

ANÚNCIO
DA HASTA PÚBLICA N.º 1/2026 PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS
DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Nos termos da Deliberação n.º 1119/2026, da sessão extraordinária da Mesa da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa de 28 de abril, foi decidida a alienação por hasta pública dos imóveis abaixo identificados.

O regulamento da hasta pública poderá ser consultado em <https://scml.pt/patrimonio/hasta-publica/>.

Os pedidos de esclarecimentos devem ser enviados para hastapublica@scml.pt até ao dia 01 de julho de 2026 às 16 horas.

Todos os esclarecimentos prestados e pedidos recebidos são publicados em <https://scml.pt/patrimonio/hasta-publica/> e comunicados ao respetivo requerente até ao dia 03 de julho de 2026.

As propostas, no contexto da presente hasta pública, podem ser apresentadas até ao dia 8 de julho de 2026 às 16 horas, no Largo Trindade Coelho, 1200-470 Lisboa, sendo que o ato público começará às 10 horas do dia 9 de julho de 2026 na Sala de Extrações da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa na referida morada.

Lista de Imóveis

Numeração do imóvel	Morada	Distrito	Concelho	Freguesia	Descrição Predial	Artigo Matricial	Área	Tipologia	Valor Base de Alienação	Incremento mínimo dos lanços	Descrição	Data de visita Horário	
1	Praça do Comércio_99D	Setúbal	Almada	União das Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas	2311	374	Área total do terreno:330 m2 Área de Implantação: 220 m2 Área Bruta Construção: 696,60 m2 Área Bruta Privativa: 587,45 m2 Área Bruta Dependente: 59,62 m2 Área do Terreno Integrante: 111,78 m2 Zonas Comuns:49,53 m2	4 T1 + 1 T2 + 1 T3 + 4 Lojas)	688 161 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, composto por 4 pisos: cave, rés-do-chão, 1.º andar e 2.º andar, compostos por comércio no rés-do-chão e habitação nos pisos superiores e na semi cave, com 2 fogos cada. O último piso define-se por um sótão na fachada principal, sendo que a semi-cave tem acesso a logradouro junto à fachada tardoz, para obras de reabilitação.	15.06.2026 9H30-12H	22.06.2026 14H -16H30
2	Rua de São Mamede_26-26A	Lisboa	Lisboa	Santa Maria Maior	196	1712	Área total do terreno:104 m2 Área de Implantação: 99 m2 Área Bruta Construção: 368,95 m2 Área Bruta Privativa: 313,30 m2 Área do Terreno Integrante: 7,90m2 Zonas Comuns: 55,65m2	1 Loja + 3T1	885 843 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, composto por 4 pisos acima do solo, atualmente entaipado e a necessitar de reabilitação total.	15.06.2026 14H -16H30	22.06.2026 9H30 - 12H
3	Rua dos Sapateiros, 129-133	Lisboa	Lisboa	Santa Maria Maior	6	2058	Área total do terreno: 103,34 m2 Área de Implantação: 91,16m2 Área Bruta Construção: 618,50 m2 Área Bruta Privativa: 478,15 m2 Área Bruta Dependente: 61,65 m2 Zonas Comuns:79,10 m2	1 Loja + 5 T5 + Sotão	1 134 350 €	10 000 €	Prédio em propriedade total, composto por sete pisos acima da cota da soleira, com frente e acesso pela Rua dos Sapateiros e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação.	16.06.2026 9H30 - 12H	23.06.2026 14H-16H30
4	Calçada do Lavra, 13	Lisboa	Lisboa	Santo António	156	1727	Área total do terreno: 251,78 m2 Área de Implantação: 198,28 m2 Área Bruta Construção:837,66 m2 Área Bruta Privativa:615,11 m2 Área Bruta Dependente:174,62m2 Área do Terreno Integrante: 46,31 m2 Zonas Comuns: 112,80m2	7 T1 + 3 T3	895 420 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, composto por quatro pisos acima da cota da soleira, com frente e acesso pela Calçada do Lavra e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação.	16.06.2026 14H -16H30	23.06.2026 9H30 - 12H
5	Avenida José Malhoa, 9 e 9 A	Lisboa	Lisboa	Campolide	4022	2722	Área total do terreno: 816 m2 Área Bruta Locável - 3819,24m2 Área Comum - 1713,34m2 Área de Estacionamento - 2539,06m2 (48 lugares simples + 10 lugares duplos) ABC Total - 8279,71m2	Serviços	9 515 000 €	10 000 €	Prédio em propriedade total, composto no total por 14 pisos, nomeadamente onze pisos acima da cota de soleira e três abaixo da cota de soleira, com frente e acesso pelo Avenida José Malhoa e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação.	17.06.2026 14H -16H30	24.06.2026 14H-16H30
6	PCT João de Barros, 4, 6º F, Seixal	Setúbal	Seixal	Arentela	3879 X	963	Área Bruta Privativa: 53m2	T1	121 025 €	2 000 €	Fração de tipologia T1	17.06.2026 9H30 - 12H	24.06.2026 9H30 - 12H
7	Rua Vale de Flores, 79	Lisboa	Sintra	União das freguesias de Sintra (Santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim)	401 4165	4869 4872	Área total do terreno: 818,00 m2 Área de Implantação: 214,00 m2 Área Bruta de Construção: 214,00 m2 Logradouro: 604,00 m2	1-T2	287 171 €	2 000 €	Morada unifamiliar isolada térrea, com anexo e logradouro envolvente, para obras de reabilitação.	18.06.2026 9H30 - 12H	25.06.2026 9H30 - 12H
8	Rua Leandro Braga nº 25	Lisboa	Lisboa	Campolide	5248	181	Área total do terreno: 182,06 m2 Área de Implantação: 118,08 m2 Área Bruta Construção: 603 m2 Área Bruta Dependente: 60 m2 Área Bruta Privativa: 543 m2	NA	1 053 210 €	10 000 €	Lote de terreno, atualmente sem qualquer construção e com escoramento metálico das empenas dos edifícios vizinhos, com frente e acesso pela Rua Leandro Braga e outra frente para o interior do quarteirão, para obra de construção nova.	18.06.2026 14H -16H30	25.06.2026 14H -16H30