

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 08 - ARRENTELA

ARTIGO MATRICIAL: 963 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SEIXAL **sob o registo nº:** 3879

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 07 - SEIXAL, ARRENTELA E ALDEIA DE PAIO PIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3615

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Pceta João de Barros **Nº:** 4 **Lugar:** Torre da Marinha **Código Postal:** 2840-410 SEIXAL

Av./Rua/Praça: PRACETA JOAO DE BARROS **Nº:** 4 **Lugar:** ARRENTELA **Código Postal:** 2840-410 SEIXAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO COMPOSTO DE R/C DTº e ESQ e CAVE, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, e 6º DTº e ESQº, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º FTE, ESTE PARA PRACETA.

área coberta 217,50 m²

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 217,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 217,5000 m² **Área bruta privativa total:** 52,9500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: X

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Pceta João de Barros **Nº:** 4 **Lugar:** Torre da Marinha **Código Postal:** 2840-410 SEIXAL

Andar/Divisão: 6ºFRT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 42,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,9500 m² **Área bruta dependente:** 3,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.664,76 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 115.577,00 **Coordenada Y:** 183.654,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4449158 **Entregue em :** 2012/09/18 **Ficha de avaliação nº:** 6777085 **Avaliada em :** 2012/11/20

Vt* = Vc x A x Ca x Cl x Cq x Cv

$38.300,00 = 603,00 \times 53,9400 \times 1,00 \times 1,57 \times 1,000 \times 0,75$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 07 - SEIXAL, ARRENTELA E ALDEIA DE PAIO PIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3615 **Fracção:** X

TITULARES

Identificação fiscal: 500745471 **Nome:** SANTA CASA MISERICORDIA LISBOA

Morada: LG TRINDADE COELHO, LISBOA, 1200-470 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500745471

Motivo: MISERICORDIAS **Início:** 1999 **Valor isento:** €42.664,76

Emitido via internet em 2026-05-06

O Chefe de Finanças

Maria Adelaide Sousa
(Em substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500745471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VETOBTZVLBRQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.