

ANEXO I – LISTA DE IMÓVEIS

Numeração do imóvel	Morada	Distrito	Concelho	Freguesia	Descrição Predial	Artigo Matricial	Área	Tipologia	Valor Base de Alienação	Incremento mínimo dos lanços	Descrição	Data de visita Horário	
1	Praça do Comércio_9-9D	Setúbal	Almada	União das Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas	2311	374	Área total do terreno:330 m2 Área de Implantação: 220 m2 Área Bruta Construção: 696,60 m2 Área Bruta Privativa: 587,45 m2 Área Bruta Dependente: 59,62 m2 Área do Terreno Integrante: 111,78 m2 Zonas Comuns:49,53 m2	4 T1 + 1 T2 + 1 T3 + 4 Lojas)	688 161 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, composto por 4 pisos: cave, rés-do-chão, 1.º andar e 2.º andar, compostos por comércio no rés-do-chão e habitação nos pisos superiores e na semi cave, com 2 fogos cada. O último piso define-se por um sótão na fachada principal, sendo que a semi-cave tem acesso a logradouro junto à fachada ladoz, para obras de reabilitação.	15.06.2026 9H30-12H	22.06.2026 14H-16H30
2	Rua de São Mamede_26-26A	Lisboa	Lisboa	Santa Maria Maior	196	1712	Área total do terreno:104 m2 Área de Implantação: 99 m2 Área Bruta Construção: 368,95 m2 Área Bruta Privativa: 313,30 m2 Área do Terreno Integrante: 7,90m2 Zonas Comuns: 55,65m2	1 Loja + 3T1	885 843 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, composto por 4 pisos acima do solo, atualmente entaipado e a necessitar de reabilitação total.	15.06.2026 14H -16H30	22.06.2026 9H30 - 12H
3	Rua dos Sapateiros, 129-133	Lisboa	Lisboa	Santa Maria Maior	6	2058	Área total do terreno: 103,34 m2 Área de Implantação: 91,16m2 Área Bruta Construção: 618,50 m2 Área Bruta Privativa: 478,15 m2 Área Bruta Dependente: 61,65 m2 Zonas Comuns:79,10 m2	1 Loja + 5 T5 + Sótão	1 134 350 €	10 000 €	Prédio em propriedade total, composto por sete pisos acima da cota da soleira, com frente e acesso pela Rua dos Sapateiros e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação.	16.06.2026 9H30 - 12H	23.06.2026 14H-16H30
4	Calçada do Lavra, 13	Lisboa	Lisboa	Santo António	156	1727	Área total do terreno: 251,78 m2 Área de Implantação: 198,28 m2 Área Bruta Construção:837,66 m2 Área Bruta Privativa:615,11 m2 Área Bruta Dependente:174,62m2 Área do Terreno Integrante: 46,31 m2 Zonas Comuns: 112,80m2	7 T1 + 3 T3	895 420 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, composto por quatro pisos acima da cota da soleira, com frente e acesso pela Calçada do Lavra e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação.	16.06.2026 14H -16H30	23.06.206 9H30 - 12H
5	Avenida José Malhoa, 9 e 9 A	Lisboa	Lisboa	Campolide	4022	2722	Área total do terreno: 816 m2 Área Bruta Locável - 3819,24m2 Área Comum - 1713,34m2 Área de Estacionamento - 2539,06m2 (48 lugares simples + 10 lugares duplos) ABC Total - 8279,71m2	Serviços	9 515 000 €	10 000 €	Prédio em propriedade total, composto no total por 14 pisos, nomeadamente onze pisos acima da cota de soleira e três abaixo da cota de soleira, com frente e acesso pelo Avenida José Malhoa e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação.	17.06.2026 14H -16H30	24.06.2026 14H -16H30
6	PCT João de Barros, 4, 6º F, Seixal	Setúbal	Seixal	Arentela	3879 X	963	Área Bruta Privativa: 53m2	T1	121 025 €	2 000 €	Fração de tipologia T1	17.06.2026 9H30 - 12H	24.06.2026 9H30 - 12H
7	Rua Vale de Flores, 79	Lisboa	Sintra	União das freguesias de Sintra (Santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim)	401 4165	4869 4872	Área total do terreno: 818,00 m2 Área de Implantação: 214,00 m2 Área Bruta de Construção: 214,00 m2 Logradouro: 604,00 m2	1-T2	287 171 €	2 000 €	Morada unifamiliar isolada térrea, com anexo e logradouro envolvente, para obras de reabilitação.	18.06.2026 9H30 - 12H	25.06.2026 9H30 - 12H
8	Rua Leandro Braga nº 25	Lisboa	Lisboa	Campolide	5248	181	Área total do terreno: 182,06 m2 Área de Implantação: 118,08 m2 Área Bruta Construção: 603 m2 Área Bruta Dependente: 60 m2 Área Bruta Privativa: 543 m2	NA	1 053 210 €	10 000 €	Lote de terreno, atualmente sem qualquer construção e com escoramento metálico das empenas dos edifícios vizinhos, com frente e acesso pela Rua Leandro Braga e outra frente para o interior do quarteirão, para obra de construção nova.	18.06.2026 14H -16H30	25.06.2026 14H-16H30