

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

**ARTIGO MATRICIAL:** 4872 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SINTRA **sob o registo nº:** 4165

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 12 - SINTRA (S. PEDRO DE PENAFERRIM)  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4834

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Vale de Flores **Nº:** 79 **Lugar:** Ranholas, Sintra **Código Postal:** 2710-690 SINTRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 764,3900 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 135,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 135,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 135,6000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1938 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.030,00 **Determinado no ano:** 2026

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 93.095,00 **Coordenada Y:** 203.155,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.030,00	=	712,50	x	140.6080	x	1,00	x	1,40	x	1,070	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção,  $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 8209962 **Entregue em :** 2026/01/30 **Ficha de avaliação nº:** 12206323 **Avaliada em :** 2026/02/24

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

**Morada:** LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 228776414

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500745471

**Motivo:** MISERICORDIAS **Início:** 2009 **Valor isento:** €60.030,00 **Processo:** 2039196

Emitido via internet em 2026-05-06

O Chefe de Finanças



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 500745471

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WGNKQKSAREJQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.