816,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 816,0000 m² **Área bruta privativa total:** 6.972,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: GAL**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 **Nº:** 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

**Andar/Divisão:** galeria

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 62,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 350,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 595.752,48 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 110.429,00 **Coordenada Y:** 197.094,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 533.550,00 & = & 603,00 & \times & 325,0000 & \times & 1,10 & \times & 3,00 & \times & 1,100 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6475370 Entregue em : 2014/06/03 Ficha de avaliação nº: 9956120 Avaliada em :**

2014/10/29

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €595.752,48

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

**Descrição:** entrada de serviços

### LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Av./Rua/Praça:** AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 **Nº:** 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

**Andar/Divisão:** R/C

### ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 102,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 571,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 953.840,41 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 110.429,00 **Coordenada Y:** 197.094,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
854.250,00	=	603,00	x	520,3500	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6475370 Entregue em : 2014/06/03 Ficha de avaliação nº: 9956121 Avaliada em :**

2014/10/29

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €953.840,41

### ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 Nº: 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 84,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 468,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 790.417,43 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 110.429,00 **Coordenada Y:** 197.094,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
707.890,00	=	603,00	x	431,2000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6475370 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9956109 **Avaliada em :**

2014/10/29

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €790.417,43

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ªCV**

**Descrição:** arrecadações

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 Nº: 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

**Andar/Divisão:** 1ª cave

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 27,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 689,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 364.979,74 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 110.429,00 **Coordenada Y:** 197.094,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 336.830,00 & = & 603,00 & \times & 620.6500 & \times & 0,40 & \times & 3,00 & \times & 1,000 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6475370 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9956108 **Avaliada em :** 2014/10/29**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €364.979,74**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º****Descrição:** escritorios**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 **Nº:** 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA**Andar/Divisão:** 2º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 86,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 480,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 810.214,42 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 110.429,00 **Coordenada Y:** 197.094,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 725.620,00 & = & 603,00 & \times & 442,0000 & \times & 1,10 & \times & 3,00 & \times & 1,100 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6475370 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9956111 **Avaliada em :** 2014/10/29**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500745471**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €810.214,42

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2ªCV**

**Descrição:** arrecadações

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 **Nº:** 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

**Andar/Divisão:** 2ª cave

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 49,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 689,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 364.979,74 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 110.429,00 **Coordenada Y:** 197.094,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
336.830,00	=	603,00	x	620,6500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6475370 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9956110 **Avaliada em :** 2014/10/29

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €364.979,74

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º**

**Descrição:** escritórios

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 **Nº:** 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

**Andar/Divisão:** 3º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 77,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 433,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1984 Valor patrimonial actual (CIMI): 732.678,95 Determinado no ano: 2025**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 110.429,00 Coordenada Y: 197.094,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
656.180,00	=	603,00	x	399,7000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6475370 Entregue em : 2014/06/03 Ficha de avaliação nº: 9956113 Avaliada em :**

2014/10/29

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal: 500745471**

**Motivo: MISERICORDIAS Início: 2015 Valor isento: €732.678,95**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3ªCV**

**Descrição: arrecadações**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 Nº: 9 Lugar: Lisboa Código Postal: 1070-156 LISBOA**

**Andar/Divisão: 3ª cave**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Estacionamento coberto e fechado Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 58,0000 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 735,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1984 Valor patrimonial actual (CIMI): 387.973,16 Determinado no ano: 2023**

**Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 110.429,00 Coordenada Y: 197.094,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
358.050,00	=	603,00	x	659,7500	x	0,40	x	3,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6475370 Entregue em : 2014/06/03 Ficha de avaliação nº: 9956112 Avaliada em :**

2014/10/29

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €387.973,16

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 4º**

**Descrição:** escritórios

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 **Nº:** 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

**Andar/Divisão:** 4º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 77,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 433,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 732.678,95 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 110.429,00 **Coordenada Y:** 197.094,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
656.180,00	=	603,00	x	399,7000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6475370 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9956114 **Avaliada em :**

2014/10/29

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €732.678,95

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 5º**

**Descrição:** escritórios

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 **Nº:** 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

**Andar/Divisão:** 5º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 77,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 433,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 732.678,95 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 110.429,00 **Coordenada Y:** 197.094,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
656.180,00	=	603,00	x	399,7000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6475370 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9956115 **Avaliada em :**

2014/10/29

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €732.678,95

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 6º**

**Descrição:** escritórios

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 **Nº:** 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

**Andar/Divisão:** 6º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 77,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 433,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 732.678,95 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 110.429,00 **Coordenada Y:** 197.094,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
656.180,00	=	603,00	x	399,7000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6475370 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9956116 **Avaliada em :**

2014/10/29

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €732.678,95

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 7º**

**Descrição:** escritórios

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 **Nº:** 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

**Andar/Divisão:** 7º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 77,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 433,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 732.678,95 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 110.429,00 **Coordenada Y:** 197.094,00

$$\frac{Vt^*}{656.180,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{399,7000} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{3,00} \times \frac{Cq}{1,100} \times \frac{Cv}{0,75}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6475370 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9956117 **Avaliada em :**

2014/10/29

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €732.678,95

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 8º**

**Descrição:** escritórios

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 **Nº:** 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

**Andar/Divisão:** 8º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 77,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 433,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 732.678,95 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 110.429,00 **Coordenada Y:** 197.094,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
656.180,00	=	603,00	x	399,7000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6475370 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9956118 **Avaliada em :** 2014/10/29

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €732.678,95

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 9º**

**Descrição:** 68-A/74

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** AV JOSE MALHOA, Nº 9-A e Nº 9 **Nº:** 9 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-156 LISBOA

**Andar/Divisão:** 9º

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 70,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 392,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 665.036,40 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 110.429,00 **Coordenada Y:** 197.094,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
595.600,00	=	603,00	x	362,8000	x	1,10	x	3,00	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6475370 **Entregue em :** 2014/06/03 **Ficha de avaliação nº:** 9956119 **Avaliada em :** 2014/10/29

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2015 **Valor isento:** €665.036,40

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

**Morada:** LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 124031749

Emitido via internet em 2026-03-03

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 500745471

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NWYLCOYQVFZI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.